



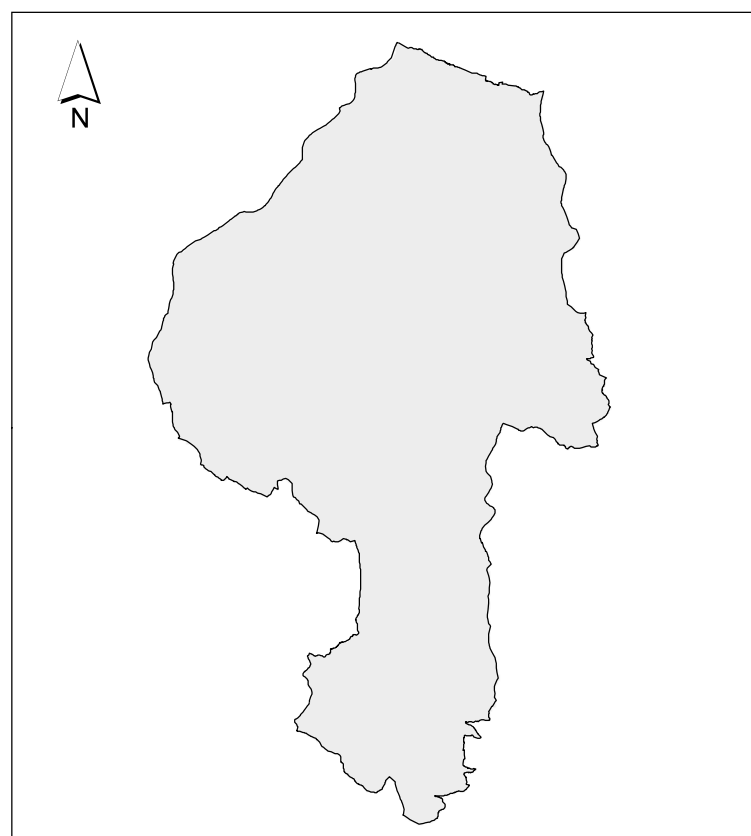
REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI CASTEL DI CASIO

V A R I A N T E

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



Il Sindaco

Mauro Brunetti

Il Responsabile del Procedimento
geom. **Stefano Vitali**

l'Ass. alla Pian. e Progr. Territoriale
Marco Aldrovandi

Il Segr. Gen.le: dott.
dott. **Giorgio Cigna**

Responsabile del Piano:
arch. **Giulia Brunini**

Gruppo di Lavoro:
geom. **Pierantonio Gozzoli**
arch. **Valentina Martoni**

Studio geologico:
dott. **Luca Monti**

Studio archeologico:
Wunderkammer s.n.c.
dott. **Fabrizio Finotelli**,
dott.ssa **Paola Poli**

