



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 56**  
**DEL 28/05/2021**

**Oggetto:** PIANO DI RECUPERO - PUA "CASE ROTTE" L.R. 20/2000 ART. 35, ART. 15.5  
NORME DI RUE , L. 241/90 S.M.I. - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di Maggio, nel Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| n. | Nome                        | Funzione                    | Presenti |
|----|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| 1  | DALL'ORTO SIMONE            | SINDACO                     | Presente |
| 2  | FORNARI LUCA                | VICE SINDACO E<br>ASSESSORE | Presente |
| 3  | MATTIOLI LAURA<br>ESTEFANIA | ASSESSORE                   | Presente |
| 4  | LANZI MICHELE               | ASSESSORE                   | Presente |
| 5  | MANCONI<br>ELISABETTA       | ASSESSORE                   | Presente |

5

Il Segretario Comunale dott. Adolfo Giuseppe Dino.

Il Sig. DALL'ORTO SIMONE nella sua qualità di IL SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO - PUA "CASE ROTTE" L.R. 20/2000 ART. 35, ART. 15.5  
NORME DI RUE , L. 241/90 S.M.I. - APPROVAZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

VISTI:

- il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
  - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
  - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015;
  - Variante al PSC denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 23/03/2016;
  - Variante al PSC denominata "Variante 2018", approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2018 e pubblicata sul BURERT del 06/02/2019;
  - "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di nuova costruzione di edificio produttivo a servizio di attività economica già insediata", approvata con Del. C.C. n. 82 del 18/12/2019;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti:
  - Variante "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
  - Variante al RUE denominata "Variante 2015", approvata , con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 23/03/2016;
  - "Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2018;
  - "Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 04/11/2019;
  - "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di nuova costruzione di edificio produttivo a servizio di attività economica già insediata", approvata con Del. C.C. n. 82 del 18/12/2019;
  - "Variante 2020" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2021 e pubblicata sul BURERT n.123 del 28/04/2021.

- Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 30/07/2015 e successive varianti:
  - "Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 04/11/2019;

PREMESSO che:

- in data 21/10/2020 prot. n. 16866, 16867, 16868, 16869, 16870, 16871 e successive integrazioni volontarie presentate in data 29/10/2020 prot. 17652 i sigg.ri CHIASTRA STEFANO e CHIASTRA ANDREA, in qualità di proprietari dei terreni individuati catastalmente al Foglio 23 mappali 16, 17, 36, 432, 433, 434, hanno presentato istanza di approvazione del PIANO DI RECUPERO "Case Rotte", relativo ad interventi nel territorio rurale sul patrimonio edilizio esistente, da eseguirsi in Via Case Rotte a Traversetolo (PR), così come redatto dal tecnico incaricato Arch. Andrea Brignoli e composto dalla seguente documentazione:
  - EL\_01\_bozza convenzione
  - EL.01.2\_procura Chiastra Andrea
  - EL.01.3\_procura Chiastra Stefano
  - EL.01.4\_documenti identità
  - EL.02.1-NTA
  - EL.02.2-PSC TAVOLA 1
  - EL.02.2.1-PSC-TAVOLA 1 – LEGENDA
  - EL.02.3-TAVOLA 2 PSC
  - EL.02.3.1- TAVOLA 2 PSC \_LEGENDA
  - EL.02.4- TAVOLA 3 PSC
  - EL.02.4.1- TAVOLA 3 PSC \_LEGENDA
  - EL.02.5 - TAVOLA 4 PSC
  - EL.02.5.1- TAVOLA 4 PSC \_LEGENDA
  - EL.02.6- TAVOLA RUE
  - EL-03.1-VISURA CATASTALE T-U
  - EL-03.2-ESTRATTO CATASTALE
  - EL-03.3-ELABORATO GRAFICO URBANO
  - EL-03.4-PLANIMETRIA 434
  - EL-03.5-PLANIMETRIA 17-2
  - EL-03.6-PLANIMETRIA 17-3
  - EL-03.7-PLANIMETRIA 433
  - EL-03.8-ORTOFOTO-CATASTO
  - EL.04.1-tavola rilievo topografico –PLAN
  - EL.04.2-tavola rilievo topografico – SEZIONI
  - EL.05-1-tavola rilievo m.le 17 s 2

- EL.05-2-tavola rilievo m.le 17 s 3
- EL.05-3-tavola rilievo m.le 433-434
- EL.06- rilievo fotografico
- EL.07\_relazione e norme
- EL.08\_relazione geologica
- EL.09\_relazione acustica
- EL.10\_relazione paesaggistica
- EL.10-1\_domanda autorizzazione paesaggistica
- EL.11.1\_Relazione idraulica
- EL.11.2\_Tavola\_Rete\_Bianca
- EL.12.1- schede progetto edificio 1
- EL.12.2 - calcolo volume edificio 1
- EL.12.3 - scheda progetto edificio 2
- EL.12.4 - planimetria di progetto
- EL.12.5 - sezioni e render
  
- con nota prot.18108 del 04/11/2020 è stato richiesto ai proponenti, il completamento della domanda con la documentazione essenziale al fine di poter procedere con il deposito del Piano, con l'istruttoria e l'acquisizione dei pareri ed atti di assenso comunque denominati previsti per legge;
  
- in data 12/11/2020 (prot.18599, 18600, 18601, 18602, 18603, 18604) è stata presentata la seguente documentazione integrativa:
  - EL.13\_DOMANDA APPROVAZIONE PUA\_INT 1 DEL 9-11-20
  - EL00\_aggiornamento elenco file
  - EL.14\_RICEVUTA DIRITTI DI SEGRETERIA
  - EL.01.1\_bozza convenzione\_Int01-09\_11\_20
  - 20201108\_relazione \_integrazione 1.pdf - punto 5)
  - EL.02.2-PSC TAVOLA 1\_INT01-06\_11\_20
  - EL.02.3-TAVOLA 2 PSC\_INT01-06\_11\_2020
  - EL.02.4- TAVOLA 3 PSC\_INT01\_06\_11\_20
  - EL.02.5 - TAVOLA 4 PSC\_INT01-06\_11\_20
  - EL.02.8\_estratto NTA PSC art 9.6
  - EL.02.6- TAVOLA RUE\_INT01-06\_11\_20
  - EL.02.7-ZAC
  - EL.07\_RELAZIONE E NORME\_INT01-09-11-20
  - EL.16.1\_ANALISI SISMICA-VALUTAZIONE TECNICA SEMPLIFICATA
  - EL.16\_PERIZIA GIURATA \_ DEM E RIC
  - 6722\_Brignoli\_Carcarecchio\_RG\_agg
  - EL.09-RELAZIONE ACUSTICA

- EL.11.1\_Relazione\_Idraulica
  - EL.11.2\_Tavola\_rete\_bianca
  - EL.12.5 - SEZIONI E RENDER
  - EL.18\_INTEGRAZIONE FOTOGRAFICA
  - EL.18\_INTEGRAZIONE FOTOGRAFICA
  - EL.15\_RELAZIONE ASSOGGETTIBILITÀ VALSAT
  - 20201108\_relazione \_integrazione 1.pdf - punto 16)
  - 20201108\_relazione \_integrazione 1.pdf - punto 18)
  - 20201108\_relazione \_integrazione 1.pdf - punto 19)
  - EL.17\_INDICI URBANISTICI
  - 2020 Traversetolo SABAP – brignoli
  - 20201108\_relazione \_integrazione 1
- in data 11/02/2021 prot. 2804, a riscontro del parere sospensivo della CQAP, è stata presentata la seguente documentazione integrativa:
    - EL.07\_relazione e norme\_Int02\_rev01cqap
    - EL.12.3 - scheda progetto edificio 2\_rev01cqap
    - EL.12.5 - sezioni e render\_rev01cqap
    - EL.10 - Relazione paesaggistica\_rev01cqap
    - 20210211\_relazione per cqap
- in data 26/05/2021 prot. 9806, è pervenuta documentazione integrativa ad ulteriore precisazione di quella già presentata composta dai seguenti elaborati sostituiti dei precedenti:
    - EL – bozza di convezione aggiornata
    - El .07 Relazione e norme int 01 revisione
    - El 16 Perizia giurata- dem e ric.
    - Tavola 4 allegato 5 – Rilievo edifici
    - Tavole 7 allegato 12.4 – progetto area revisione
- in data 27/05/2021 prot. 9879, è pervenuta documentazione integrativa ad ulteriore precisazione di quella già presentata composta dai seguenti elaborati sostituiti dei precedenti:
    - EL – bozza di convezione aggiornata
    - El .07 Relazione e norme int 01 revisione
    - Tavola 4 allegato 5 – Rilievo edifici

EVIDENZIATO che per il Piano di Recupero in oggetto, relativo ad interventi nel territorio rurale sul patrimonio edilizio esistente, da eseguirsi in Via Case Rotte a Traversetolo (PR), ai sensi di quanto disposto dall'art.15.3 delle norme di RUE, l'iter di approvazione è il medesimo dei PUA (Piani Urbanistici Attuativi) di iniziativa privata;

DATO ATTO che:

- il Piano di Recupero - PUA "Case Rotte" è stato posto in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Traversetolo e contestualmente depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Traversetolo per la libera consultazione per 60 (sessanta) giorni dal 25/02/2021 al 26/04/2021, in conformità ai disposti dell'art.35 della L.R. 20/2000 e dell'art.15.5 delle norme di RUE;
- con nota del 23/02/2021, prot. n.3745 è stato comunicato ai sigg.ri Chiastra Stefano e Chiastra Andrea, intestatari del Piano di recupero – PUA "Case Rotte", l'avvenuto deposito e l'avvio del procedimento di approvazione del PUA presentato;
- entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO inoltre che:

- per l'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, il Comune di Traversetolo, con nota prot.4109 del 01/03/2021 ha inviato, ai sensi della L.R. 20/2000 art.35 , L.241/90 e s.m.i., richiesta ai seguenti Enti:
  - Azienda USL di Parma, Distretto Sud-Est - Servizio Igiene Pubblica;
  - ARPAE - Sezione provinciale di Parma;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza;
- e per conoscenza:
  - Amministrazione Provinciale di Parma, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale;
  - Sigg.ri Chiastra Stefano e Chiastra Andrea – c/o Arch. Andrea Brignoli.
- ARPAE con nota prot.35898/2021 del 08/03/2021, acquisita agli atti con prot. 4569 del 08/03/2021 ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla realizzazione dell'opera progettata;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza ha espresso con nota prot. 2074 del 15/03/2021, acquisito agli atti con prot.5069 del 15/03/2021 il seguente parere di competenza paesaggistica e archeologica:

*"Sotto il profilo paesaggistico, non si ravvisano elementi ostativi circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto ambientale precostituito.*

*In relazione al profilo archeologico, si comunica che l'area interessata dal PUA è da ritenersi ad alto rischio di rinvenimenti paleolitici. Pertanto è necessario che tutti gli interventi, anche quelli che prevederanno scavi di lieve entità, vengano presentati a quest'Ufficio che esprimerà di volta in volta il proprio parere di competenza, prescrivendo sondaggi di scavo preventivi, che dovranno essere effettuati da parte di un geo-archeologo dotato di comprovata*

*competenza in materia e che saranno finalizzati all'individuazione e alla documentazione dei livelli di potenziale frequentazione paleolitica. In base all'esito di tali sondaggi verranno concordate le eventuali ulteriori procedure di tutela preliminari alla realizzazione dei vari interventi."*

e successivamente, in data 26/05/2021 è pervenuta nota prot. 1927/2021 iscritta al n. 9833 del protocollo del Comune, a parziale rettifica del precedente parere del 15/03/2021, nella quale viene specificato che *"sotto il profilo archeologico dal momento che i sondaggi preventivi sono già stati eseguiti nell'area oggetto dell'intervento, si conferma il nulla osta ai lavori."*

- AUSL con nota prot. PG19563 del 19/03/2021 ed acquisita agli atti con prot.5468 del 19/03/2021 ha espresso, per quanto di competenza, parere igienico sanitario favorevole alla realizzazione del PUA in oggetto, ricordando che:
  1. *le recinzioni dovranno essere prive di elementi appuntiti o taglienti che possono essere causa di possibili traumatismi;*
  2. *nella piantumazione delle aree a verde dovranno essere utilizzate essenze arboree non allergeniche;*
  3. *dovrà essere verificato che la fognatura delle acque nere non abbia interferenze con gli altri sottoservizi, in particolare con la rete idropotabile".*

