



TAV. 1.3 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Adozione: Del. C.C. n. del \_\_\_\_\_ Approvazione: Del. C.C. n. del \_\_\_\_\_

COMUNE DI GUASTALLA  
Assessore delegato alla P. Urbanistica: **ARNO SCUDATI** | Dirigente Comunale: **ROBERTO NAPOLITANO**  
Responsabile del Progetto: **Arch. Aldo Galli**

Logo of **ccddp** (Centro Cooperativo di Sviluppo e Progettazione) and other technical details.

SCALA 1 : 5.000

OTTOBRE 2012

LEGENDA

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)**  
CS-AS Centri storici (art. 25-27)  
IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 28)  
ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)  
ES Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)

**TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)**  
AC Ambiti urbani consolidati (art. 30)  
AC Ambiti consolidati del Capoluogo e dei nuclei minori (art. 31-33)  
ACr Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 34-35)  
AR Ambiti da riqualificare (art. 36-38)  
AR 1 Ambiti di riqualificazione diffusa  
AR 2 Ambiti di trasformazione  
AR 3 Ambiti di riqualificazione ambientale  
AN Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 39-43)  
AN 1 Nuovi ambiti previsti dal PSC  
AN 2 Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione  
AN 3 Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi  
APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. 44-47)  
APC (i) Prevalenza di attività industriali, artigianali  
APC (t) Prevalenza di attività terziario-direzionali  
APC (c) Prevalenza di attività commerciali  
APC N1 Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione  
APC N2 Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo

**TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (art. 48-54)**  
AVA Aree di valore naturale e ambientale  
ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico  
ARL Ambiti agricoli perurbani  
AAP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola  
APA Ambiti per attività estrattive soggette a PAE  
Varchi territoriali (soluzioni di continuità dell'urbanizzato)  
Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Croato e del Cavo Parmigiana-Moglia  
Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui

**DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)**  
MOB art. 61  
Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci  
Autoservizi e servizi associati  
Viabilità esistente di rilievo strutturale  
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

**Simboli viabilità**  
Adeguamento viabilità esistente  
Necessità di adeguamento intersezioni stradali  
Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali  
Piste pedo-ciclabili principali  
Ipotesi per nuovi tracciati pedo-ciclabili  
Ambito per la logistica - Polo funzionale (Scalo Ferroviario Intermodale)  
Corridoio infrastrutturale Parma-Suzzara per il trasporto merci

**URB - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62.)**  
URB-S livello sovracomunale  
URB-C livello comunale  
(T) Impianti per radiofonia e telecomunicazioni  
(I) Impianti tecnologici  
(C) cinema  
(M) magazzini comunali

**COLL. SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)**  
COLL-S - Livello sovracomunale  
CH Sedici di culto e attività correlate  
SA Strutture sanitarie e assistenziali  
TR Tribunale  
PA Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile  
(A) - Attrezzature collettive  
PS Polo scolastico superiore  
(B) - Istruzione  
PAR Parchi territoriali  
SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano  
(C) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive  
COLL-C - Livello comunale  
SA Strutture sanitarie e assistenziali  
CH Sedici di culto e attività correlate  
SA Strutture sanitarie e assistenziali  
TR Tribunale  
PA Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile  
Spet Sedici di attività di spettacolo di rilievo urbano  
C-Asa Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano  
Cult-As-Pol Sedici di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano  
SM Scuole dell'infanzia  
SE Scuole Primarie  
(B) - Istruzione  
sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano  
par Parchi urbani  
(C) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive  
(P) - Parcheggi  
ECO (art. 63) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO

**FASCE DI RISPETTO**  
Fascia di rispetto viabilità extrazurbana  
Fascia di rispetto viabilità urbana  
Fascia di rispetto cimiteriali  
Fascia di rispetto depuratore

**PROGETTI SPECIALI (art.66)**  
PS 1 Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (area Sinig, ex Macelli, Saer)  
PS 2 Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Croato e la Gola. Potenziamento delle attrezzature allargato della città, ridimensionamento del margine insediativo, riqualificazione degli insediamenti residenziali  
PS 3 Progetto Speciale Casa e aree limitrofe.  
PS 4 Progetto Speciale San Giacomo: coordinamento interventi nell'ambito produttivo

**ELETTRODOTTI**  
Rete AT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto  
Rete MT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto  
Rete MT 15 kv interrata  
Piani Particolarizzati in corso di attuazione

