



Piano della Ricostruzione (PdRi). Villarotta - Comune di Luzzara (RE)  
L.R.16/2012

### ANALISI CONOSCITIVA

titolo

**Edifici: Proprietà - Dati Catastali**  
**Categorie d'intervento C.S.**  
**Vincoli Sovraordinati**

directory

C:\Lavori\02-2013\luzzara\_Piano della Ricostruzione\Piano della Ricostruzione definitivo\_Dicembre 2014\Diagn...

data

Dicembre 2014

scala

1:500

tavola

**1.3**

file  
\_TAVOLE\_dicembre-2014.dwg

Studio di Architettura e Urbanistica  
arch. GUIDO LEONI  
Via R.S. 4 - 41021 Parma  
C.F. INEGDU49H166337M  
www.guidoleoni.com  
email: architettoleoni@guidoleoni.com  
tel. 0521/23422

Guido Leoni **architetto**  
Studio di Architettura e Urbanistica

### VILLAROTTA - COMUNE DI LUZZARA

**Perimetro Piano della Ricostruzione (PdRi)**  
**Superficie perimetrata = 8.000 mq (0,8 ha)**

PROPRIETA'	Tipo di proprietà	
1	SICREA group (già Immobiliare Secchia srl) (PR 12 - 13)	Soc. srl
2	N° 5 Proprietà, suddivise in ulteriori proprietà	Condominio comproprietà frazionata
	Uso condominiale e servitù di passaggio fra proprietà 1 - 2 - 3	-
3	N° 2 Proprietà (Fusari Fulvio - Ada)	Esclusiva 1/2 ciascuno
4	Fam. pakistana (Aslam) Pignoramento Banca	Banca
5	Fam. pakistana	Non reperibile
6	N° 1 Proprietà (Ficarelli)	Esclusiva
7	N° 2 Proprietà (Fabbi)	Proprietà indivisa
8	N° 6 Proprietà (Terzi - Sacchi)	Comproprietà frazionata
9.1	N°1 Proprietà (Benatti)	Proprietà indivisa
9.2	N°1 Proprietà (Benatti Eredi)	Proprietà indivisa

n° = Numeri civici  
n° = Mappali Catasto

#### VINCOLO SOVRAORDINATO

**CAVO TAGLIATA** Corso d'acqua pubblico (D.Lgs 42/2004) Fascia 150 ml: Parere Soprintendenza  
Proprietà: Consorzio di Bonifica Terra di Gonzaga in destra Po

#### CATEGORIE D'INTERVENTO a Restauro Conservativo

(si veda tav. 1.6)

<b>RA</b>	Proprietà: 2 - 3 - 9
<b>RB</b>	Proprietà: 1.2 - 5 - 10
<b>PR 12 - 13</b>	<b>Perimetro Piano di Recupero PR 12-13 (art.31 NTA)</b> St = 2.560 mq (comprendendo anche area di Bonifica: 3.027 mq) It = 1.80 mc/mq Volume utile = 4.660 mc (Slu=1.500 mq circa)

Comune di Guastalla

Proprietà della Bonifica con diritto di superficie per Proprietà 1