COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
Provincia di Parma

PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE
Variante Generale 2010
Legge Regionale 18 luglio 1991, n° 17 e s.m.i.

Elaborato
A5

STATO DI FATTO URBANISTICO
Stralci delle tavole di zonizzazione del territorio del RUE vigente
SCALA 1:5.000

Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° ..... del .....

Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° ..... del .....

Il Progettista
dott. geol. Stefano Castagnetti

L'Assessore all'Ambiente
Maurizio Olivieri

Il Sindaco
Luigi Burriola

STUDIO GEOLOGICO-TECNICO
STEFANO CASTAGNETTI
Via Argini sud, 24 I - 43030 BASILICANOVA PR studio@stefacasta.it

LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE (TITOLO II° N.T.A. - R.U.E.)
- Zone di tutela/E3 (Art. 5)
- Zone di protezione idrogeologica/E4 (Art. 6)
- Perimetro delle zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini, corsi d'acqua (Art. 17 P.T.P.R. - Art. 12)
- Perimetro delle zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 P.T.P.R. - Art. 14)
- Perimetro delle Unità di paesaggio
- Perimetro delle zone da sottoporre a progetti di tutela, recupero e valorizzazione
- Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "A" di deflusso della piena
- Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "B" di deflusso della piena
- Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "C" di deflusso della piena
- Vincolo posto per il mantenimento dei caratteri paesaggistici del territorio rurale (Art. 17)
- Perimetro delle aree sottoposte a progetto di ripristino ambientale e rinaturalizzazione (Art. 19)
- Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percettivita' su elementi o scenari di valore ambientale (Art. 18)
- Rispetto ai corsi d'acqua (legge 431/85)

Tutto il territorio comunale, con esclusione delle zone di tutela dei Torrenti Parma ed Enza e delle zone di interesse paesaggistico ambientale, è compreso delle Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 28 P.T.P.R. - Art. 15)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TITOLO III° N.T.A. - R.U.E.)
- Zona del centro storico/A1 (Art. 21)
- Vincolo sulle pertinenze di edifici o complessi edilizi di valore monumentale o di valore storico, tipologico e ambientale (Art. 28)
- Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore monumentale (Art. 25)
- Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore storico, tipologico e ambientale (Art. 26)
- Vincolo conservativo su elementi di interesse storico testimoniale (Art. 27)
- Ambiti di tutela delle cose di interesse storico, artistico, archeologico (Art. 22)
- Siti di interesse archeologico
- Perimetro aree di concentrazione dei materiali archeologici (Art. 23)

SISTEMA URBANO RESIDENZIALE (TITOLO IV° N.T.A. - R.U.E.)
Ambiti residenziali consolidati di impianto recente
- Zona residenziale urbanizzata/B1 (Art. 29)
- Zona residenziale urbanizzata/B2 (Art. 30)
- Zona residenziale urbanizzata/B3 (Art. 31)
- A|B|C — Zona residenziale urbanizzata/B3A,B3B,B3C (Art. 31)
- Zona residenziale urbanizzata/B3.1 (Art. 32)
- Zona residenziale urbanizzata/B3.2 (Art. 33)
- Zona a verde privato e di pertinenza dell'edificato urbano/B4 (Art. 34)
- Piani particolareggiati in corso di attuazione in zona residenziale urbanizzata/B5 (Art. 35)

Ambiti residenziali da riqualificare
- Zona edificata di ristrutturazione/B6 (Art. 43)
- Zona edificata di ristrutturazione urbanistica/B7 (Art. 44)
- Zona edificata di riqualificazione urbana/B8 (Art. 45)
- Perimetro della zona /B9 edificata sottoposta a Progetto di riqualificazione urbanistio-architettonico (Art. 46)

Ambiti residenziali da urbanizzare
- Piani particolareggiati in attuazione in zone residenziale di nuovo impianto/C1 (Art. 54)
- Zona residenziale di nuovo impianto/C2 (Art. 55)
- C2.2 — Zona residenziale di nuovo impianto/C2.2 (Art. 56)
- Zona residenziale di nuovo impianto/C3 (Art. 57)
- Zona residenziale di nuovo impianto/C4 (Art. 58)
- Zona residenziale di nuovo impianto/C5 (Art. 59)
- Zona residenziale di nuovo impianto sottoposta a Progetto di inquadramento urbanistico edilizio (C.D.)/C6 (Art. 60)
- Zona residenziale di nuovo impianto C7 (Art. 61)

SISTEMA URBANO PRODUTTIVO (TITOLO V° N.T.A. - R.U.E.)
Ambiti produttivi consolidati
- Zona industriale ed artigianale esistente e di completamento/D1 (Art. 68)
- Piani particolareggiati in corso di attuazione in zona produttiva artigianale ed industriale/D3 (Art. 69)
- Piani particolareggiati in corso di attuazione in zone per attivita' terziarie/D5 (Art. 70)
- Zona turistica ricettiva per attivita' esistenti/D6 (Art. 71)
- Zona turistica ricettiva e per attivita' sportive/D7 (Art. 72)
- Zona per attrezzature termali/D8 (Art. 73)
- D9 — Zona per l'industria alimentare esistente e di completamento/D9 (Art. 74)
- D10 — Zona per l'industria alimentare esistente: macello/D10 (Art. 75)
- D11 — Zona per attivita' esistenti di trasformazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti lattiero caseari/D11 (Art. 76)
- D12 — Zona per attivita' produttive e tecnico-distributive soggette a particolari limitazioni/D12 (Art. 77)
- D15 — Zona produttiva destinata all'attivita' preesistente di lavorazione inerti/D15 (Art. 78)

Ambiti produttivi da urbanizzare
- Zona artigianale di nuovo impianto/D2 (Art. 92)
- Zona per attivita' terziarie e per servizi territoriali/D4 (Art. 93)
- Zona destinata ad attrezzature integrate di interesse turistico, ludico, sportivo, ricettivo, residenziale e per servizi pubblici / D7.1 (Art. 94)
- D14 — Zona per l'industria alimentare di nuovo impianto/D14 (Art. 95)

SISTEMA TERRITORIALE RURALE (TITOLO VI° N.T.A. - R.U.E.)
Territorio rurale periurbano
- Zone a Parco - Campagna/E9 (Art. 103)
- Zone agricole di rispetto all'abitato (Art. 104)

Territorio rurale
- Zona agricola per funzioni connesse alla conduzione del fondo/E1 (Art. 105)

Insediamenti nel territorio rurale
- Zone agricole per funzioni non direttamente connesse con la conduzione del fondo/E2 (Art. 113
- Aree di pertinenza di edifici e complessi rurali connesse alle attivita' agricole/E5 (Art. 114)
- Aree di pertinenza di edifici e complessi rurali non connesse alle attivita' agricole/E6 (Art. 115)
- Aree di pertinenza di edifici abitativi esistenti non collegati alle attivita' agricole/E7 (Art. 116)
- Aree di pertinenza di edifici esistenti adibiti ad attività produttive artigianali, commerciali, ecc. / E8 (Art. 117)
- Aree a verde privato in territorio extraurbano/E10 (Art. 118)
- Vincolo posto per la mitigazione di impatto visivo negativo generato da elementi isolati e/o da strutture edilizie

Tessuti della trasformazione nel territorio rurale
- Perimetro delle zone destinate ad attività estrattive (P.A.E.) /D13 (Art. 139)
- Edifici di cui e' prevista la demolizione

DOTAZIONI TERRITORIALI - SISTEMA DELLA MOBILITA' (TITOLO VII° N.T.A. - R.U.E.)
- Zona per la mobilita' di rango urbano territoriale esistente / H1 (Art. 140)
- Zona per la mobilita' di rango urbano territoriale di progetto
- Zona per la mobilita' di progetto costituenti la viabilità dorsale relativa alle zone C5
- Rispetti stradali (D.L. n.285/92 - Art. 143)

PERIMETRAZIONI
- Perimetro delle zone sottoposte a Comparto Diretto C.D.
- Perimetro delle zone con intervento unitario
- Perimetro del bacino idrominerario
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Confine provinciale
- Confine comunale

DOTAZIONI TERRITORIALI - RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI (TITOLO VII° N.T.A. - R.U.E.)
- Zona per servizi tecnologici/G4 (Art. 144)
- T1 — Impianti tecnologici per la captazione e distribuzione dell'acqua
- T2 — Impianti tecnologici per la distribuzione dell'energia elettrica
- T3 — Impianti tecnologici per le comunicazioni telefoniche
- T4 — Impianti tecnologici per il collettamento e la depurazione delle acque di scarico degli insediamenti
- Fasce di rispetto ai pozzi idropotabili (D.P.R. n. 236/88) (Art. 149)
- Rispetto cimiteriali (Art. 147)
- Rispetto alla galleria idropotabile (Art. 147)
- Fascia di rispetti agli impianti di depurazione (Art. 152)
- Fascia di rispetto agli elettrodotti (Art. 148)
- Tracciato metanodotto esistente (Art. 150)