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

CENTRI, NUCLEI ED EDIFICI STORICI

Adottata con D.C.C. n° 19 del 02/04/2014

Approvata con D.C.C. n° 37 del 07/07/2015

TAVOLA

1

Scala 1:2000

LEGENDA


 Confine comunale

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE DI INTERESSE GENERALE


 SS Viabilità primaria: Strada Statale Porrettana

 SC Viabilità secondaria di rilievo comunale

 Rispetto stradale

 Rispetto strade comunali
Inizio - Fine dei centri abitati

 Viabilità in progetto

 Potenziamenti di nodi infrastrutturali esistenti

 Linea ferroviaria


 Rispetto ferroviario

 Siti di emittenza RadioTelevisiva e relativo rispetto

 Elettrodotti AT conduttura aerea

 Elettrodotti MT in conduttura aerea

 Elettrodotti MT in conduttura sotterranea

 Fasce di rispetto Alta Tensione

 Fasce di rispetto Media Tensione

 DEP- Depuratori da realizzare

 DEP - Depuratori esistenti

 TEC - Impianti tecnologici

 Cimitero e ambito di rispetto cimiteriale

 Ambito impianto tecnologico


 Ambito di rispetto e ambientazione depuratori

TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E STORICO-CULTURALI

 Alvei attivi e invasi dei bacini idrici

 Reticolo idrografico

 Pertinenza fluviale

 Tutela fluviale

 Parco lungo Reno, lungo Silla, lungo Lago di Suviana

 Sistema delle aree forestali

 Calanchi


 CS, NS, ES Area di pertinenza del Centro, Nucleo, Edificio Storico

 Nuclei storici connessi

Categorie del vincolo storico degli edifici

 1 Bene culturale ex art.10 D.Lgl. 42/2004

 1 Edificio di interesse storico - architettonico

 1.2 Villa storica con parco

 2.1 Edificio storico - testimoniale significativo

 2.2 Edificio storico - testimoniale modesto

 2.3 Edificio storico - testimoniale fatiscente o parzialmente demolito

 3 Edificio incongruo in CS/NS/ES

 4 Edificio incongruo in CS/NS

TERRITORIO AGRICOLO

 TR1 Territorio agricolo

 TR2 Ambiti agricoli di rispetto periurbani


 IR Insediamenti rurali

 IRv Aree in insediamenti rurali destinate a verde privato

TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE

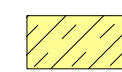
 Perimetro del territorio urbanizzato

Ambiti urbani consolidati

 AC1 Ambiti urbani saturi

 AC2 Ambiti urbani edificati ad alta densità

 AC3 Ambiti urbani edificati a media densità

 AC3* Ambiti urbani edificati a media densità attuabili in convenzione

 AC4 Ambiti urbani edificati a bassa densità

 AC4* Ambiti urbani edificati a bassa densità attuabili in convenzione

 AC5 Ambiti urbani in corso di attuazione sulla base di PUA

 AC6 Ambiti urbani destinati a verde privato

 AC7 Ambiti urbani derivanti dall'attuazione del POC 1

Attrezzature e spazi collettivi

 ACa Attrezzature collettive civili e religiose


 ACi Attrezzature collettive per l'istruzione

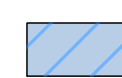
 ACv Area a verde pubblico


 ACvs Area a verde pubblico con attrezzature sportive


 ACp Parcheggi di interesse locale

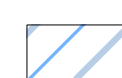
Ambiti specializzati per attività produttive e turistiche

 ASP1 Ambiti per attività produttive totalmente o prevalentemente edificate

 ASP2 Ambiti per attività produttive totalmente o prevalentemente edificate ed urbanizzate con PUA


 ASP3 Ambiti per nuovi insediamenti di attività produttive


 ASP4 Ambiti per attività turistiche totalmente o prevalentemente edificate

 ASP6 Ambito speciale per attività di deposito e recupero materiali non pericolosi