DATO ATTO inoltre che:

- con nota prot.9355 del 19/05/2021 il Comune di Traversetolo ha comunicato all'Amministrazione Provinciale di Parma che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e ha provveduto alla trasmissione dei pareri favorevoli espressi da AUSL (con nota prot. PG0019563 del 19/03/2021 ed acquisito agli atti con prot.5468 del 19/03/2021) e da ARPAE (con nota prot. 35898/2021 ed acquisito agli atti con prot. 4569 del 08/03/2021) al fine dell'espressione del parere di competenza provinciale;
- l'Amministrazione Provinciale di Parma con Decreto Presidenziale n.128/2021 del 28/05/2021 ha espresso parere favorevole senza formulare osservazioni;

RILEVATO che:

- la documentazione di PUA è stata esaminata in sede di Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta n.2 del 22/01/2021, durante la quale è stato espresso il *"parere sospeso, in quanto è necessaria una progettazione che preveda uniformità compositiva, architettonica e tipologica tra i due edifici previsti dal PUA, anche tenuto conto degli indirizzi di tutela paesaggistica previsti dalla normativa, rammentando gli aspetti dell'architettura del territorio ed il suo rapporto con l'ambiente naturale ed agricolo circostante.*

*Si suggerisce la presentazione di uno studio preliminare sul quale affrontare la progettazione unitaria con riferimento alla tipologia "Edificio1".*

- successivamente alla formulazione di nuova proposta progettuale presentata mediante integrazione documentale pervenuta in data 11/02/2021 al prot. n. 2804, la Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio, nella seduta n. 3 del 15/02/2021, ha espresso parere favorevole, con le seguenti argomentazioni:

*"Parere favorevole in quanto il progettista si è allineato alle indicazioni fornite dalla CQAP nella precedente seduta. L'edificio di tipologia 1 dovrà prevedere un tinteggio che richiami le tonalità delle terre come già prescritto per altri casi analoghi. La tipologia del manto di copertura, non individuata nelle tavole di progetto, dovrà essere prevista in tonalità che anch'essa richiami le terre."*

DATO ATTO altresì che in data 25/05/2021 prot. 9687 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica P08/2020 secondo la procedura ordinaria per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione urbanistica mediante demolizione di fabbricati esistenti e ricostruzione di due edifici residenziali monofamiliari mediante Piano di Recupero – PUA denominato "Case Rotte";

RICHIAMATO l'art.4 comma 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 e s.m.i. che prevede che *"entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*

*c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;"*

VISTI:

- l'art. 35 della L.R. 20/2000 che disciplina il procedimento di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- l'art. 15.3 comma 2 lettera d) delle norme di RUE che dispone che l'iter di approvazione dei Piani di Recupero relativi ad interventi nel territorio rurale sul patrimonio edilizio esistente è il medesimo dei PUA (Piani Urbanistici Attuativi) di iniziativa privata;
- l'art. 15.5 delle norme di RUE avente ad oggetto "Procedura di approvazione e validità del PUA";

RICHIAMATO l'art.5 comma 13 lett.b) della Legge n.106 del 2011, che testualmente recita *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale"*;

VISTI gli elaborati costitutivi il Piano di Recupero – PUA “Case Rotte”, così come presentati in data 21/10/2020 ai prot. nn. 16866, 16867, 16868, 16869, 16870, 16871 e successivamente integrata in data 29/10/2020 al prot. n. 17652, in data 12/11/2020 ai prot. nn. 18599, 18600, 18601, 18602, 18603, 18604, in data 11/02/2021 al prot. n. 2804, in data 26/05/2021 al prot. 9806 e in data 27/05/2021 al prot. 9879:

