



CITTA' DI CESANO MADERNO
PROVINCIA DI MILANO

Nuovo Regolamento Edilizio

Allegato

SOGGETTI AVENTI TITOLARITA'
ALL'ATTIVAZIONE DI INIZIATIVE EDILIZIE
modificato a seguito della controdeduzioni alle osservazioni

Aprile 2006

Dario Vanetti ingegnere
Ordine degli Ingegneri di Milano n. 16688
Via Cesare Battisti 15 20097 San Donato Milanese (MI)

ALLEGATO
SOGGETTI AVENTI TITOLARITA' ALL'ATTIVAZIONE DI INIZIATIVE EDILIZIE

In collaborazione con:

Settore Tecnico
del Comune di Cesano Maderno



AGENDA 21 INTERCOMUNALE
Tavolo Gestione del Territorio

Dario Vanetti ingegnere

Edoardo Garbagnati architetto

Walter Villa architetto

Nicola Noè agronomo

UrbanStudio

Via Cesare Battisti 15 20097 San Donato Milanese (MI)
Tel. 02 51800458 fax: 02.89057789 e.mail:urbanstudio@urbanstudio.fastwebnet.it

ALLEGATO SOGGETTI AVENTI TITOLARITA' ALL'ATTIVAZIONE DI INIZIATIVE EDILIZIE

Indice

Nota 0	Premessa	4
Nota 1	PERMESSO DI COSTRUIRE E DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ	4
Nota 2	ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	4
Nota 3	ADOZIONE DI PIANI E PROGRAMMI ATTUATIVI.....	5
Nota 4	RICHIESTE PER CERTIFICATI DI AGIBILITÀ	5
Nota 5	AUTORIZZAZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI INSEGNE E MEZZI PUBBLICITARI E PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI, EDICOLE E STRUTTURE SIMILARI	5

Nota 0 Premessa

1. Il presente documento costituisce uno degli allegati operativi a corredo del Regolamento Edilizio di Cesano Maderno.
2. Il presente allegato del Regolamento Edilizio definisce i soggetti titolari all'attivazione di iniziative edilizie.
3. Il Comune di Cesano Maderno aggiorna, integra o modifica gli allegati al Regolamento Edilizio ogni qualvolta le esigenze normative, tecniche o amministrative lo richiedano, indipendentemente dal corpo fondamentale del Regolamento Edilizio, secondo le procedure semplificate indicate nel Regolamento stesso.

Nota 1 PERMESSO DI COSTRUIRE E DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

1. Sono legittimati a presentare domanda di provvedimento abilitativo (Permesso di Costruire), nonché Denuncia di Inizio Attività edilizia (DIA), i seguenti soggetti:

- a) il proprietario; nel caso di comproprietà, pro quota indivisa, la domanda deve essere firmata da tutti i comproprietari;
- b) l'amministratore del condominio per quanto riguarda i beni comuni;
- c) il singolo condomino, previo consenso dell'assemblea condominiale, quando l'intervento avviene su parti comuni;
- d) il rappresentante volontario del proprietario, laddove nominato, con l'indicazione della procura;
- e) il rappresentante legale del proprietario;
- f) il titolare di diritto di superficie;
- g) l'usufruttuario, nei limiti stabiliti dal Codice Civile;
- h) l'enfiteuta;
- i) il titolare del diritto di servitù, sia volontaria che coattiva, limitatamente alle opere necessarie per l'esercizio della servitù;
- j) l'affittuario di fondo rustico, limitatamente alle opere consentite in base al titolo vantato, secondo quanto previsto dalle norme vigenti;
- k) il concessionario di terre incolte per il miglioramento dei fabbricati rurali e delle case di abitazione;
- l) il beneficiario di decreto di occupazione d'urgenza;
- m) il concessionario di miniere e cave, limitatamente alle opere necessarie all'esercizio dell'attività in concessione;
- n) il conduttore o l'affittuario, nel caso in cui in base al contratto abbia la facoltà, espressamente conferitagli dal proprietario, di eseguire interventi edilizi;
- o) colui che abbia ottenuto dall'Autorità Giudiziaria provvedimento, di qualunque natura, che lo legittimi all'esecuzione di interventi edilizi su fondi altrui;
- p) colui che ha ottenuto il godimento di beni immobili appartenenti al demanio.

Nota 2 ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

1. Sono legittimati a presentare istanza di autorizzazione paesaggistica, secondo quanto prevede la normativa vigente in materia, il proprietario, il possessore o il detentore del bene che si intende trasformare.

Cfr. Art. 2

Allegato: Documenti
Nota 2, 3

Allegato: Fasi procedurali
e contenuti dei
provvedimenti
Nota 1, 2

Allegato: Leggi e norme
di riferimento
Nota 9
DLgs 42/04

Allegato: Documenti
Nota 7

Allegato: Fasi procedurali
e contenuti dei
provvedimenti
Nota 5

Nota 3 ADOZIONE DI PIANI E PROGRAMMI ATTUATIVI

1. Sono legittimati a presentare proposta di Piani Attuativi di iniziativa privata i titolari del diritto di proprietà o del diritto di superficie di tutte le aree comprese nel piano.
2. La proposta di Piano Attuativo di cui al comma precedente può essere presentata anche dagli usufruttuari previo assenso dei proprietari.
3. La proposta di Piano di Recupero può essere presentata dai proprietari degli immobili e delle aree facenti parte delle zone di recupero, rappresentanti, in base all'imponibile catastale, almeno i tre quarti del valore degli immobili interessati.
4. I Piani e i Programmi di Recupero o Particolareggiati d'iniziativa pubblica su aree private ammettono l'iniziativa della proprietà e/o dei titolari del diritto di superficie a seguito della decorrenza dei termini previsti per l'iniziativa pubblica, oppure previo assenso dell'Amministrazione Comunale.

Allegato: Documenti
Nota 8

Allegato: Leggi e norme
di riferimento
Nota 3
L. 457/78

Allegato: Fasi procedurali
e contenuti dei
provvedimenti
Nota 6

Nota 4 RICHIESTE PER CERTIFICATI DI AGIBILITÀ

1. Sono legittimati a chiedere il rilascio dei certificati di agibilità tutti i soggetti intestatari dei provvedimenti abilitativi o comunque legittimati alla realizzazione di opere per le quali sia richiesta tale certificazione di conformità alla normativa igienico-sanitaria.

Allegato: Documenti
Nota 4

Nota 5 AUTORIZZAZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI INSEGNE E MEZZI PUBBLICITARI E PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI, EDICOLE E STRUTTURE SIMILARI

1. Gli stessi soggetti legittimati a richiedere il Permesso di Costruire sono legittimati a richiedere il titolo abilitativo per l'installazione di insegne e mezzi pubblicitari e per l'installazione di chioschi, edicole e strutture similari.

Allegato: Fasi procedurali
e contenuti dei
provvedimenti
Nota 7