

	COMUNE DI BAREGGIO Provincia di Milano	Numero: 9
		Data: 11/12/2012
OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REVISIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL VIGENTE PGT IN VISTA DELLA DECADENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO		

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

(con i poteri spettanti alla Giunta comunale)

L'anno duemiladodici il giorno undici del mese di dicembre alle ore 10.45 nella Residenza Comunale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

dott.ssa Giuseppa Massa, in virtù dei poteri conferiti con decreto del Prefetto di Milano n. 44432 del 30 novembre 2012, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Paolo Pepe, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:
**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REVISIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL VIGENTE
PGT IN VISTA DELLA DECADENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Comunale

- Richiamato il decreto del Prefetto di Milano n. 44432 in data 30.11.2012, registrato al Protocollo Generale dell'Ente al n. 25549/2012, con il quale è stato sospeso il Consiglio Comunale ed è stato nominato un Commissario, per la provvisoria amministrazione del Comune di Bareggio, al quale sono stati conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco ai sensi dell'art. 141 comma 7 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso che:

- il Comune di Bareggio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato definitivamente con Deliberazioni CC n. 19 e 20 rispettivamente del 25 e 26 febbraio 2008 e pubblicati sul BURL Serie inserzione e concorsi n. 12 del 19.03.2008;
- tale strumento, secondo quanto disposto dalla L.R. 12/05 che disciplina le norme di Governo del Territorio è articolato in tre atti: Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- secondo quanto disposto dagli artt. 9 comma 14 e 10 comma 6 della L.R. 12/05, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità mentre, ai sensi dell'art. 8 comma 4 della medesima L.R. 12/05, il Documento di Piano ha validità quinquennale e scaduto tale termine il Comune deve provvedere all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- Il Documento di Piano attualmente vigente nel Comune di Bareggio perderà efficacia il 20.03.2013 ed in mancanza di approvazione di un nuovo Documento sono applicabili la disciplina di cui all'art. 9 del DPR 380/01 per le aree divenute prive di pianificazione e quella ricavata dall'Art. 25 comma 7 della L.R. 12/07 per i Programmi Integrati di Intervento;
- il vigente Documento di Piano, tra le altre cose, disciplina le modalità di intervento su alcune aree denominate "di Trasformazione" perimetrate sulla cartografia del Piano delle Regole;
- con la Decadenza del Documento di Piano, fermo restando la possibilità di interventi diretti normati dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi nonché l'approvazione di Piani Attuativi conformi o in variante ai sopracitati atti, non sarà possibile dar corso ad alcuna trasformazione territoriale se non attraverso Programmi Integrati di Intervento (PII) sul presupposto dell'avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale di un Documento di Inquadramento;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'esercizio del potere discrezionale riservatole nella programmazione del proprio territorio ed in relazione alla propria politica territoriale, intende procedere alla revisione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) a seguito della decadenza del Documento di Piano;
- risulta necessario esplicitare, in un successivo atto di indirizzo, da assumersi necessariamente prima del conferimento dell'Incarico Tecnico, i temi che potranno formare oggetto della revisione degli atti costituenti il PGT ;

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 9 DEL 11/12/2012

- l'Amministrazione Comunale, laddove si rendesse necessario, non esclude la possibilità di revisione anche degli altri strumenti costituenti il PGT, eventualmente per assicurarne l'omogeneità con il Documento di Piano;
- l'art. 13 della L.R. 12/05 prevede che prima del conferimento degli Incarichi Tecnici necessari alla revisione agli atti del PGT, il Comune pubblichi l'Avviso di Avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, può presentare suggerimenti e proposte, potendo determinare altresì altre forme di pubblicità e partecipazione;

Ritenuto di:

- dare diffusione dell'Avvio del Procedimento di revisione degli atti costituenti il PGT a seguito della decadenza del Documento di Piano secondo le seguenti modalità:
 - . pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
 - . affissione all'albo pretorio on-line;
 - . pubblicazione sul sito internet comunale;
 - . affissione di manifesti;

Richiamate:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 31 maggio 2008 avente ad oggetto: "Presentazione e approvazione linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzarsi nel corso del mandato" con particolare riferimento al Programma denominato "Ambiente, Territorio e Sicurezza per una Bereggio più bella e sicura di sé"
- La Relazione Previsionale e Programmatica 2012-2013, approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 77 del 09 luglio 2012 che prevede il Programma 3 "Ambiente, Territorio e sicurezza per una Bareggio più bella" – Progetto 1 "Aggiornamento degli strumenti di Programmazione del Territorio";

Visti:

- la Legge regionale 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i;
- Il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal D.Lgs 16 gennaio 2008 n. 4;
- L'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il Governo del territorio" con il quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – n. VIII/351. "indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi";
- Visto l'art. 141 comma 7 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – D.Lsg. n. 267/2000, allegati al presente atto;

