

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
FRAZIONE DI MONTICELLI TERME

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
015401 29.10.94
CAT..... CLAS..... FASC.....

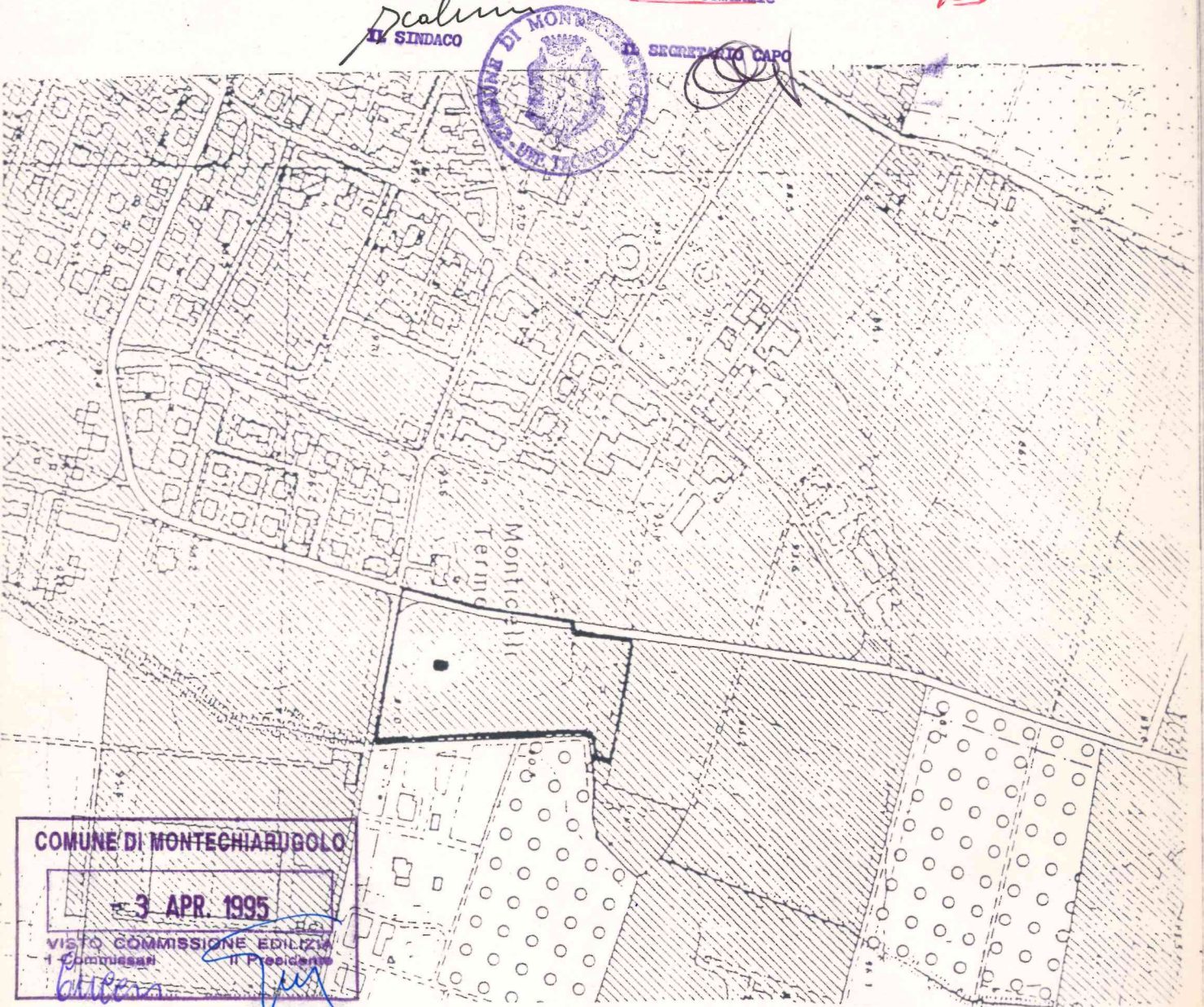
VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE DIREZIONALE

" EDIL MONTANARI "

PIANO PARTICOLARE ~~Adottato~~ Approvato ~~con delibera~~ con delibera ~~Consiliare~~ Consiliare n. 59 del 7/4/95

IL SINDACO

IL SEGRETARIO CAPO



TAV. N° 7 TER

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON ESEMPLI

IFICAZIONE PLANIVOLUMETRIA (1:500)



IL PROGETTISTA

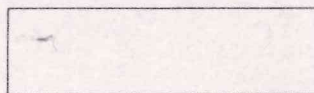
Dott. Ing. MASSIMO CAPRA
Albo degli Ingegneri
Prov. Piacenza al n. 201

