

Registro Generale N. 1169/2025 del 18/12/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -
EDILIZIA PRIVATA
4AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

Determinazione del Costo di Costruzione: aggiornamento alle variazioni ISTAT - Anno 2026

Vista la Delibera dell'Assemblea Legislativa (DAL) della regione Emilia Romagna 20/12/2018 n. 186, che prevede la nuova disciplina del contributo di costruzione, ad esclusione degli interventi in ambiti attuativi pregressi approvati prima del 1° ottobre 2019 ma ancora in vigore, per i quali continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione (punto 6.3.4);

Premesso che con delibere n. 22/2003 del 29/01/03 e n. 20 del 31/01/2007, il Consiglio Comunale ha provveduto ad aggiornare la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/99;

Considerato che la suddetta deliberazione regionale dispone che il Comune debba adeguare il costo di costruzione annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno;

Verificato che il costo di costruzione stabilito con determinazione dirigenziale n. 1202 del 19/12/2024, con validità fino al 31/12/2025 era di Euro 1044,80 in riferimento alla variazione ISTAT di giugno 2024;

Dato atto che l'ISTAT ha recentemente aggiornato la variazione del costo di costruzione per un periodo di 1 anno con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente, stabilendo una variazione pari allo 1,8 %;

Verificato che occorre aggiornare il costo di costruzione con decorrenza 01/01/2026 alla variazione percentuale suddetta e pertanto il costo di costruzione, da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo nell'anno 2026 e relative in ambiti di trasformazione approvati e convenzionati prima del 01 ottobre 2019 a ancora vigenti, sarà di Euro **1063,61mq.**

DETERMINA

- 1) di aggiornare il costo di costruzione per l'anno **2026** alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuta tra giugno 2024 e giugno 2025 per i motivi sopra esposti, ammontante allo **1,8 %**;
- 2) che il costo di costruzione determinato per l'anno 2025 in Euro 1044,80 aggiornato secondo la variazione percentuale di cui al punto 1, sia applicato, per l'anno **2026** per un importo pari a **Euro 1063,61mq**;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- 3) di dare atto che, a seguito della presente determinazione, il costo base di cui al punto 2, verrà applicato a tutti i progetti edilizi relativi ad interventi onerosi presentati a far data dal giorno **01/01/2026** e che comportino il versamento del contributo del costo di costruzione, in ambiti di trasformazione approvati e convenzionati prima del 01 ottobre 2019 e ancora vigenti (punto 6.3.4. DGR 186/2018).

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO