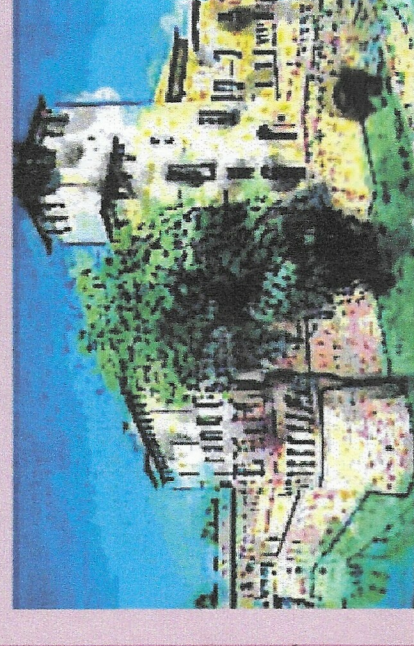


Provincia di Parma

Comune di Fontanellato

Piano  
Strutturale  
Comunale

# PSC



## TAV. PSC 1C - Territorio comunale Scala 1 : 10.000



**Adozione**  
Adottato con Del. di C.C.  
nr. 32 del 11/04/03

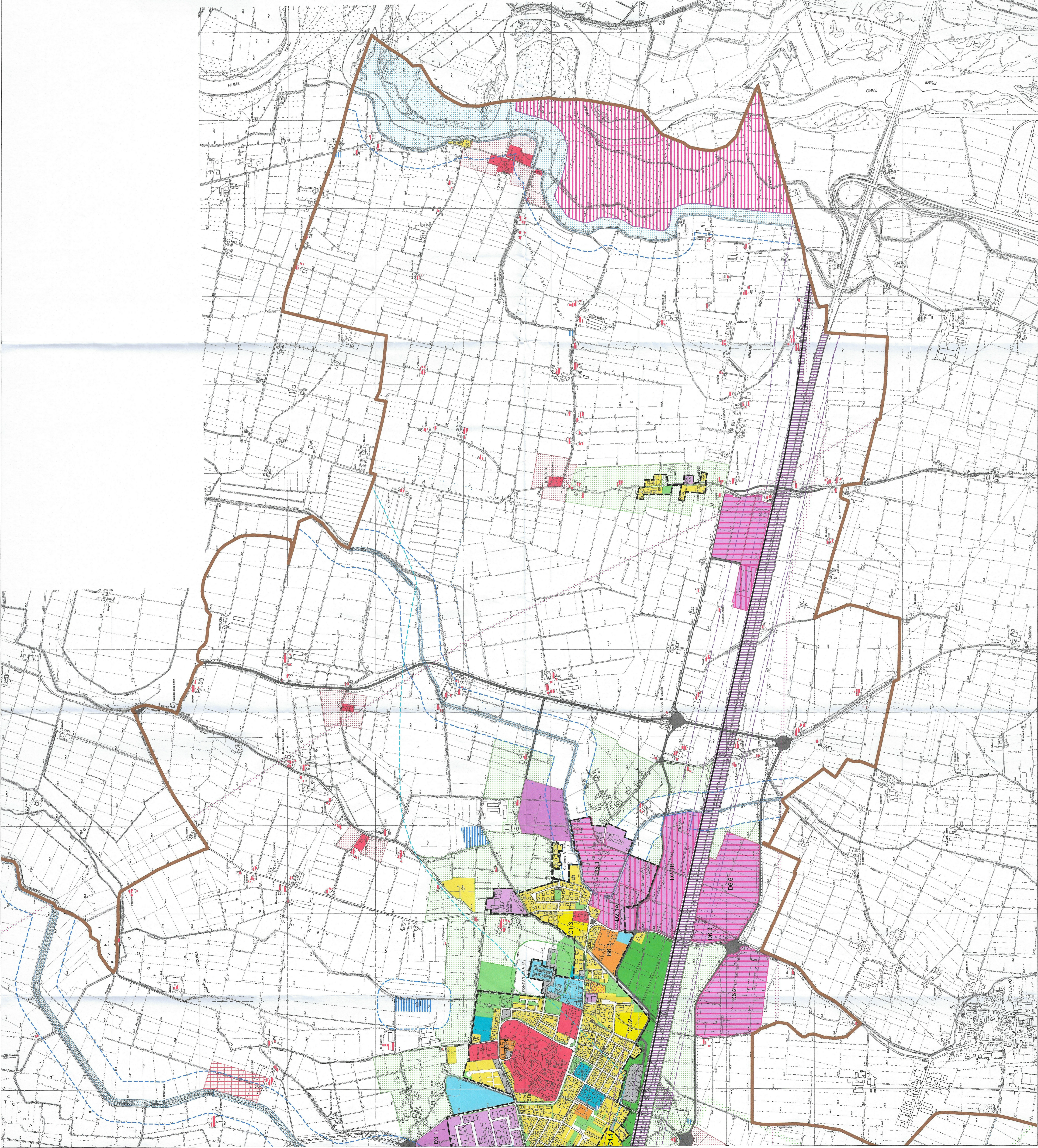
**Approvazione**  
Approvato con Del. di C.C.  
nr. 91 del 11/11/03