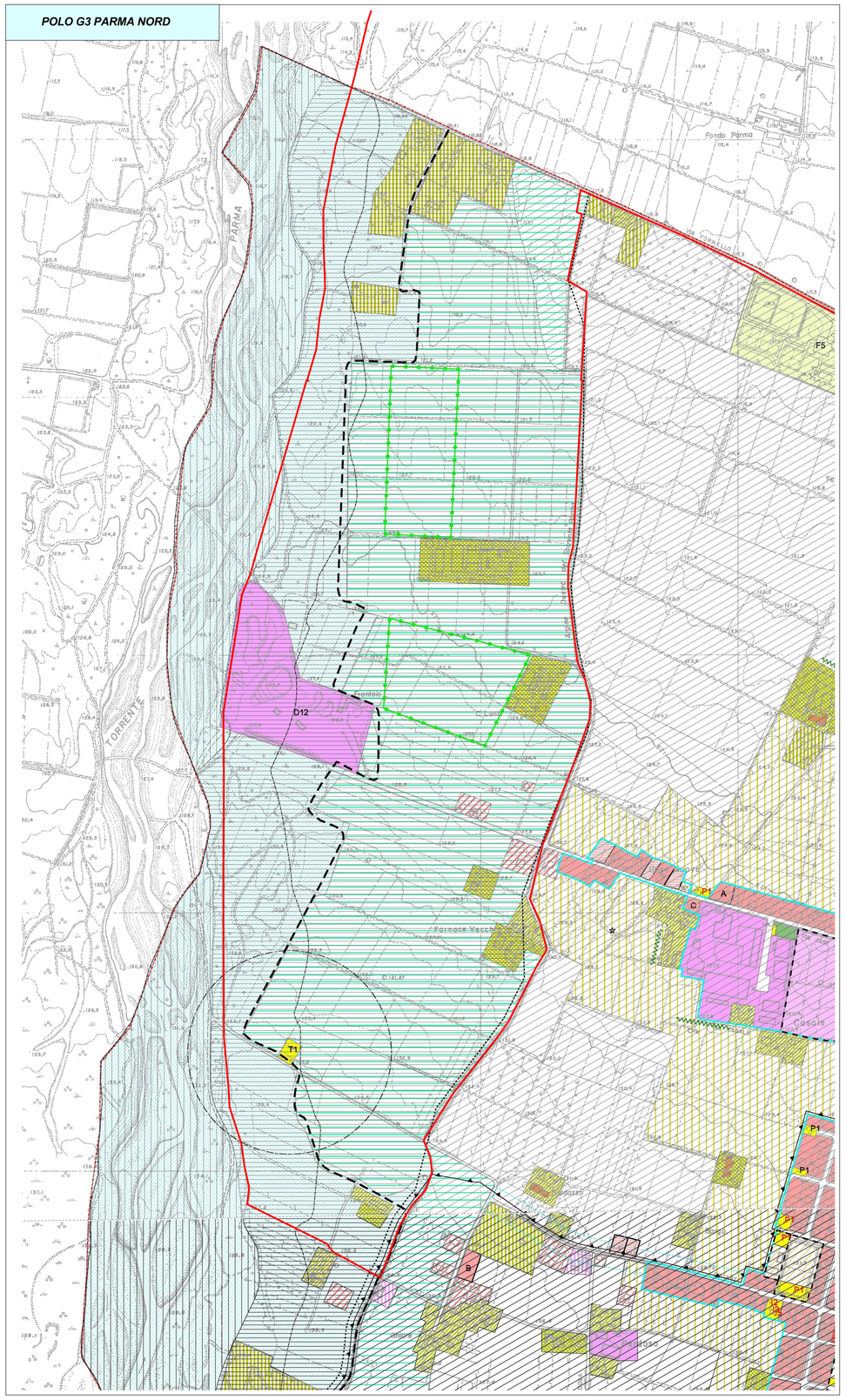
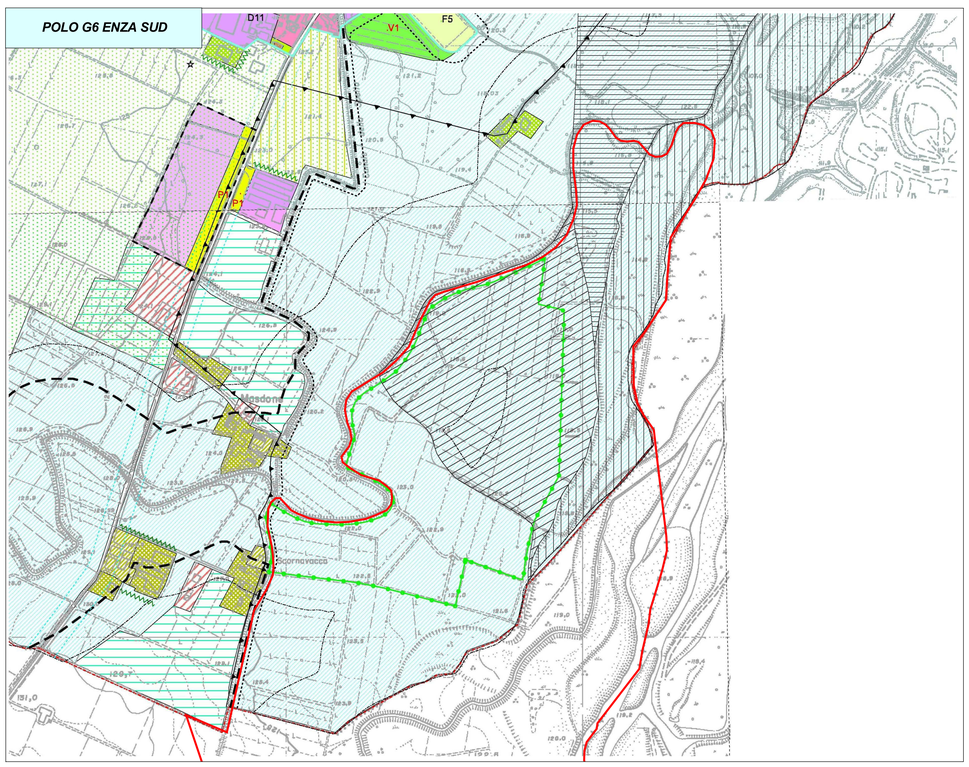
DOTAZIONI TERRITORIALI - ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (TITOLO VII° N.T.A. - R.U.E.)
Attrezzature e spazi collettivi di livello territoriale
- Zona per attrezzature culturali/F2 (Art. 153)
- Zona per attrezzature sanitarie private/F3 (Art. 154)
- Zona per attrezzature sociali pubbliche o private/F3A (Art. 155)
- Zona per attrezzature sportive di spettacolo / F4 (Art. 156)
- Zona per attrezzature sportive/F5 (Art. 157)
- Zona per attivita' ludiche/F6 (Art. 158)

