

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

P.S.C.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

SISTEMA AMBIENTALE (TITOLO II° N.T.A. - P.S.C.)

- Zone di tutela/E3 (Art. 8)
- Zone di protezione idrogeologica/E4 (Art. 9)
- Perimetro delle zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 17 P.T.P.R. - Art. 15)
- Perimetro delle zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 P.T.P.R. - Art. 17)
- Perimetro delle Unità di paesaggio
- Perimetro delle zone da sottoporre a progetti di tutela, recupero e valorizzazione
- Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "A" di deflusso della piena
- Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "B" di deflusso della piena
- Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "C" di deflusso della piena
- Vincolo posto per il mantenimento dei caratteri paesaggistici del territorio rurale (Art. 20)
- Perimetro delle aree sottoposte a progetto di ripristino ambientale e di rinaturalizzazione (Art. 22)
- Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percettività' su elementi o scenari di valore ambientale (Art. 21)
- Rispetto ai corsi d'acqua (legge 431/85)

Tutto il territorio comunale, con esclusione delle zone di tutela dei Torrenti Parma ed Enza e delle zone di interesse paesaggistico ambientale, è compreso delle Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 28 P.T.P.R. - Art. 18)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TITOLO III° N.T.A. - P.S.C.)

- Zona del centro storico / A1 (Art. 24)
- Vincolo sulle pertinenze di edifici o complessi edilizi di valore monumentale o di valore storico, tipologico, ambientale (Art. 31)
- Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore monumentale (Art. 28)
- Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore ambientale (Art. 29)
- Vincolo conservativo relativo ad elementi di interesse storico testimoniale (Art. 30)
- Ambiti di tutela delle cose di interesse storico, artistico, archeologico (Art. 25)
- Siti di interesse archeologico
- Perimetro aree di concentrazione dei materiali archeologici (Art. 26)
- Viabilità storica (Art. 27)

SISTEMA URBANO RESIDENZIALE (TITOLO IV° N.T.A. - P.S.C.)

- Ambiti residenziali consolidati di impianto recente
- Ambiti residenziali da riqualificare
- Ambiti residenziali da urbanizzare
- Perimetro dei sub-ambiti
- ART Ambiti residenziali di trasformazioni

SISTEMA URBANO PRODUTTIVO (TITOLO V° N.T.A. - P.S.C.)

- Ambiti produttivi consolidati
- Ambiti produttivi da urbanizzare
- Ambiti candidati ad APEA
- Perimetro dei sub-ambiti
- APT Ambiti produttivi di trasformazioni

SISTEMA TERRITORIALE RURALE (TITOLO VI° N.T.A. - P.S.C.)

- Territorio rurale periurbano
- Territorio rurale
- Tessuti della trasformazione nel territorio rurale /D13

DOTAZIONI TERRITORIALI - SISTEMA DELLA MOBILITA' (TITOLO VII° N.T.A. - P.S.C.)

- Zone per la mobilità' di rango urbano territoriale esistente /H1
- Viabilità di rilievo intercomunale TIPO C
- Viabilità di rilievo comunale TIPO F1
- Viabilità locale TIPO F2
- Zone per la mobilità' di rango urbano territoriale di progetto /H1
- Viabilità di rilievo comunale TIPO F1
- Viabilità locale TIPO F2
- Corridoio infrastrutturale di salvaguardia

DOTAZIONI TERRITORIALI - RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI (TITOLO VII° N.T.A. - P.S.C.)

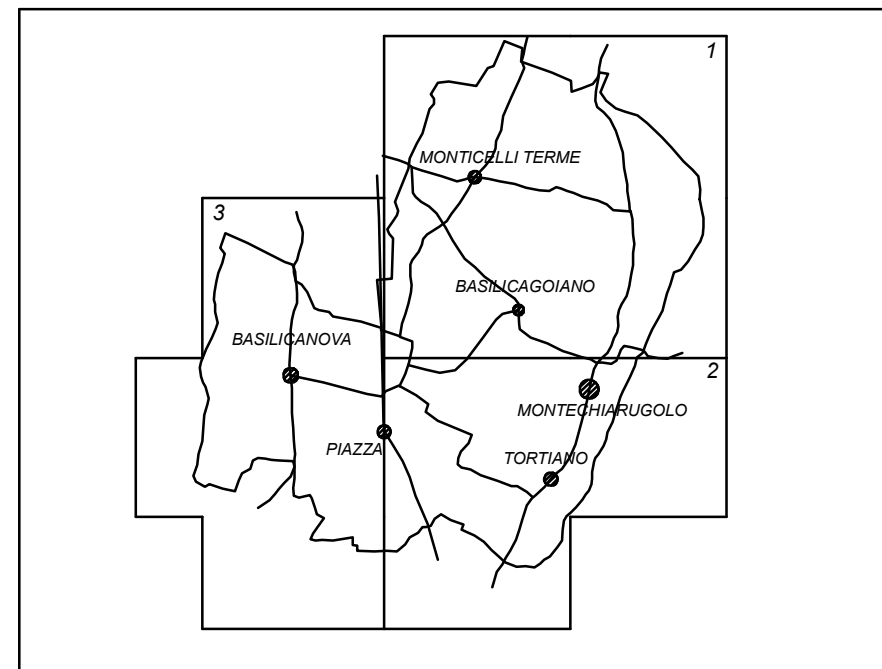
- Zone per servizi tecnologici /G4
- Fasce di rispetto ai pozzi idropotabili (D.P.R. n. 236/88)
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alla galleria idropotabile
- Fascia di rispetto al depuratore
- Fascia di rispetto agli elettrodotti
- Tracciato metanodotto esistente

DOTAZIONI TERRITORIALI - ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (TITOLO VII° N.T.A. - P.S.C.)

- Attrezzature e spazi collettivi di livello territoriale
- Attrezzature territoriali integrate
- Attrezzature e spazi collettivi di livello insediativo
- Attrezzature e spazi collettivi di livello insediativo

PERIMETRI E CONFINI

- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del territorio urbanizzabile
- Perimetro del territorio rurale di rilievo paesaggistico
- Perimetro del territorio rurale periurbano
- Confine comunale
- Confine provinciale



STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 26/07/2010.

Aggiornamenti:

Var. n.5 approvata con deliberazione C.C. n.13 del 30/03/2011
Var. n.6 ratificata con deliberazione C.C. n.51 del 26/07/2010

--	--	--	--

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO
MONTICELLI TERME - BASILICAGOIANO

TAV. PSC 2.0
RAPPORTO 1:10000