- EL00\_aggiornamento elenco file
- EL.01.1\_bozza convenzione
- EL.01.2\_procura Chiastra Andrea
- EL.01.3\_procura Chiastra Stefano
- EL.01.4\_documenti identità
- EL.02.1-NTA
- EL.02.2-PSC TAVOLA 1\_Int01-06\_11\_20
- EL.02.2.1-PSC-TAVOLA 1 – LEGENDA
- EL.02.3-TAVOLA 2 PSC\_Int01-06\_11\_2020
- EL.02.3.1- TAVOLA 2 PSC \_LEGENDA
- EL.02.4- TAVOLA 3 PSC\_Int01\_06\_11\_20
- EL.02.4.1- TAVOLA 3 PSC \_LEGENDA
- EL.02.5 - TAVOLA 4 PSC\_Int01-06\_11\_20
- EL.02.5.1- TAVOLA 4 PSC \_LEGENDA
- EL.02.6- TAVOLA RUE
- EL.02.6- TAVOLA RUE\_Int01-06\_11\_20
- EL.02.7-ZAC
- EL.02.8\_estratto NTA PSC art 9.6
- EL-03.1-VISURA CATASTALE T-U
- EL-03.2-ESTRATTO CATASTALE
- EL-03.3-ELABORATO GRAFICO URBANO
- EL-03.4-PLANIMETRIA 434
- EL-03.5-PLANIMETRIA 17-2
- EL-03.6-PLANIMETRIA 17-3
- EL-03.7-PLANIMETRIA 433
- EL-03.8-ORTOFOTO-CATASTO
- EL.04.1-tavola rilievo topografico –PLAN
- EL.04.2-tavola rilievo topografico – SEZIONI
- EL.04 allegato 5 Rilievo
- EL.06- rilievo fotografico
- EL.07\_relazione e norme
- EL.08\_relazione geologica

- EL.09\_relazione acustica
- EL.10 - Relazione paesaggistica\_rev01cqap
- EL.10-1\_domanda autorizzazione paesaggistica
- EL.11.1\_Relazione idraulica
- EL.11.2\_Tavola\_Rete\_Bianca
- EL.12.1- schede progetto edificio 1
- EL.12.2 - calcolo volume edificio 1
- EL.12.3 - scheda progetto edificio 2
- EL.12.4 - planimetria di progetto
- EL.12.5 - sezioni e render\_
- EL.13\_domanda approvazione PUA
- EL.14\_RICEVUTA DIRITTI DI SEGRETERIA
- EL.15\_relazione assoggettabilità VALSAT
- EL.16.1\_analisi sismica-valutazione tecnica semplificata
- EL.16\_perizia giurata \_ dem e ric
- EL.17\_indici urbanistici
- 20210211\_relazione per cqap

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto di apportare gli aggiornamenti allo schema di convenzione urbanistica elaborato "EL.01.1\_bozza convenzione" secondo le integrazioni presentate in data 27/05/2021, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A";

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale "il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente",

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto produce i seguenti effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti:

- patrimoniali: nessuna rilevanza per assenza di realizzazione e acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- economici: nessuna rilevanza per assenza di realizzazione e acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;

- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- la L. n.106/2011;
- il D.LGS n.33/2013

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma palese dai n.05 presenti e votanti;

#### DELIBERA

1. di dare atto che relativamente il Piano di Recupero – PUA “Case Rotte” non sono pervenute osservazioni agli atti depositati;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000, il Piano di Recupero – PUA “Case Rotte”, presentato dai Sigg.ri Chiastra Stefano e Chiastra Andrea in qualità di proprietari dei terreni individuati catastalmente al Foglio 23 mappali 16, 17, 36, 432, 433, 434, costituito dagli elaborati elencati in premessa, che pur non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di approvare l'elaborato “EL.01.1\_bozza convenzione” allegato al presente atto sotto la lettera “A” con gli aggiornamenti introdotti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
4. di dare atto che relativamente al Piano di Recupero – PUA “Case Rotte”, sono pervenuti i seguenti pareri, che costituiscono parte integrante del presente PUA portato in approvazione:
  - ARPAE parere favorevole prot.35898/2021 del 08/03/2021, acquisito agli atti con prot. 4569 del 08/03/2021;
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, parere di competenza paesaggistica e archeologica con prescrizioni, espresso con nota prot. 2074 del 15/03/2021, acquisito agli atti con prot. 5069 del 15/03/2021:

*“Sotto il profilo paesaggistico, non si ravvisano elementi ostativi circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto ambientale precostituito.*

*In relazione al profilo archeologico, si comunica che l'area interessata dal PUA è da ritenersi ad alto rischio di rinvenimenti paleolitici. Pertanto è necessario che tutti gli interventi, anche quelli che prevederanno scavi di lieve entità, vengano presentati a quest'Ufficio che esprimerà di volta in volta il proprio parere di competenza, prescrivendo sondaggi di scavo preventivi, che dovranno essere effettuati da parte di un geo-archeologo dotato di comprovata competenza in materia e che saranno finalizzati all'individuazione e alla documentazione dei livelli di potenziale frequentazione*

*paleolitica. In base all'esito di tali sondaggi verranno concordate le eventuali ulteriori procedure di tutela preliminari alla realizzazione dei vari interventi."*

e successivamente, in data 26/05/2021 è pervenuta nota prot. 1927/2021 iscritta al n. 9833 del protocollo del Comune, a parziale rettifica del precedente parere del 15/03/2021, nella quale viene specificato che *"sotto il profilo archeologico dal momento che i sondaggi preventivi sono già stati eseguiti nell'area oggetto dell'intervento, si conferma il nulla osta ai lavori."*

- AUSL, parere favorevole con prescrizioni prot. PG19563 del 19/03/2021, acquisito agli atti con prot.5468 del 19/03/2021, ricordando che:
    - *le recinzioni dovranno essere prive di elementi appuntiti o taglienti che possono essere causa di possibili traumatismi;*
    - *nella piantumazione delle aree a verde dovranno essere utilizzate essenze arboree non allergeniche;*
    - *dovrà essere verificato che la fognatura delle acque nere non abbia interferenze con gli altri sottoservizi, in particolare con la rete idropotabile".*
  - Amministrazione Provinciale di Parma, Decreto Presidenziale n.128 del 28/05/2021: nessuna osservazione;
  - di dare atto che relativamente al Piano di Recupero – PUA “Case Rotte”, è stata rilasciata con provvedimento prot.9687del 25/05/2021 l’Autorizzazione Paesaggistica P08/2020 secondo la procedura ordinaria per la realizzazione dell’intervento di ristrutturazione urbanistica mediante demolizione di fabbricati esistenti e ricostruzione di due edifici residenziali monofamiliari mediante Piano di Recupero – PUA denominato “Case Rotte”;
5. di dare atto che costituisce parte integrante del Piano Urbanistico Attuativo la convenzione urbanistica di cui al punto 3 che precede, da sottoscrivere tra i soggetti attuatori e il Comune di Traversetolo entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione;
  6. di dare mandato fin da ora agli uffici competenti per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, autorizzando l’ufficiale rogante ad apportare allo schema approvato le precisazioni dovute ed opportune;
  7. di dare atto che il rispetto dei sopra riportati pareri e prescrizioni è vincolante per il rilascio dei relativi titoli edilizi (Scia e PdC);

8. di dare atto che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, esaminati i contenuti progettuali, preso atto dei pareri favorevoli di ARPAE e AUSL, non ha ritenuto necessario un approfondimento in materia di sostenibilità ambientale rispetto alle previsioni di piano proposte;
9. di prescrivere che le eventuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico dei lottizzanti dovranno essere eseguite da imprese in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
10. di depositare copia integrale del piano approvato presso il Comune per la libera consultazione e di procedere alla pubblicazione sul BUR, nonché sul sito web istituzionale dell'Ente, dell'avviso di approvazione del PUA, ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000;
11. di dare atto che il Piano di Recupero – PUA “Case Rotte” entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art.35 della L.R. 20/2000, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione (BURERT) dall'avviso della sua approvazione;
12. di disporre la notifica ai soggetti attuatori del Piano, del presente atto;
13. di dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
14. di ottemperare all'obbligo di pubblicazione imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23;

Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49, c.1 e art. 147-bis, comma 1, del D.Legs. 267/2000 i seguenti pareri:

- Del Responsabile del servizio Geom. Marco Valentini in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Del Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

Il Presidente  
Dall'Orto Simone

Il Segretario Comunale  
dott. Adolfo Giuseppe Dino

---