



Dott. ROSALIA BRASCIO
Notaio

Repertorio n. 22971

Raccolta n. 6361

----- **MODIFICA A CONVENZIONE URBANISTICA** -----
----- **CESSIONE GRATUITA DI AREA AL COMUNE** -----
----- **COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE** -----
----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

Registrato a Parma
in data 09/03/2021
al n. 4498
serie 1T
esatti € 1.730,00

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di febbraio -----
----- 25 febbraio 2021 -----

In Traversetolo, Via D'Annunzio n. 1 -----

Innanzi a me Dottor **ROSALIA BRASCIO**, Notaio in Traversetolo iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Parma, ed alla presenza dei testimoni idonei signore: ----
SACCHELLI DANIELA, nata a Parma il 2 marzo 1986 e residente a Traversetolo, Via Del Popolo n. 34 e -----
PETROLINI CONSUELO, nata a Parma il 30 giugno 1984 e residente a Traversetolo, località Castione Baratti, Via Quasimodo n. 7 -----

Trascritto a Parma
in data 9 marzo 2021
ai nn.5162/3920
e ai nn.5163/3921

----- si sono costituiti: -----

PONTICELLI DANIELA, nata a Montecchio Emilia (RE), il 16 maggio 1982, domiciliata per la carica presso la sede di cui oltre, in qualità di Amministratore Unico ed in rappresentanza della società -----

"VEGA S.R.L.", con sede in Traversetolo, Via Del Popolo n. 38, capitale sociale Euro 21.000,00 (ventunomila) interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma 02243840358, iscritta al n. 260635 del R.E.A., munita dei necessari poteri a lei attribuiti in sede di nomina e dalle prescrizioni del vigente statuto sociale -----

TORTI MADDALENA, nata a Genova il 7 febbraio 1971 domiciliata per la carica, presso la sede del Comune di cui oltre, che interviene al presente atto non in proprio ma quale Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale ed in rappresentanza del -----

"COMUNE DI MONTECHIARUGOLO", con sede in Montechiarugolo (PR), Piazza Rivasi n. 3, codice fiscale 00232820340, -----

nominata con Decreto del Sindaco n. 21 del 31 dicembre 2020 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", nonchè, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 82 del 24 maggio 2019 divenuta esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "B" -----

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo i quali addivengono alla stipula del presente atto regolato come segue. -----

----- **PREMESSA** -----

Dichiarano i costituiti: -----

a) che la società VEGA S.R.L. ha costruito il complesso residenziale - commerciale denominato "IL TEATRO" sito nel Comune di Montechiarugolo, frazione Basilicanova, Via Giuseppe Garibaldi, composto da tre fabbricati denominati "Fabbricato A", "Fabbricato B" e "Fabbricato C;" -----

b) che con Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 19 luglio 2006 è stato approvato il progetto generale denominato "Riqualificazione Urbanistico Architettonica del centro abitato di Basilicanova" e con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 23 luglio 2008 è stato approvato il Progetto di Inquadramento Urbanistico - Edilizio (P.I.U.E.) di iniziativa pubblica afferente al Comparto denominato "B9.B 01-02-03-04-05 in Basilicanova"; -----

c) che, con atto del notaio Alfredo D'Antonio in data 5 agosto 2008 rep. n. 43277, racc. n. 12274, registrato a Parma il 6 agosto 2008 al n. 16062 serie 1T ed ivi trascritto il 7 agosto 2008 al n. 13301 r.p. è stata stipulata convenzione fra il Comune di Montechiarugolo e la società VEGA S.R.L. - "soggetto Attuatore" relativa al Comparto denominato "B9.B 01-02-03-04-05" riguardante, tra l'altro la realizzazione delle opere di urbanizzazione e

la loro cessione al Comune; -----

d) che con successiva delibera del consiglio Comunale n. 25 del 27 giugno 2018 è stata prevista la costituzione del diritto di superficie perpetuo a favore della società VEGA S.R.L. di un'area di mq 144 (centoquarantaquattro) di proprietà comunale, identificata al Catasto terreni di Montechiarugolo al foglio 34 particella 443, nonché, la cessione al Comune di un'area di mq 154 (centocinquantaquattro), originariamente identificata con la particella 611 del foglio 34, con costituzione del diritto di superficie a favore della predetta società; -----

e) che a seguito della richiesta presentata dal soggetto Attuatore in data 5 ottobre 2018 prot. n. 12895, per meglio individuare l'assetto della proprietà da cedere al Comune, si rende necessario procedere ad una corrispondente modifica della Convenzione stipulata con il sopra citato atto del notaio Alfredo D'Antonio rep. n. 43277/12274, con particolare riferimento all' **"Articolo 3: Aree per le opere di Urbanizzazione - norme generali"** ed all' **"Articolo 13: Individuazione degli usi e delle proprietà"**; -----

f) che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono state realizzate in virtù del permesso di costruire n. 9998/209/2008, rilasciato dal Comune di Montechiarugolo in data 3 gennaio 2009, prot. n. 1948 e della successive S.C.I.A. in variante del 19 dicembre 2014 acquisita al prot. n. 15228/260/2014 e sono state oggetto di collaudo funzionale e parziale a firma del Tecnico incaricato dall'Amministrazione con Determina Dirigenziale n. 164 del 18 aprile 2011 Studio Sodano Engeneering s.r.l. di Parma, presentato con prot. 6855 in data 5 giugno 2012, in seguito in data 12 febbraio 2015 con prot. n. 1772 il tecnico collaudatore ha presentato al Comune una attestazione di rispondenza per le opere di urbanizzazione primaria del comparto "B9.B 01-02-03-04-05"; -----

g) che Ponticelli Daniela, previa ammonizione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 21 del detto D.P.R. n. 445/2000 dichiara il complesso immobiliare in oggetto è stato realizzato, previa demolizione/ristrutturazione dei preesistenti fabbricati (la cui costruzione è iniziata in data anteriore al primo settembre 1967 ed in virtù della licenza edilizia n. 264/5 rilasciata dal Comune di Montechiarugolo in data 14 gennaio 1975 e della successiva licenza edilizia in variante n. 2440/128 del 29 aprile 1975 e che in data 22 settembre 1982 abitabilità con certificato n. 8302/82) in virtù del permesso di costruire prot. n. 3834/70 rilasciato dal Comune di Montechiarugolo in data 7 ottobre 2008; -----

- che le opere di costruzione del fabbricato "A" sono state eseguite in virtù del permesso di costruire n. 97, prot. gen. n. 5161, rilasciato dal Comune di Montechiarugolo in data 7 agosto 2010 ed in data 23 novembre 2011 è stato rilasciato il rinnovo del predetto permesso di costruire n. 13989; -----

- che in data 30 dicembre 2011 è stata presentata la S.C.I.A. in variante prot. n. 15574 ed in data 19 settembre 2012 la S.C.I.A. in variante prot. n. 12368; -----

- che i lavori sono iniziati in data 2 settembre 2010, come da comunicazione presentata al Comune di Montechiarugolo in data 1 settembre 2010 prot. n. 10145 e sono state ultimati in data 26 settembre 2012 come da comunicazione presentata al Comune di Montechiarugolo in data 26 settembre 2012 prot. n. 12668; -----

- che in data 26 settembre 2012 è stata depositata presso il Comune di Montechiarugolo la Scheda Tecnica descrittiva e la richiesta di Conformità edilizia ed agibilità prot. n. 12668; -----