Attrezzature e spazi collettivi di livello insediativo
- Zona per verde pubblico e attrezzato G1 (Art. 166, 173)
- V1 — Aree a verde pubblico a prevalente funzione ludica
- V2 — Aree a verde pubblico a prevalente funzione di arredo o di supporto alla mobilita' pedonale e ciclabile
- V3 — Aree a verde con prevalente funzione ecologica: per la riduzione della trasmissione degli inquinanti aeriformi, delle polveri, dei fumi, dei rumori
- V4 — Aree per la conservazione dei caratteri ambientali e paesaggistici e l'osservazione naturalistica
- Zona per servizi scolastici/G2 (Art. 167, 175)
- S1 — Servizi prescolastici (asilo nido, scuola materna)
- S2 — Scuola elementare
- S3 — Scuola media inferiore
- S4 — Altri istituti scolastici
- Zona per servizi di interesse comune/G3 (Art. 168,176)
- I2 — Sanita' ed altri servizi sociali
- I3 — Organizzazioni associative
- I4 — Organizzazione del culto religioso
- I5 — Attivita' ricreative e culturali
- I6 — Difesa e protezione civile
- I7 — Attrezzature cimiteriali
- Zona per parcheggi pubblici/G5 (Art. 169, 177)
- P1 — Aree di sosta per autoveicoli, direttamente connesse ed accessibili da singoli insediamenti residenziali , produttivi, commerciali, di servizio
- P2 — Aree di sosta per mezzi leggeri e pesanti

Nota: le attrezzature di servizio di progetto sono indicate di colore rosso

Perimetro poli estrattivi

POLO G3 PARMA NORD



POLO G6 ENZA SUD