LEGENDA

NUOVI FABBRICATI



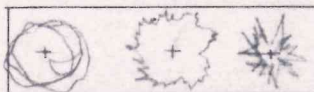
ZONA VERDE



PARCHEGGI



ZONA LOTTIZZATA

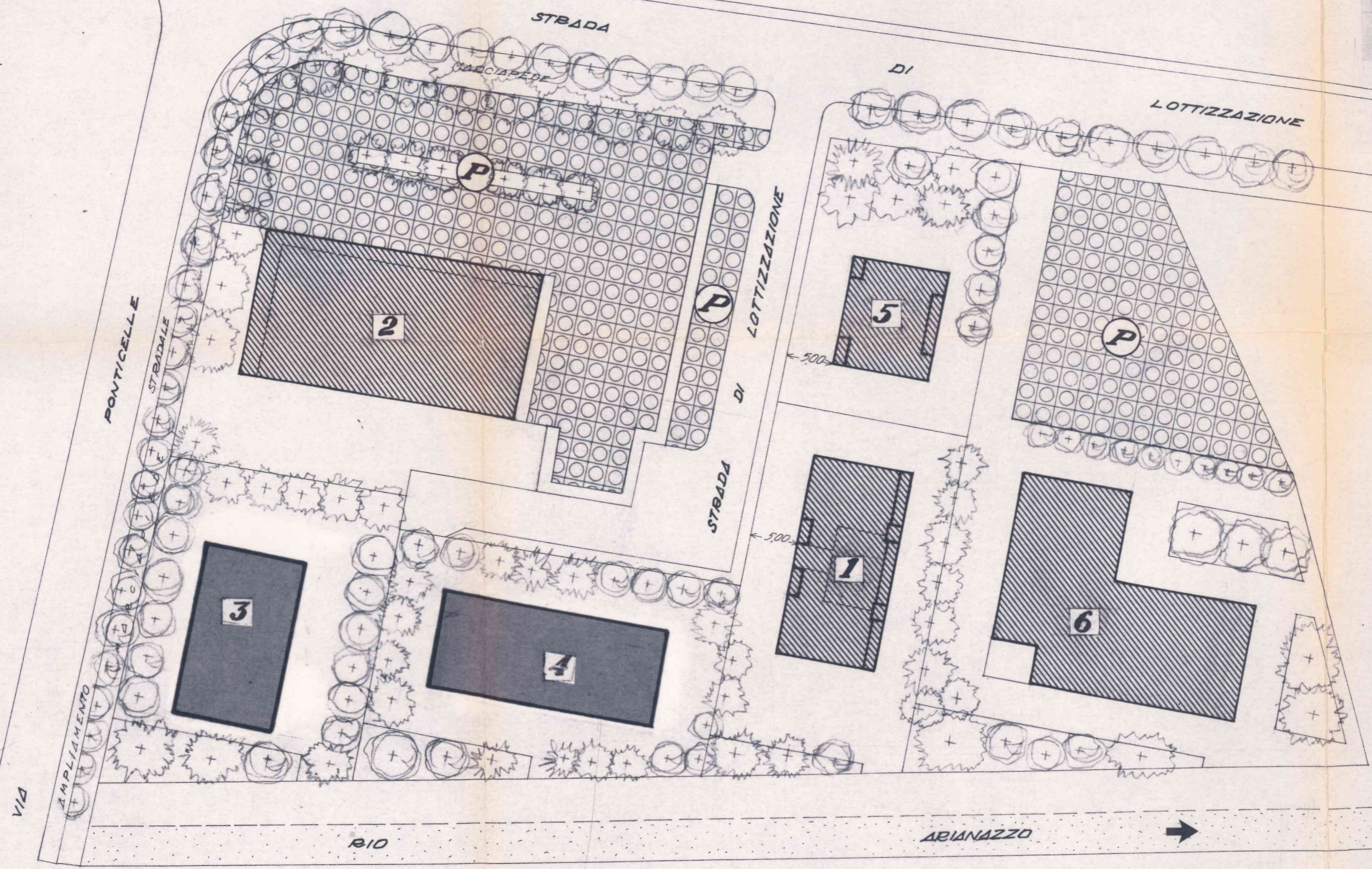


FABBRICATI IN VARIANTE



Urbanizzazi
60% Ut
Parcheggi 4
Strade e Vi

SEMAFORO



ZONA VE

200
300

362

DATI TECNICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE MQ. 18.475

INDICI	NORMA	PROGETTO
Abbricabilità Territoriale t= mc. 10.000/Ha	mq. 18.475	mc. 18.384
Utilizzazione Territoriale t= 3.300 mq./Ha	mq. 6096,75	mq. 6.077
Rapporto massimo di Copertura % di Superficie Territ.	mq. 5.542,50	mq. 3.628
Ripartizione	Residenza 40% It/Ut mc. 7.390 mq. 2.438	mc. 7.315 mq. 2.437
	Attività Ricettiva Pubbl. Esorc. 50% It/Ut mc. 9.237,50 mq. 3.048,38	mc. 9.238 mq. 3.050
	Attività Comm.li Uffici 10% It/Ut mc. 1.847,00 mq. 609,00	mc. 1.829 mq. 590
	Urbanizzazione secondaria % Ut	mq. 3.657,60
Parcheggi 40% Ut	mq. 2.438,70	mq. 2.446
Strade e Viali pedonali	-----	mq. 3.136