- che le opere di costruzione del fabbricato "B", sono state eseguite in virtù del Permesso di costruire n. 98, prot. gen. n. 5160, rilasciato dal Comune di Montechiarugolo in data 22 dicembre 2009 e della successiva D.I.A. in variante presentata il 21 febbraio 2012, prot. n. 2008, nonché, del permesso di costruire n. 99, prot. gen. n. 5163, rilasciato dal Comune

di Montechiarugolo in data 30 marzo 2009 per i locali interrati comuni; -----
- che le opere di costruzione del fabbricato "C" sono state eseguite in virtù del permesso di costruire n. 5163/99/2008 rilasciato dal Comune di Montechiarugolo in data 30 marzo 2009 ed in data 18 giugno 2009 prot. n. 8310 è stata depositata la Denuncia delle Opere in cemento armato; -----

f) che avvenuta l'ultimazione delle opere di urbanizzazione relative al Comparto in oggetto, il geom. Elena Nicandri eseguirà il collaudo definitivo delle predette opere di urbanizzazione; -----

g) che è ora possibile perfezionare la modifica della convenzione ed il conseguente trasferimento delle aree di urbanizzazione e delle opere su di esse eseguite -----

----- Tanto premesso -----
si conviene e stipula il presente atto regolato come segue. -----

ARTICOLO 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto. -----

ARTICOLO 2 - MODIFICA DELLA CONVENZIONE Il Comune di Montechiarugolo e la società VEGA S.R.L. come sopra rappresentati modificano gli articoli 3 e 13 della Convenzione stipulata con atto del notaio Alfredo D'Antonio in data 5 agosto 2008, rep. n. 43277, racc. n. 12274 citata in premessa che assumono il seguente testuale tenore: -----

Articolo 3 - Aree per opere di urbanizzazione - norme generali - della Convenzione Urbanistica. -----

"In osservanza ai disposti della legge 17.08.1942 n.1150 e successive modificazione e integrazioni, della legge 28.01.1977 n.10 e della vigente normativa regionale, il soggetto attuatore si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Montechiarugolo tutte le aree di urbanizzazione primaria individuate nel progetto e a liquidare, secondo le tabelle parametriche vigenti, gli oneri afferenti la quota relativa alle urbanizzazioni secondarie. Le quantità saranno non inferiori a quelle riportate nella tabella allegata al progetto, secondo le specificazioni riportate alla lettera a) e b) del precedente articolo 2. In particolare si prevede: -----

o Cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo di una piccola area destinata a parcheggio pubblico indicata come "Area A1", di superficie reale e rilevata pari a mq 45 (quarantacinque), posta in fregio alla strada pubblica di Via Garibaldi; -----

o Cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo dell'area indicata come "AREA 1" identificata al Foglio 34 con la particella 611/4 di mq 223 (duecentoventitré); -----

o Costituzione del diritto di superficie perpetuo a favore del soggetto attuatore (ditta VEGA SRL) di un'area di mq 144 (centoquarantaquattro) di proprietà comunale identificata al Foglio 34 mappale 443; -----

o Cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo dell'area indicata come "AREA 1" identificata al Foglio 34 con la particella 611/5 di mq 154 (centocinquantaquattro) riservando al soggetto attuatore (Ditta VEGA srl) la proprietà superficaria perpetua delle opere realizzate nel sottosuolo identificate con le particelle 611/2 e 611/3; -----

o Il soggetto attuatore si obbliga al pagamento di un canone una tantum, per la costituzione del diritto di superficie, per un importo pari a euro 5.328,00 (cinquemilatrecentoventotto/00), come risulta da perizia estimativa redatta da tecnico abilitato e acquisita al protocollo del comune in data 06/12/2017 prot. 14401; -----

o le aree indicate come "Area 3A - 3B - 3C" (rispettivamente di mq 16,70 - 36,79 - 82,31) le quali, previste di proprietà privata con vincolo dell'uso pubblico, perdono solo l'utilità pubblica a favore di quella privata in quanto aree di accesso alle autorimesse private; -----

o Le aree indicate come "Area 3D-Area 3E" originariamente previste di proprietà privata ad uso pubblico, perdono solo l'utilità pubblica a favore di quella privata"; -----

Il Comune di Montechiarugolo acquisirà le aree e le opere di cui al presente articolo al proprio patrimonio indisponibile come meglio specificato nei relativi articoli seguenti". ---

Articolo 13 - INDIVIDUAZIONE DEGLI USI E DELLE PROPRIETA' - N.T.A. del PIUE. ---
"L'art. 13 individua gli usi e le proprietà degli spazi esterni. La planimetria comprende l'area di intervento B9.B e l'area di intervento del bacino idrico (fuori dalla zona urbanistica B9.B). Ogni area è individuata da un numero in relazione alla tavola di riferimento e alla legenda con simbolo grafico. -----

A progetto realizzato la situazione dovrà essere la seguente: quella indicata nella planimetria di progetto denominata Tav. 08.2 - Planimetria generale/Individuazione degli usi e delle proprietà presentato in data 05/10/2018 prot. 12895". -----

ARTICOLO 3 - CESSIONE GRATUITA La società VEGA S.R.L., come sopra rappresentata, -----
----- **CEDE GRATUITAMENTE** -----

al **COMUNE DI MONTECHIARUGOLO** che, come sopra rappresentato, acquista nel territorio del comune di Montechiarugolo, frazione Basilicanova, Via Garibaldi: -----

1) la piena proprietà delle seguenti aree e precisamente: -----
della **particella 612** estesa complessivamente mq 37 (trentasette) confinante con: Via Garibaldi e particella 609 sub 2 da tre lati; -----

della **particella 611, sub 4** estesa complessivamente mq 223 (duecentventitre) confinante con: particelle 41, 608, 611 sub 5, 609 sub 26 e 609 sub 2; -----

2) la proprietà per l'area della **particella 611, sub 5** estesa complessivamente mq 154 (centocinquantaquattro) previa costituzione e riserva da parte della società VEGA S.R.L. del diritto di superficie e della proprietà superficaria perpetua delle opere realizzate nel corrispondente sottosuolo identificate con le particelle 611 sub 2 e 611 sub 3, che restano nella titolarità e disponibilità della società stessa. -----

Immobili riportati nel catasto dei fabbricati di **MONTECHIARUGOLO** come segue: -----
foglio 34, particella 612, Via Giuseppe Garibaldi (Basilicanova) piano T, area urbana mq 37; -----

foglio 34, particella 611, sub 4, Via Giuseppe Garibaldi (Basilicanova) n. 10, piano T, area urbana mq 223; -----

foglio 34, particella 611, sub 5, Via Giuseppe Garibaldi (Basilicanova) n. 10, piano T, area urbana mq 154, nonché, nel catasto terreni del predetto Comune con i seguenti dati: -
foglio 34, particella 612, ente urbano, centiare 37. -----

Il trasferimento ha ad oggetto le aree nello stato di fatto e di diritto in cui le stesse attualmente si trovano, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù e comunione, nulla escluso od eccettuato, salvo, si intende, il diritto di superficie nel sottosuolo della particella 611 sub 5 come sopra detto. -----

Per una migliore identificazione delle aree sopra citate si allega sotto la lettera "C" l'elaborato planimetrico PR0155798 del 5 dicembre 2017. -----

ARTICOLO 4 - VALORE Ai fini patrimoniali e repertoriali, le parti dichiarano che il valore delle aree oggetto del trasferimento è pari ad Euro 1.863,00 (milleottocentosessantatré) (Euro 4,5 (quattro e cinquanta) per mq). -----

ARTICOLO 5 - POSSESSO Il Comune di Montechiarugolo viene immesso nel possesso delle aree in oggetto in data odierna con ogni effetto utile ed oneroso. -----

ARTICOLO 6 - COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE Il **COMUNE DI MONTECHIARUGOLO**, come sopra rappresentato, -----

----- **COSTITUISCE** -----

a favore della società VEGA S.R.L. che come sopra rappresentata, acquista il diritto di superficie perpetuo ai sensi degli articoli 952 e 953 c.c. nel sottosuolo, riservandosi la proprietà del suolo dell'area particella 443 del foglio 34 di mq 144 (centoquarantaquattro) sita nel territorio del Comune di Montechiarugolo, frazione Basilicanova, Via Garibaldi e

confinante in superficie con particelle 611 sub 5, 608, 263. -----

Per effetto della costituzione del diritto di superficie la società VEGA S.R.L. potrà fare e mantenere, a tempo indeterminato, costruzioni nel sottosuolo della particella 443 del foglio 34 del catasto terreni, acquistando la proprietà delle stesse; precisandosi che l'area corrispondente nel predetto sottosuolo, in proprietà superficiaria, sarà destinata a corsia di manovra comune ora particella 443 sub 2 che diventerà bene comune a tutti gli immobili di cui alle particelle 608 e 609 ed a tutti i subalterni delle stesse. -----

Immobile riportato nel catasto dei terreni di MONTECHIARUGOLO come segue: -----

foglio 34, particella 443, ente urbano, are 1, centiare 44, con corrispondenza nel catasto dei fabbricati di MONTECHIARUGOLO come segue: -----

foglio 34, particella 443, sub 1, Via Correggio piano T, area urbana mq 144 (Comune di Montechiarugolo); -----

foglio 34, particella 443, sub 2, Via Correggio piano S1, unità in corso di costruzione (VEGA S.R.L.). -----

ARTICOLO 7 - PREZZO/CANONE PER IL DIRITTO DI SUPERFICIE Come determinato nell'art. 3 della Convenzione come sopra modificata è previsto per la costituzione del diritto di superficie il pagamento di un canone una tantum dell'importo di Euro 5.328,00 (cinquemilatrecentoventotto); -----

TORTI MADDALENA in rappresentanza del Comune di Montechiarugolo e PONTICELLI DANIELA in rappresentanza della società VEGA S.R.L. ammonite, rese edotte e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché, dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 21 del detto D.P.R. n. 445/2000 dichiarano: -----

- che per la stipula del presente atto non si sono avvalsi di alcun mediatore immobiliare; -
- che l'importo sopra detto è stato corrisposto dalla predetta società mediante pagamento bancario tramite bollettino CBILL in data 17 febbraio 2021 addebitando il conto corrente tenuto presso il Credito Emiliano s.p.a., filiale di Traversetolo, Codice identificativo pagamento CBILL 008193404876. -----

ARTICOLO 8 - GARANZIE E PROVENIENZA La società VEGA S.R.L., come sopra rappresentata, assicura e garantisce la piena disponibilità e l'assoluta libertà dei diritti ceduti da pesi, oneri o formalità ipotecarie pregiudizievoli e presta la più ampia garanzia per l'evizione, mentre, in ordine alla provenienza dichiara di aver costruito il complesso immobiliare in oggetto su area acquistata quanto alla particella 45 da Conforti Giovanni, nato a Parma il 13 ottobre 1936 e Conforti Camillo, nato a Parma il 2 luglio 1939, con atto del notaio Alfredo D'Antonio in data 5 agosto 2008, rep. n. 43.276/12.273, registrato a Parma il 6 agosto 2008 al n. 16.061 e trascritto a Parma il 7 agosto 2008 ai n.ri 13.296-13.297-13.298 r.p., mentre, le originarie particelle 37 e 39 del Catasto Terreni con sovrastanti i fabbricati poi demoliti, furono acquistati dalla PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA IN BASILICANOVA, con sede in Montechiarugolo ed in parte, quanto alle particelle 453 e 454, da Costa Franco, nato a Parma il 13 luglio 1948 e Costa Daniele, nato a Parma il 13 gennaio 1960, con l'atto del notaio Alfredo D'Antonio in data 5 agosto 2008, sopra citato. -----

Il Comune di Montechiarugolo, come sopra rappresentato dichiara che la particella 443, nella maggiore iniziale consistenza è stata acquistata da oltre un ventennio con giusti e legittimi titoli. -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della Legge n. 52/1985 le parti come costituite e rappresentate dichiarano che per le aree oggetto degli odierni trasferimenti, la vigente normativa catastale non prevede la presentazione di planimetria catastale. -----

ARTICOLO 9 - **IPOTECA LEGALE TORTI MADALENA** in rappresentanza del Comune di Montechiarugolo e Ponticelli Daniela in rappresentanza della società VEGA S.R.L. dichiarano che non dovrà essere iscritta alcuna ipoteca legale e dispensano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo. -----

ARTICOLO 10 - **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, TORTI MADDALENA, in rappresentanza del Comune di Montechiarugolo e Ponticelli Daniela in rappresentanza della società VEGA S.R.L. dichiarano che le aree oggetto del presente atto hanno le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Montechiarugolo in data 22 febbraio 2021 prot. n. 2693/2021 che mi consegnano, ed io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "D", dichiarandomi, altresì, che dalla data del rilascio del certificato suddetto ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici del detto Comune concernenti tutte le aree oggetto delle odierne convenzioni. -----

----- **IMPOSTE E SPESE DI ATTO** -----

Le spese tutte del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società VEGA S.R.L. -----

I costituiti dichiarano che il trasferimento gratuita a favore del Comune di cui al presente atto è esente dall'imposta di donazione ai sensi degli articoli 3 e 55 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346, nonché, dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi degli articoli 1, secondo comma e 10 terzo comma, del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347. -----

Le costituite mi dispensano dalla lettura di quanto allegato, mi dichiarano di aver preso atto dell'informativa di legge sulla "privacy", pertanto, mi autorizzano al "trattamento dei dati personali" contenuti nel presente atto, per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge, agli obblighi prescritti dalla normativa antiriciclaggio e per esigenze organizzative dell'ufficio.. -----

Di questo atto, scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia da me diretta, e completato a mano da me Notaio, su fogli tre per facciate dodici ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, alle parti che, trovatolo conforme alla loro volontà, lo approvano alle ore tredici e minuti trentasette. -----

FIRMATO -----

PONTICELLI DANIELA -----

MADDALENA TORTI -----

DANIELA SACCHELLI -----

CONSUELO PETROLINI -----

----- ROSALIA BRASCIO NOTAIO (sigillo) -----



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Montechiarugolo "A"
Repertorio N. 22971
Protocollo N. 6362

DECRETO SINDACALE

N° 21 DEL 31/12/2020

OGGETTO: INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ANNO 2021

IL SINDACO

Visto l'art. 13 del CCNL 21/05/2018 del Comparto delle Funzioni locali che istituisce l'Area delle posizioni organizzative sulla base di due tipologie riguardanti:

- Lo svolgimento di funzioni di direzione di unità organizzativa di particolare complessità, caratterizzate da elevato grado di autonomia gestionale e organizzativa;
- Lo svolgimento di attività con contenuti di alta professionalità, comprese quelle comportanti anche l'iscrizione ad albi professionali richiedenti elevata competenza specialistica acquisita attraverso titoli formali di livello universitario del sistema educativo e di istruzione oppure attraverso consolidate e rilevanti esperienze lavorative in posizioni ad elevata qualificazione professionale o di responsabilità, risultanti dal curriculum;

Visto in particolare l'art. 13 comma 3 del nuovo CCNL 21/5/2018, secondo il quale, gli incarichi di posizione organizzativa di cui all'art. 8 del CCNL del 31/3/1999 e all'art. 10 del CCNL del 22/1/2004, già conferiti e ancora in atto, proseguono o possono essere prorogati fino alla definizione del nuovo assetto delle posizioni organizzative, successivo alla determinazione delle procedure e dei relativi criteri generali previsti dal comma 1 dell'art. 14 e, comunque, non oltre un anno dalla data della sottoscrizione del presente CCNL;

Dato atto che:

- la Giunta dell'Unione con Delibera n. 38 del 07/05/2019 ha approvato il regolamento avente ad oggetto "Sistema per l'individuazione e la graduazione delle posizioni organizzative per l'Unione Pedemontana Parmense e per i Comuni di Collecchio, Felino, Montechiarugolo, Sala Baganza e Traversetolo", recepito dal Comune di Montechiarugolo con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 16/05/2019;
- l'art. 7 del vigente "Sistema per l'individuazione e la graduazione delle posizioni organizzative per l'Unione Pedemontana Parmense e per i Comuni di Collecchio, Felino, Montechiarugolo, Sala Baganza e Traversetolo", sopra richiamato, prevede che:
"Gli incarichi sono attribuiti dal Sindaco con decreto al personale di categoria D, in base ai seguenti criteri, ai quali viene assegnato il peso accanto di ciascuno di essi segnato:



- a) Requisiti culturali; (diploma di laurea, master, dottorati di ricerca ed altri titoli equivalenti) posseduti (fino a 10/100);
 - b) Attitudini e capacità professionale; (fino a 25/100);
 - c) Esperienza e competenza tecnica nelle materie da trattare (fino a 40/100);
 - d) Capacità di gestione di gruppi di lavoro (fino a 25/100);
- l'Ufficio Personale Unificato dell'Unione Pedemontana Parmense, in data 22.12.2020 ha emesso un avviso esplorativo finalizzato ad acquisire e valutare disponibilità di personale all'attribuzione di incarichi di posizione organizzativa – CCNL personale non dirigente comparto Funzioni Locali presso il Comune di Montechiarugolo per l'anno 2021, indicando la data del 28.12.2020 quale termine di presentazione delle manifestazioni;

Dato atto che, a seguito della riorganizzazione generale dell'Ente le Posizioni Organizzative da ricoprire per il Comune di Montechiarugolo interessano i seguenti Settori:

SETTORE I – Settore Affari Istituzionali e Promozione Territoriale

SETTORE II – Settore Finanziario

SETTORE III – Settore Servizi alla Persona

SETTORE IV – Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

SETTORE V – Settore Pianificazione Territoriale

Preso atto della comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Personale dell'Unione relativa alle domande pervenute, con la quale si informa il sindaco che per la titolarità della Posizione organizzativa per il Settore Pianificazione Territoriale è pervenuta una sola domanda da parte della dipendente Torti Maddalena, prot. 20975 del 23.12.2020, prot. 21143 del 28.12.2020;

Ritenuto di attribuire, per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021, all'arch. Torti Maddalena l'incarico di Responsabile di posizione organizzativa del Settore Pianificazione Territoriale;

Rilevato che l'individuazione è stata fatta tenendo conto di quanto previsto nella metodologia vigente, considerando che l'arch. Torti Maddalena ha da tempo l'incarico di P.O. del Settore di cui in oggetto ed è l'unico che ha manifestato interesse a ricoprire la posizione organizzativa;

Preso atto inoltre che l'incarico di Posizione Organizzativa, in Ente senza la Dirigenza qual è il Comune di Montechiarugolo, viene attribuito ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e conferisce al titolare tutte le funzioni ivi indicate;

Dato atto che il conferimento dell'incarico in questione comporta l'assegnazione della retribuzione di posizione successivamente indicata, con assorbimento di tutte le indennità previste dal vigente CCNL, compreso il compenso per il lavoro straordinario;



DECRETA

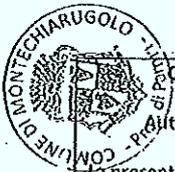
- 1) Di attribuire, per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021 all'arch. Torti Maddalena, Inquadrato in cat. D1, l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa del SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, per le motivazioni indicate in premessa;
- 2) Di dare atto che, nelle more della la pesatura della nuova posizione organizzativa da parte dell'OIV, viene mantenuta la attuale pesatura del Settore e che si procederà successivamente ad eventuale conguaglio in aumento o in diminuzione;
- 3) Di dare atto altresì che l'attuale retribuzione di posizione è stata stabilita in Euro 13.806,02 annui;
- 4) Di specificare che al predetto Responsabile sono affidati tutti i compiti di cui all'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali e che l'indennità attribuita assorbe tutte le competenze accessorie e le indennità previste dal CCNL, compreso il compenso per lavoro straordinario;
- 5) alla retribuzione di posizione seguirà una retribuzione di risultato in base alla valutazione da parte del nucleo di valutazione dell'attività svolta nell'anno considerato.
- 6) la revoca dell'incarico comporta la perdita della retribuzione di posizione e di risultato. Il dipendente, in tal caso, resta inquadrato nella categoria d'appartenenza e viene restituito alle funzioni del profilo di appartenenza, ai sensi dell'art. 14 c. 5 del CCNL 21/5/2018.

Dal Municipio, li 31/12/2020

firmato digitalmente

IL SINDACO

FRIGGERI DANIELE / INFOCERT
SPA



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO (PR)

Autenticazione di copie di atti e documenti
(Art. 18 T.U. D.P.R. 445/2000)

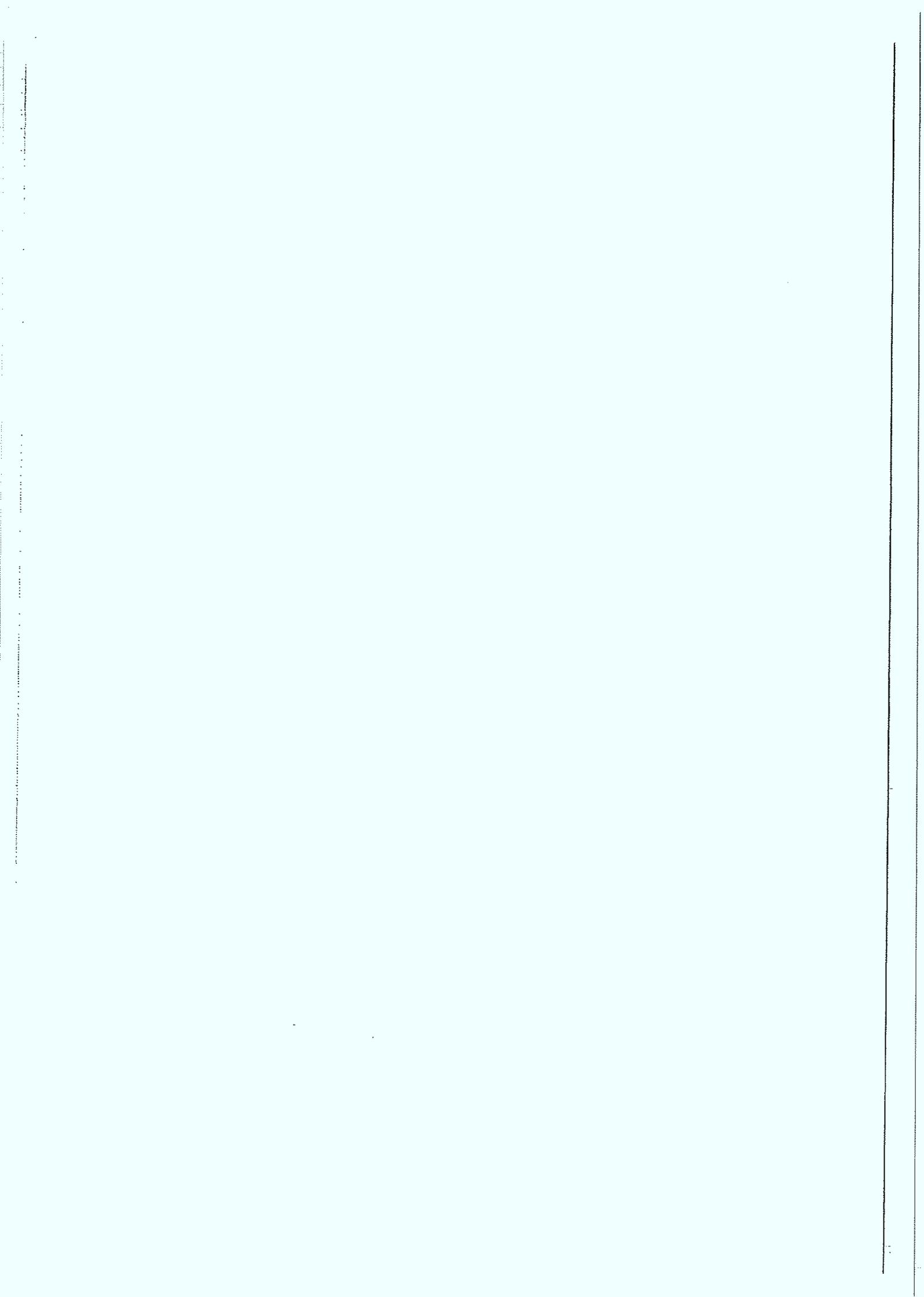
La presente copia, composta di n. 2 fogli., è conforme
All'originale depositato presso quest'ufficio.

