



TAV. 1.3 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Adozione: Del. C.C. n. del _____ Approvazione: Del. C.C. n. del _____

COMUNE DI GUASTALLA
Assessore delegato alla P. Urbanistica: **ARNO SCUDICCI** | Dirigente Comunale: **ROBERTO NAPOLITANO**
Responsabile del Progetto: **Arch. Aldo Galli**

Logo of **ccddp** (Centro Cooperativo di Sviluppo e Progettazione) and other technical details.

SCALA 1 : 5.000

OTTOBRE 2012

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)
CS-AS Centri storici (art. 25-27)
IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (art. 28)
ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)
ES Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)
AC Ambiti urbani consolidati (art. 30)
AC Ambiti consolidati del Capoluogo e dei nuclei minori (art. 31-33)
ACr Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 34-35)
AR Ambiti da riqualificare (art. 36-38)
AR 1 Ambiti di riqualificazione diffusa
AR 2 Ambiti di trasformazione
AR 3 Ambiti di riqualificazione ambientale
AN Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 39-43)
AN 1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
AN 2 Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione
AN 3 Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi
APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. 44-47)
APC (i) Prevalenza di attività industriali, artigianali
APC (t) Prevalenza di attività terziario-direzionali
APC (c) Prevalenza di attività commerciali
APC N1 Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
APC N2 Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo

TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (art. 48-54)
AVA Aree di valore naturale e ambientale
ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
ARP Ambiti agricoli perurbani
AAP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
APA Ambiti per attività estrattive soggette a PAE
Varchi territoriali (soluzioni di continuità dell'urbanizzato)
Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Croato e del Cavo Parmigiana-Moglia
Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)
MOB art. 61
Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autoservizi e servizi associati
Viabilità esistente di rilievo strutturale
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Simboli viabilità
Adeguamento viabilità esistente
Necessità di adeguamento intersezioni stradali
Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali
Piste ciclo-pedonali principali
Ipotesi per nuovi tracciati ciclo-pedonali
Ambito per la logistica - Polo funzionale (Scalo Ferroviario Intermodale)
Corridoio infrastrutturale Parma-Suzzara per il trasporto merci

URB - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62.)
URB-S livello sovracomunale
URB-C livello comunale
(T) Impianti per radiofonia e telecomunicazioni
(I) Impianti tecnologici
(C) cinema
(M) magazzini comunali

COLL. SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)
COLL-S - Livello sovracomunale
CH Sedici di culto e attività correlate
SA Strutture sanitarie e assistenziali
TR Tribunale
PA Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
PS Polo scolastico superiore
(B) Istruzione
PAR Parchi territoriali
SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
(C) verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
COLL-C - Livello comunale
SA Strutture sanitarie e assistenziali
CH Sedici di culto e attività correlate
PA Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
Spet Sedici di attività di spettacolo di rilievo urbano
C-Asa Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
Cult-As-Pol Sedici di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
SM Scuole dell'infanzia
SE Scuole Primarie
sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
par Parchi urbani
(C) verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
(P) Parcheggi
ECO (art. 63) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO
FASCE DI RISPETTO
Fascia di rispetto viabilità extraurbana
Fascia di rispetto viabilità urbana
Fascia di rispetto cimiteriali
Fascia di rispetto depuratore
PROGETTI SPECIALI (art.66)
PS 1 Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (area Sinig, ex Macelli, Saer)
PS 2 Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Croato e la Gola. Potenziamento delle attrezzature allargato della città, ridimensionamento del margine insediativo, riqualificazione degli insediamenti residenziali
PS 3 Progetto Speciale Casa e aree limitrofe.
PS 4 Progetto Speciale San Giacomo: coordinamento interventi nell'ambito produttivo
ELETTRODOTTI
Rete AT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto
Rete MT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto
Rete MT 15 kv interrata
Piani Particolarizzati in corso di attuazione