DELIBERA

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 9 DEL 11/12/2012

- 1) Di dare atto che il presente atto assunto con i poteri della Giunta Comunale;
- 2) Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- 3) Di dare avvio alla revisione degli atti costituenti il PGT in vista della decadenza del Documento di Piano;
- 4) Di dare atto che dovranno essere esplicitati in un successivo atto di indirizzo del C.C., gli obiettivi in base ai quali impostare la revisione degli atti costituenti il vigente PGT;
- 5) Di dare atto che non è esclusa, laddove si rendesse necessario, la possibilità di revisione anche degli altri strumenti costituenti il PGT eventualmente per assicurarne l'omogeneità con il Documento di Piano;
- 6) Di procedere alla diffusione dell'avvio del procedimento di revisione degli atti costituenti il PGT con le seguenti modalità:
 - . pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
 - . affissione all'albo pretorio on-line;
 - . pubblicazione sul sito internet comunale;
 - . affissione di manifesti;
- 7) Di fissare il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte entro le ore 12,00 del giorno 15.02.2013;
- 8) Di approvare lo schema di Avviso di Avvio del Procedimento di revisione e il fac simile di proposta, allegati alla presente Deliberazione quali parti integranti e sostanziali;
- 9) Dare atto che solo successivamente alla pubblicazione del sopraindicato Avviso ed alla approvazione da parte del competente Organo dell'atto di indirizzo contenente gli obiettivi in base ai quali impostare la revisione degli atti costituenti il PGT, si procederà ad avviare il procedimento per il conferimento degli Incarichi al Tecnici necessari al fine della predisposizione, con la collaborazione del Settore Territorio – Ambiente e Suap, di tutti gli elaborati necessari alla revisione;

*****CON SPECIFICA E SEPARATA DISPOSIZIONE LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D.LGS. 18.08.2000 N. 267, in relazione all'urgenza di avviare al più presto il procedimento di cui trattasi così come gli atti conseguenti.**

	COMUNE DI BAREGGIO Provincia di Milano	Numero:	9
		Data:	11/12/2012

Il Commissario Prefettizio
F.to dott.ssa Giuseppa Massa

Il Segretario Generale
F.to dott. Paolo Pepe

Si dichiara che questa deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18/12/2012 al 02/01/2013 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.lgvo n. 267/18.08.2000.

Bareggio, _____

Il Segretario Generale
F.to dott. Paolo Pepe

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO INTERNO.

Bareggio, _____

Il Segretario Generale
dott. Paolo Pepe

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- a) **E' STATA AFFISSA** all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 18/12/2012 (ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.lgvo n. 267/18.08.2000)
- b) **E' STATA COMUNICATA** alla Prefettura in data _____ con nota prot. n. _____ del _____ (ai sensi dell'art. 135, 2° comma, D.lgvo n. 267/18.08.2000)
- c) **E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 11/12/2012:**
 - immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.lgvo n. 267/18.08.2000.
 - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune (art. 134, 3° comma, D.lgvo n. 267/18.08.2000).

Bareggio, _____

Il Segretario Generale
F.to dott. Paolo Pepe



COMUNE DI BAREGGIO
Provincia di Milano

SETTORE: SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REVISIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL VIGENTE PGT IN VISTA DELLA DECADENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione n. 10 del 05/12/2012 (Deliberazione n. 9 del 11/12/2012)

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 05.12.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Laura Saracchi

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 06.12.2012

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Ermelinda Buccellini

_____, li _____

L'interessato _____

Elenco degli allegati:

OGGETTO:
**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REVISIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL
VIGENTE PGT IN VISTA DELLA DECADENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO**



COMUNE DI BAREGGIO
Provincia di Milano

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REVISIONE DEGLI ATTI
COSTITUENTI IL VIGENTE PGT IN VISTA DELLA DECADENZA DEL
DOCUMENTO DI PIANO**

Ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Visto l'Atto del Commissario prefettizio n. _____ del _____

II RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO-AMBIENTE E SUAP

RENDE NOTO

che è stato avviato il Procedimento per la revisione degli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio in vista della decadenza del Documento di Piano

AVVISA

che, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

Le proposte, redatte **in duplice copia** sul fac-simile scaricabile dal sito www.comune.bareggio.mi.it, oppure a disposizione presso l'Ufficio Protocollo del Comune, dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 di venerdì 15 febbraio 2012** con le seguenti modalità:

- . Direttamente al Protocollo del Comune di Bareggio, P.zza Cavour.
- . Tramite fax al n. 0290361596
- . mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it

Per le proposte pervenute tramite servizio postale farà fede il timbro postale di spedizione.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Territorio-Ambiente e SUAP del Comune di Bareggio – P.zza Cavour, nei seguenti orari: Lun - Gio. 9,00-12,00, Merc. 16,15 – 18,15 – Tel. 02 90258232.

Bareggio, li _____

**II RESPONSABILE DEL SETTORE
TERRITORIO – AMBIENTE E SUAP**
f.to Arch. Laura Saracchi