Montechiarugolo, 22/02/2021

L'incaricato dal Sindaco
(Anna Nicoli)

Anna Nicoli







COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
PROVINCIA DI PARMA

Allegato "B"
Repertorio M. 22941
Recinto N. 6361

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO**

N. ATTO 82 ANNO 2019

SEDUTA DEL 24/05/2019 ORE 13:00

**OGGETTO: VARIANTE AL PROGETTO DI INQUADRAMENTO URBANISTICO-
EDILIZIO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "B9.B 01-02-03-
04-05" IN BASILICANOVA CON CONSEGUENTE MODIFICA ALLA
CONVENZIONE URBANISTICA - APPROVAZIONE**

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BURIOLA LUIGI	X	
FONTANESI VALERIO	X	
FRIGGERI DANIELE	X	
MANTELLI FRANCESCA	X	
TERZI FRANCESCA		X
VIGNALI MARCO	X	

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di Maggio alle ore 13:00 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta da Il Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Luigi Buriola assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, assiste Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta.

Copia agli Uffici:
In data
con allegati:
e.p.c.:

OGGETTO: VARIANTE AL PROGETTO DI INQUADRAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "B9.B 01-02-03-04-05" IN BASILICANOVA CON CONSEGUENTE MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA - APPROVAZIONE



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1^a Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così formulati:

- del II Responsabile di Settore, TORTI MADDALENA / INFOCERT SPA: "*Esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica*";
- del Responsabile servizio finanziario, PECORARI MARIA CARLOTTA / ArubaPEC S.p.A.: "*Esprimo parere favorevole vista la regolarità contabile*";

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

La seduta è tolta alle ore 14,15.



IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 19/07/2006 è stato approvato il progetto generale denominato "Riqualificazione Urbanistico Architettonica del centro abitato di Basilicanova";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 23/07/2008 è stato approvato il Progetto di Inquadramento Urbanistico – Edilizio (P.I.U.E.) di iniziativa pubblica afferente al comparto denominato "B9.B 01-02-03-04-05" in Basilicanova;
- In data 05/08/2008 (rep.43.277 – racc.12.274) è stata stipulata tra questo Ente e i Soggetti attuatori, Convenzione Urbanistica redatta dal Notaio Dott. Alfredo D'Antonio e relativa al comparto B9.B 01-02-03-04-05;
- Con delibera di Giunta comunale n.149 del 23/12/2015 veniva eliminata la discordanza tra le previsioni del progetto generale "Riqualificazione urbanistica architettonica del centro abitato di Basilicanova" e quelle dello strumento di dettaglio "Progetto di inquadramento urbanistico Edilizio B9.B1-2-3-4.5";
- Con delibera di Giunta Comunale n.166 del 30/12/2016 è stata depositata variante n.1 al Progetto di inquadramento Urbanistico – Edilizio (P.I.U.E.) di iniziativa pubblica afferente al comparto denominato "B9.B 01-02-03-04-05" in Basilicanova;

VISTA

- la delibera di Consiglio Comunale n.25 in data 27/06/2018 con la quale si è proceduto alla costituzione del diritto di superficie perpetuo a favore dei soggetti attuatori, di un'area di mq 144 di proprietà comunale identificata al Catasto Terreni del comune di Montechiarugolo al Foglio 34 mappale 443 e della cessione all'Amministrazione Comunale di un'area di mq 154 identificata al Foglio 34, parte del mappale 611 con costituzione di diritto di superficie a beneficio del soggetto attuatore, stabilendo un canone per un importo pari a euro 5.328,00, come risulta da perizia estimativa redatta dal dott. Ing. Sollazzi Guelfo;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- il Soggetto Attuatore, per meglio identificare l'assetto della proprietà prevista in cessione all'Ente, ha inoltrato all'Amministrazione Comunale una istanza in data 05/10/2018 prot. 12895, per la modifica alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 05/08/2008 (rep.43.277 – racc.12.274) dal Notaio Dott. Alfredo D'Antonio, alle Norme Tecniche di Attuazione e alla TAV.8 "Planimetria generale individuazione degli usi e delle proprietà";
- la richiesta presentata dalla Ditta VEGA srl e dal tecnico incaricato dalla proprietà, geom. Giuseppe Trascinelli, è completa di:
 - planimetria generale Tav.08.2 a modifica della tavola 8 allegata al P.I.U.E. B9.B;
 - proposta di modifica all'Art.13 delle N.T.A.;
 - schema di convenzione;

CONSIDERATO CHE:

- vista la richiesta suddetta si rende necessario procedere alla modifica della Convenzione in essere, con riferimento all' "Articolo 3: Aree per le opere di urbanizzazione – norme generali;
- Procedendo alle modifiche di cui sopra, è conseguentemente necessario modificare alcune delle N.T.A. del P.I.U.E. e precisamente l'art.13 "INDIVIDUAZIONE DEGLI USI E DELLE PROPRIETA'", nonché la Tav. 8 "Planimetria generale individuazione degli usi e delle proprietà";



PRESO ATTO CHE Con Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 22/12/2018 è stata depositata "Variante al Progetto di Inquadramento Urbanistico-Edilizio di Intervento Pubblico denominato "B9.B 01-02-03-04-05" in Basilicanova con conseguente modifica alla convenzione urbanistico - DEPOSITO";

VALUTATO CHE l'Art.3 Aree per le opere di urbanizzazione - norme generali" a seguito della presente variante verrebbe ad avere la seguente formulazione:

"In osservanza ai disposti della legge 17.08.1942 n.1150 e successive modificazione e integrazioni, della legge 28.01.1977 n.10 e della vigente normativa regionale, il soggetto attuatore si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Montechiarugolo tutte le aree di urbanizzazione primaria individuate nel progetto e a liquidare, secondo le tabelle parametriche vigenti, gli oneri afferenti la quota relativa alle urbanizzazioni secondarie. Le quantità saranno non inferiori a quelle riportate nella tabella allegata al progetto, secondo le specificazioni riportate alla lettera a) e b) del precedente articolo 2. In particolare si prevede:

- o Cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo di una piccola area destinata a parcheggio pubblico indicata come "Area A1", di superficie reale e rilevata pari a mq 45, posta in fregio alla strada pubblica di Via Garibaldi;
- o Cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo dell'area indicata come "AREA 1" identificata al Foglio 34 con la particella 611/4 di mq 223;
- o Costituzione del diritto di superficie perpetuo a favore del soggetto attuatore (ditta VEGA SRL) di un'area di mq 144 di proprietà comunale identificata al Foglio 34 mappale 443;
- o Cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo dell'area indicata come "AREA 1" identificata al Foglio 34 con la particella 611/5 di mq 154 riservando al soggetto attuatore (Ditta VEGA srl) la proprietà superficaria perpetua delle opere realizzate nel sottosuolo identificate con le particelle 611/2 e 611/3;
- o Il soggetto attuatore si obbliga al pagamento di un canone una tantum, per la costituzione del diritto di superficie, per un importo pari a euro 5.328,00 (cinquemilatrecentoventotto/00), come risulta da perizia estimativa redatta da tecnico abilitato e acquisita al protocollo del comune in data 06/12/2017 prot. 14401;
- o le aree indicate come "Area 3A - 3B - 3C" (rispettivamente di mq 16,70 - 36,79 - 82,31) le quali, previste di proprietà privata con vincolo dell'uso pubblico, perdono solo l'utilità pubblica a favore di quella privata in quanto aree di accesso alle autorimesse private;
- o Le aree indicate come "Area 3D-Area 3E" originariamente previste di proprietà privata ad uso pubblico, perdono solo l'utilità pubblica a favore di quella privata";

Il Comune di Montechiarugolo acquisirà le aree e le opere di cui al presente articolo al proprio patrimonio indisponibile come meglio specificato nei relativi articoli seguenti".

VALUTATO INOLTRE CHE la formulazione dell'Articolo 13 - INDIVIDUAZIONE DEGLI USI E DELLE PROPRIETA' - N.T.A. del PIUE a seguito della presente variante avrà la seguente formulazione:

"L'art. 13 individua gli usi e le proprietà degli spazi esterni.

La planimetria comprende l'area di intervento B9.B e l'area di intervento del bacino idrico (fuori dalla zona urbanistica B9.B).

Ogni area è individuata da un numero in relazione alla tavola di riferimento e alla legenda con simbolo grafico.

A progetto realizzato la situazione dovrà essere la seguente: quella indicata nella planimetria di progetto denominata Tav. 08.2 - Planimetria generale/Individuazione degli usi e delle proprietà presentata in data 05/10/2018 prot. 12895";

RILEVATO CHE :

- Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria richieste dalla legislazione vigente, nonché dalle norme di attuazione dello strumento urbanistico generale costituito dal PSC, POC e RUE vigenti,



sono state realizzate in forza di Permesso di Costruire n. 9998/209/2008, rilasciato in data 03/01/2009, e successiva SCIA in variante acquisita al prot. 15228/260/2014 del 19/12/2014, sono state oggetto di collaudo funzionale e parziale a firma del tecnico incaricato dall'Amministrazione con Determina Dirigenziale n. 164 del 18/04/2011 Studio Sodano Engineering s.r.l. di Parma, presentato con prot. 6855 in data 05/06/2012;

- In data 12/02/2015 con prot. 1772 il tecnico collaudatore ha presentato all'Amministrazione Comunale una attestazione di rispondenza per le opere di urbanizzazione primaria del comparto B9.B 1-2-3-4-5.
- le modifiche di cui sopra sono riassunte nei documenti di seguito elencati, allegati quale parte integrante al presente atto:
 - Schema di Convenzione Urbanistica;
 - Norme Tecniche del P.I.U.E.;
 - Tav. 8.2 Planimetria Generale – Individuazione degli usi e delle proprietà - presentato in data 05/10/2018 prot. 12895 dal tecnico professionista incaricato dalla proprietà, geom. Giuseppe Trascinelli;

VERIFICATO CHE nella fase di deposito della variante al PIUE di iniziativa pubblica denominato "B9.B 01-02-03-04-05" in Basilicanova non sono pervenute osservazioni;

VISTO il parere del Responsabile del Settore Politiche Energetiche, Patrimonio, Ambiente – Servizio Lavori Pubblici, pervenuto in data 24/05/2019 Prot. Int.7396; nel quale tra le varie argomentazioni si fa espresso richiamo al parere IREN pervenuto al protocollo dell'ente in data 03/02/2015 prot.1337;

VISTI:

- Il D.Lgs n. 70/2011 convertito nella Legge n.106/2011;
- P.I.U.E approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 23/07/2008;
- La Convenzione urbanistica stipulata in data 05/08/2008 (rep.43.277 – racc.12.274);
- La delibera di Consiglio Comunale n.25 in data 27/06/2018;

PROPONE:

- **Di modificare** l'Art.3 "Aree per le opere di urbanizzazione – norme generali" della Convenzione Urbanistica stipulata in data 06/08/2008 (rep.43.277 – racc.12.274) che verrebbe ad avere la seguente formulazione:

Articolo 3 – Aree per opere di urbanizzazione - norme generali – della Convenzione Urbanistica.

"In osservanza ai disposti della legge 17.08.1942 n.1150 e successive modificazione e integrazioni, della legge 28.01.1977 n.10 e della vigente normativa regionale, il soggetto attuatore si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Montechiarugolo tutte le aree di urbanizzazione primaria individuate nel progetto e a liquidare, secondo le tabelle parametriche vigenti, gli oneri afferenti la quota relativa alle urbanizzazioni secondarie. Le quantità saranno non inferiori a quelle riportate nella tabella allegata al progetto, secondo le specificazioni riportate alla lettera a) e b) del precedente articolo 2. In particolare si prevede:

- *Cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo di una piccola area destinata a parcheggio pubblico indicata come "Area A1", di superficie reale e rilevata pari a mq 45, posta in fregio alla strada pubblica di Via Garibaldi;*
- *Cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo dell'area indicata come "AREA 1" identificata al Foglio 34 con la particella 611/4 di mq 223;*
- *Costituzione del diritto di superficie perpetuo a favore del soggetto attuatore (ditta VEGA SRL) di un'area di mq 144 di proprietà comunale identificata al Foglio 34 mappale 443;*
- *Cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo dell'area indicata come "AREA 1" identificata al Foglio 34 con la particella 611/5 di mq 154 riservando al soggetto attuatore (Ditta VEGA srl) la proprietà superficaria perpetua delle opere realizzate nel sottosuolo*



- identificate con le particelle 611/2 e 611/3;
- Il soggetto attuatore si obbliga al pagamento di un canone una tantum, per la costituzione del diritto di superficie, per un importo pari a euro 5.328,00 (cinquemilatrecentoventotto/00), come risulta da perizia estimativa redatta da tecnico abilitato e acquisita al protocollo del comune in data 06/12/2017 prot. 14401;
- le aree indicate come "Area 3A - 3B - 3C" (rispettivamente di mq 16,70 - 36,79 - 82,31) le quali, previste di proprietà privata con vincolo dell'uso pubblico, perdono solo l'utilità pubblica a favore di quella privata in quanto aree di accesso alle autorimesse private;
- Le aree indicate come "Area 3D-Area 3E" originariamente previste di proprietà privata ad uso pubblico, perdono solo l'utilità pubblica a favore di quella privata";

Il Comune di Montechiarugolo acquisirà le aree e le opere di cui al presente articolo al proprio patrimonio indisponibile come meglio specificato nei relativi articoli seguenti".

▪ **Di dare atto che:**

1) visto il parere del Responsabile del Settore Politiche Energetiche, Patrimonio, Ambiente - Servizio Lavori Pubblici, pervenuto in data 24/05/2019. Prot. Int.7396, la modifica della convenzione urbanistica e successivo atto di cessione delle aree e opere di urbanizzazione dovrà essere preceduta, tramite apposita deliberazione, dalla costituzione a favore del soggetto attuatore e/o dei suoi aventi causa, di servitù attive e passive per le opere e servizi realizzate su aree di cessione all'ente;

2) il pagamento del canone una tantum per la costituzione del diritto di superficie, per un importo pari a euro 5.328,00 (cinquemilatrecentoventotto/00), dovrà essere corrisposto prima della sottoscrizione della convenzione;

3) Il soggetto attuatore si obbliga alla trascrizione delle servitù e dei vincoli derivanti dalla presente convenzione in tutti gli atti di compravendita successivi;

- **Di modificare,** a seguito della modifica di cui sopra, anche l'art.13 delle N.T.A. che verrebbe ad avere la seguente formulazione:

Articolo 13 – INDIVIDUAZIONE DEGLI USI E DELLE PROPRIETA' – N.T.A. del PIUE.