C.A.P.E. - Urbanistica

Vicini di lavoro:  
Dall'ora di C.C. n. 19 del 30/03/2011  
Dall'ora di C.C. n. 35 del 12/09/2018

Ing. Alessandra Savariti  
Resp. II Settore Area Tecnica

Febbraio 2006



### LEGENDA

- Sistema ambientale**
  - Tutela di invasi ed avvisi di laghi, bacini, corsi d'acqua e aree golenali (art. 8)
  - Tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua e aree golenali (art. 9)
  - Tutela antropologica delle aree a tutela libera e delle rive, nonché della riserva orpobona - fiume (art. 10)
- Sistema insediativo storico**
  - Centri storici (art. 11)
  - Tutela delle condizioni di permeabilità su complessi edifici di particolare valore storico-ambientale, storico-architettonico, monumentali e di interesse storico-architettonico
  - Edifici di interesse storico tipologico nel territorio rurale - EBC (art. 12)
- Territorio urbano prevalentemente residenziale**
  - Ambiti consolidati
  - Residui consolidati (art. 15)
  - Tessuti in situazione (art. 16)
  - Ambiti da riqualificare
  - Tessuti da qualificare (art. 17)
  - Ambiti da urbanizzare
  - Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (art. 18)
- Territorio urbano prevalentemente produttivo**
  - Tessuti consolidati per attività produttive di tipo artigianale (art. 19)
  - Tessuti consolidati specializzati per grandi impianti industriali (art. 20)
  - Ambiti produttivi di tipo di rilievo comunale (art. 21)
  - Zona produttiva per attrezzature turistico-ricettive e ricreativo-culturali di espansione (art. 22)
  - Ambiti produttivi da urbanizzare di rilievo comunale (art. 22)
- Territorio rurale**
  - Ambiti agricoli ad elevata vocazione agricola (art. 24)
  - Ambiti agricoli specializzati per attività estrattive (art. 25)
  - Territorio agricolo negli ambiti di rispetto dei centri abitati
- Dotazioni territoriali - sistema della mobilità**
  - Corridoio infrastrutturale: autostrada A1 e linea ferroviaria AV (art. 27)
  - Ferrovia Milano-Bologna (art. 29)
  - Fascia di rispetto al corridoio infrastrutturale (art. 29)
  - Zona di salvaguardia per la localizzazione di rif. ferroviarie e di interscambio ferro-gomma (art. 29)
  - Viabilità di rango urbano territoriale esistente (art. 29)
  - Viabilità di rango urbano territoriale di progetto (art. 29)
  - Fascia di rispetto alla viabilità di rango urbano territoriale esistente e di progetto (art. 29)
- Dotazioni territoriali - reti e impianti tecnologici**
  - Impianti tecnologici (art. 30)
  - Fascia di rispetto agli impianti tecnologici (art. 30)
  - Fascia di rispetto alle reti tecnologiche (art. 31)
  - Dotazioni territoriali - atre. e spazi collettivi
  - Attrezzature e spazi collettivi di interesse generale (art. 32)
  - Attrezzature e spazi collettivi - verde (art. 33)
  - Attrezzature e spazi collettivi - parcheggi (art. 33)
  - Attrezzature e spazi collettivi - parcheggi (art. 33)
  - Fascia di rispetto alle attrezzature e spazi collettivi (art. 33)
- Dotazioni territoriali - dotazioni ecologiche**
  - Parchi urbani e territoriali (art. 34)
  - Confini comunali
  - Perimetro territorio urbanizzato