"L'art. 13 individua gli usi e le proprietà degli spazi esterni. La planimetria comprende l'area di intervento B9.B e l'area di intervento del bacino idrico (fuori dalla zona urbanistica B9.B). Ogni area è individuata da un numero in relazione alla tavola di riferimento e alla legenda con simbolo grafico. A progetto realizzato la situazione dovrà essere la seguente: quella indicata nella planimetria di progetto denominata Tav. 08.2 – Planimetria generale/Individuazione degli usi e delle proprietà presentato in data 05/10/2018 prot. 12895";

- **Di dare atto** che viene altresì modificata la TAV. 8.2 del P.I.U.E. di iniziativa pubblica afferente al comparto B9,B 01-02-03-04-05, come da elaborato tecnico acquisito agli atti del servizio urbanistica;
- **Di confermare** gli altri impegni assunti dal Soggetto attuatore, per tutto quanto non modificato, in forza di sottoscrizione della convenzione urbanistica, stipulata in data 05/08/2008 (rep. 43.277 - racc. 12.274);
- **Di recepire** le modifiche di cui sopra, comportanti variante al P.I.U.E. di iniziativa pubblica afferente al comparto B9.B 01-02-03-04-05 ed in particolare della Convenzione Urbanistica stipulata in data 06/08/2008 (rep.43.277 - racc.12.274);
- **Di dare mandato** all'Ufficio Urbanistica competente di procedere alla pubblicazione degli atti al fine della pubblica presa visione ai sensi della normativa vigente.
- **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 il presente provvedimento sarà inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".



Setto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Luigi Buriola

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta



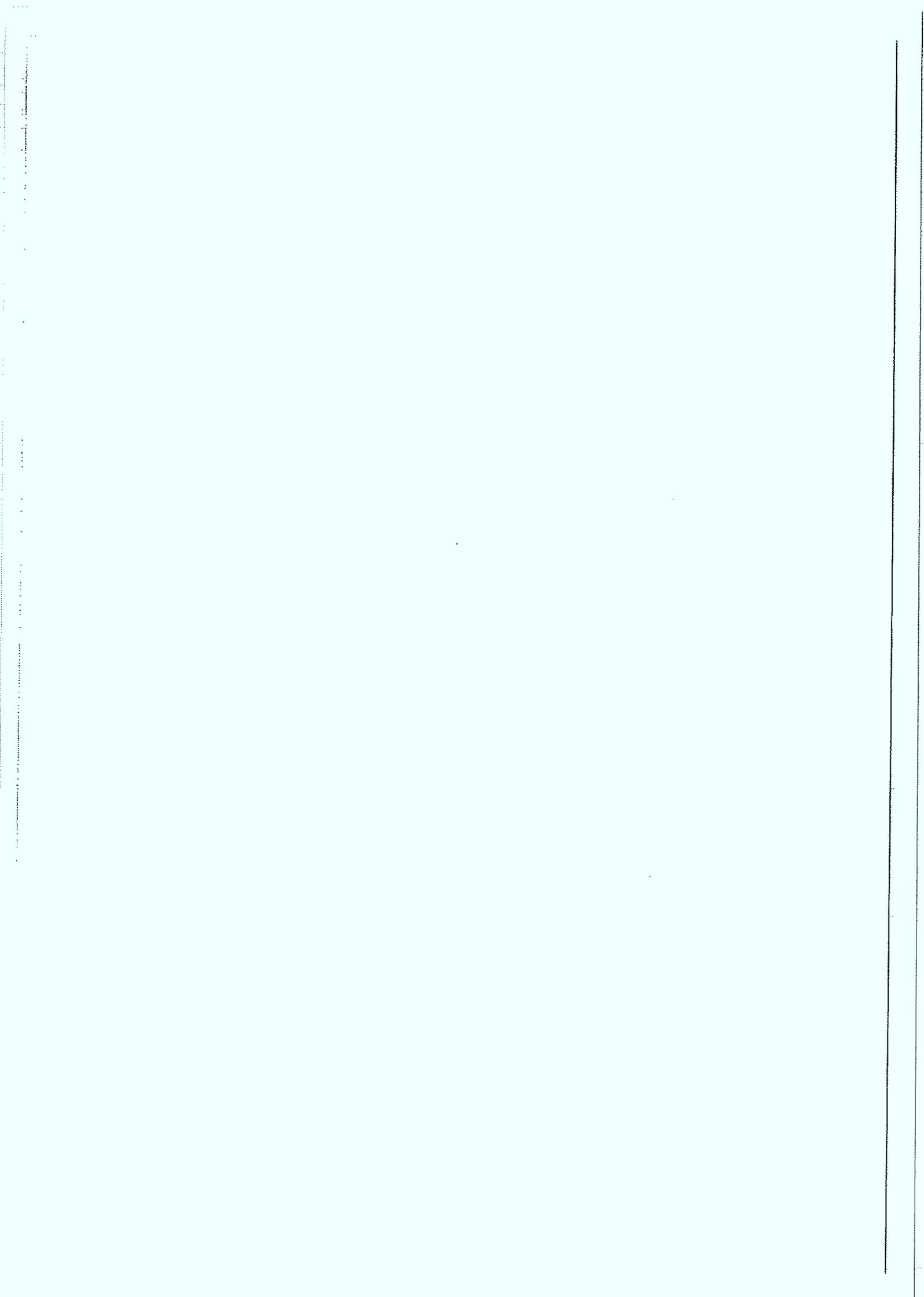
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO (PR)

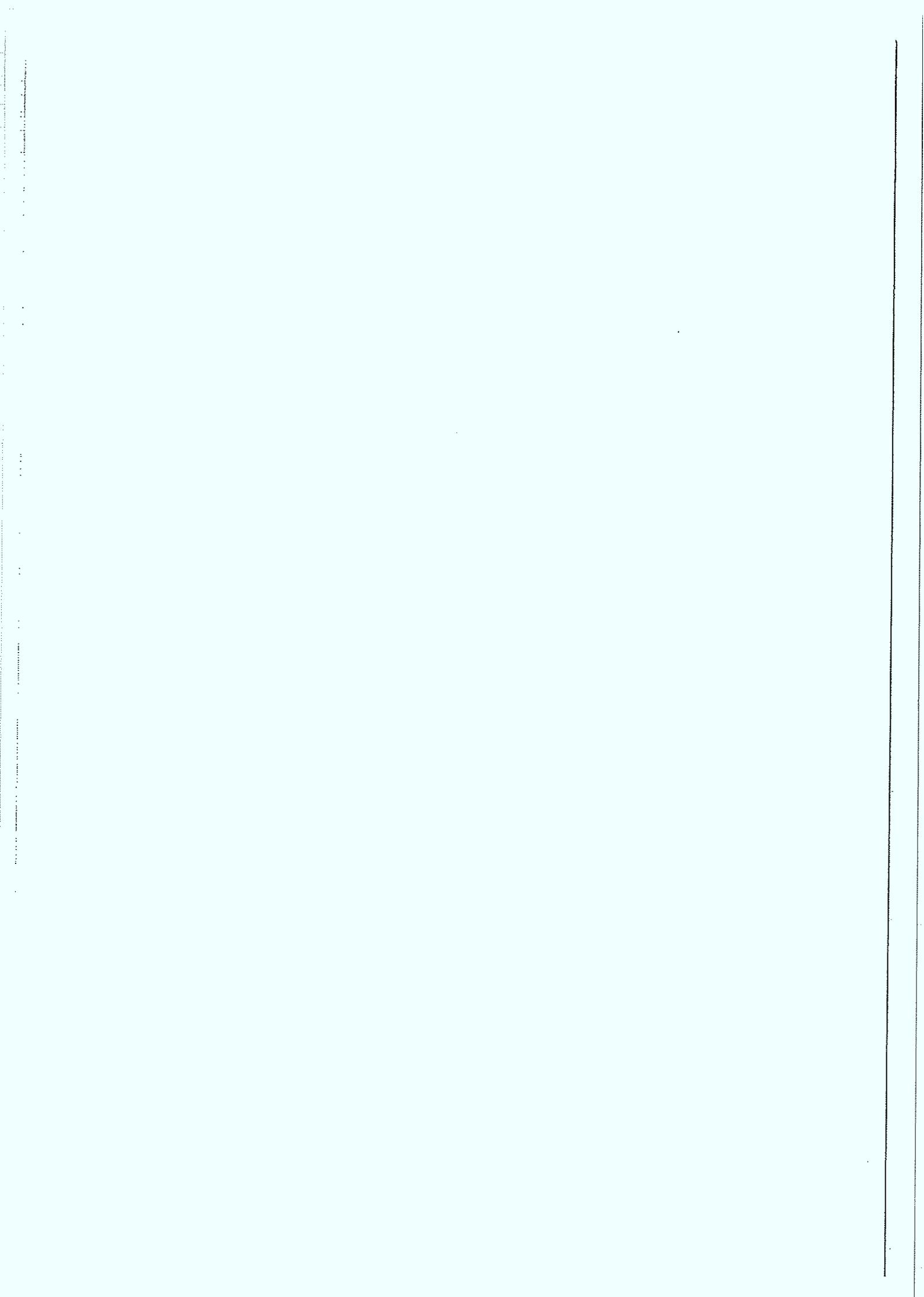
Autenticazione di copie di atti e documenti
(Art. 18 T.U. D.P.R. 445/2000)

La presente copia, composta di n. 4 fogli., è conforme
All'originale depositato presso quest'ufficio.
Montechiarugolo, 22/02/2021

L'incaricato dal Sindaco
(Anna Nicoli)
Anna Nicoli



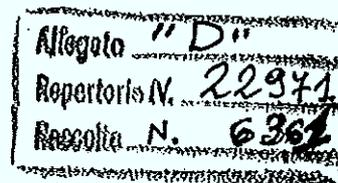






COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Rif. 1945/2021-2287/2021
Prot. 2693/2021

Montechiarugolo, li 22/02/2021

Sigla:mt

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, III° comma del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e Art.12 L.R. 23 del 21/10/2004)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Al sensi dell'art. 30, III comma del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, relativamente ai terreni individuati come segue:

- Foglio 34 – Mappale 609 sub 2, sub 26
- Foglio 34 – Mappale 611 sub 2, sub3, sub 4, sub 5
- Foglio 34 – Mappale 612
- Foglio 34 – Mappale 443

del Catasto del Comune di Montechiarugolo,



ATTESTA

che la strumentazione urbanistica di riferimento, adeguata alla L.R. 20/2000 e s. m. e i., è costituita da Piano Strutturale Comunale, Piano Operativo Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio. Le prescrizioni urbanistiche di seguito indicate relative all'area in oggetto sono dedotte dal Regolamento Urbanistico Edilizio vigente.

- Foglio 34
- Mappali 609 sub 2, sub 26 - 611 sub 2, sub3, sub 4, sub 5 - 612 - 443

I mappali sono inclusi nel SISTEMA URBANO RESIDENZIALE (TITOLO IV° NTA-RUE) –

I mappali sono inclusi in:

- Piani particolareggiati in corso di attuazione in zona residenziale urbanizzata/B5 (Art.35) soggetta a Perimetro della zona/B9 edificata sottoposta a Progetto di riqualificazione urbanistico-architettonico (Art.46);



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasì n°3 - 43022 Montechiarugolo

PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it

Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



I mappali sono interessati dal Progetto di inquadramento Urbanistico – Edilizio (P.I.U.E.) di iniziativa pubblica afferente al comparto denominato "B9.B 01-02-03-04-05" in Basilicanova approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 23/07/2008 e successiva variante approvata con delibera di Giunta Comunale n.82 in data 24/05/2019 -

I mappali sono soggetti a:

- *Fascia delle zone soggette a rischio idraulico; fascia "C" di deflusso della piena;*

I mappali sono inclusi nel perimetro del territorio urbanizzato.

COMUNICA

che con delibera di C.C. n.14 in data 16/02/2021 è stata adottata la Proposta di Piano Urbanistico Generale del Comune di Montechiarugolo, ai sensi dell'art.46 comma 1 della L.R. 24/2017. Il Consiglio Comunale ha disposto che la procedura della misura di salvaguardia, salvo diverse previsioni di legge, è decorsa con gli effetti previsti dall'art. 27 della LR 24/2017, dalla data di ri-assunzione della Proposta di Piano ad opera dell'organo consigliare, ovvero da delibera di C.C. n.53 in data 25/08/2020.

ATTESTA

che la strumentazione urbanistica di riferimento, adeguata alla L.R. 24/2017, è costituita da Piano Urbanistico Generale. Le prescrizioni urbanistiche di seguito indicate relative all'area in oggetto sono dedotte dalla cartografia di Disciplina della Proposta di Piano adottata.

- Foglio 34
- Mappali 609 sub 2, sub 26 - 611 sub 2, sub3, sub 4, sub 5 – 612 - 443

I mappali sono inclusi nel TITOLO IV -- N.T.A. di P.U.G. - AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

I mappali sono inclusi in:

- Tessuti urbani di impianto recente, monofunzione, a bassa densità/B5 – art.33

I mappali sono soggetti a:

- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTCP) – zone vulnerabili da nitrati di origine agricola: *Zona di vulnerabilità a sensibilità elevata;*
- *Area di ricarica della falda - Settore di ricarica di tipo B;*
- *Fasce fluviali (PTCP) - fascia C di inondazione per piena catastrofica;*
- *Carta della pericolosità idraulica (PGRA) – Reticolo principale - Alluvioni rare – L – P1*



**COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
PROVINCIA DI PARMA**

Piazza Andrea Rivasi n°3 - 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



Parte dei mappali 611 sub 4 e 612 sono interessati da "elementi della centuriazione" (Art.42);

I mappali sono inclusi nel perimetro del territorio urbanizzato.

**Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale
(Arch. Maddalena Torti)**

F.to Digitalmente

---, ---, ---

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Le certificazioni rilasciate dalla Pubblica Amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati.

---, ---, ---

Estremi della marca da bollo:

**Codice identificativo 01200685444153
Data: 05/02/2021**

Rep. n. 22970

**CERTIFICAZIONE DI CONFOMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A
DOCUMENTO INFORMATICO**

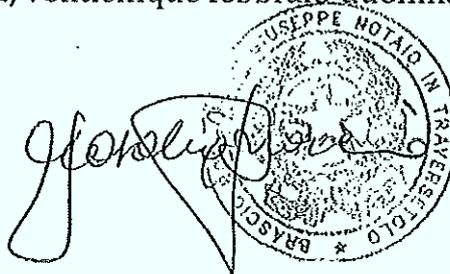
(Art. 23 D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, art. 57Bis legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Io sottoscritto Dott. Rosalia Brascio, notaio in Traversetolo, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Parma,

Certifico

che la presente copia su supporto cartaceo, composta da fogli due per facciate quattro con la presente, è conforme al documento informatico, in formato pdf (Acrobat) firmato, sottoscritto con firma digitale di Maddalena Torti, il cui certificato di firma (numero identificativo 2019711475948) rilasciato da INFOCERT SPA, valido e non revocato, è stato verificato positivamente in data 25 febbraio 2021 con Verificatore On Line del Consiglio Nazionale del Notariato ove risulta la vigenza fino al 5/04/2022. .

Traversetolo, Via D'Annunzio n. 1, venticinque febbraio duemilaventuno



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Rosalia Brascio'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'GIUSEPPE NOTAIO IN TRAVERSETOLO' around the top edge and 'BRASCIO' around the bottom edge. In the center of the seal, there is a smaller circular emblem with a star and some illegible text.

Certificazione di conformità di copia digitale
di origine analogico

(Art. 22, D.Leg.vo in data 7.3.2005 n.82 e art.68-ter, legge 16.2.1913 n.89 e successive
modificazioni)

Certifico io sottoscritto Dott.Rosalia Brascio, Notaio in Traversetolo, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Parma, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza fino al 28 ottobre 2023, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia composta di numero ventiquattro pagine su numero dodici fogli e redatta su supporto digitale, è conforme al documento originale analogico, ai miei atti, firmato e conservato a norma di legge.

Traversetolo, Via D'annunzio n.1 li sedici marzo duemilaventuno

File firmato digitalmente dal Dottor Rosalia Brascio, Notaio