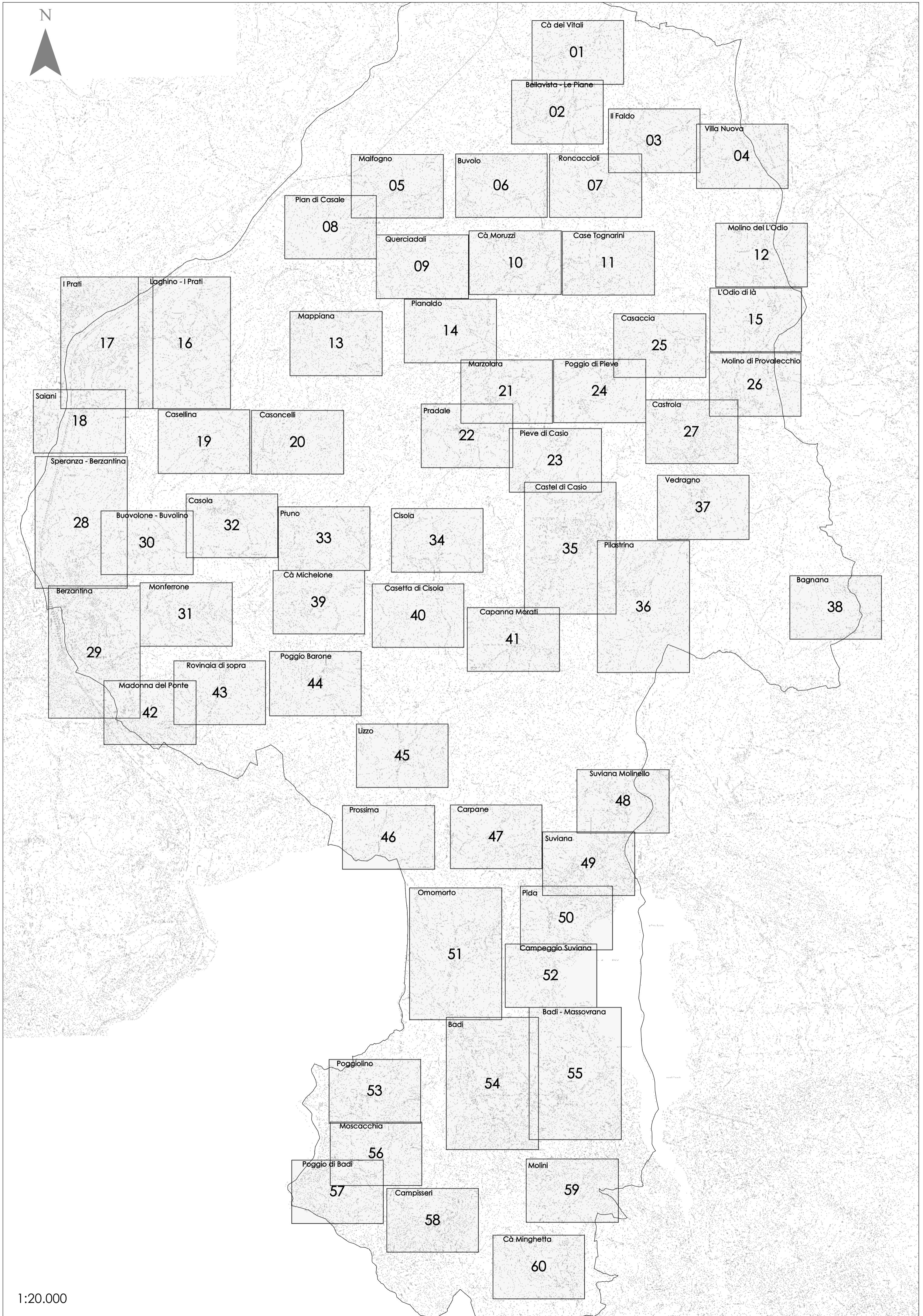
Ambiti di nuovo insediamento

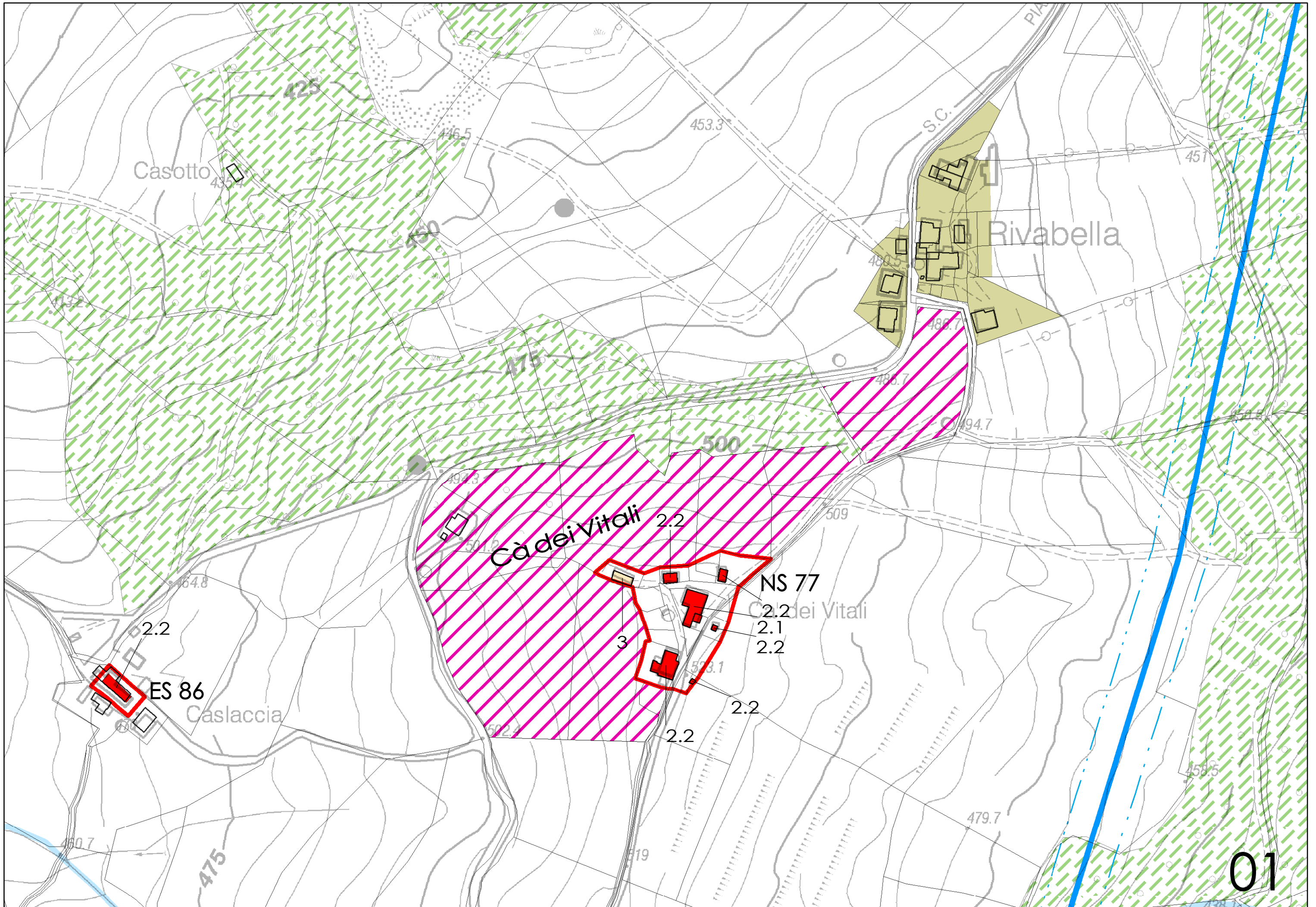
 NU1 Ambiti di nuovo insediamento

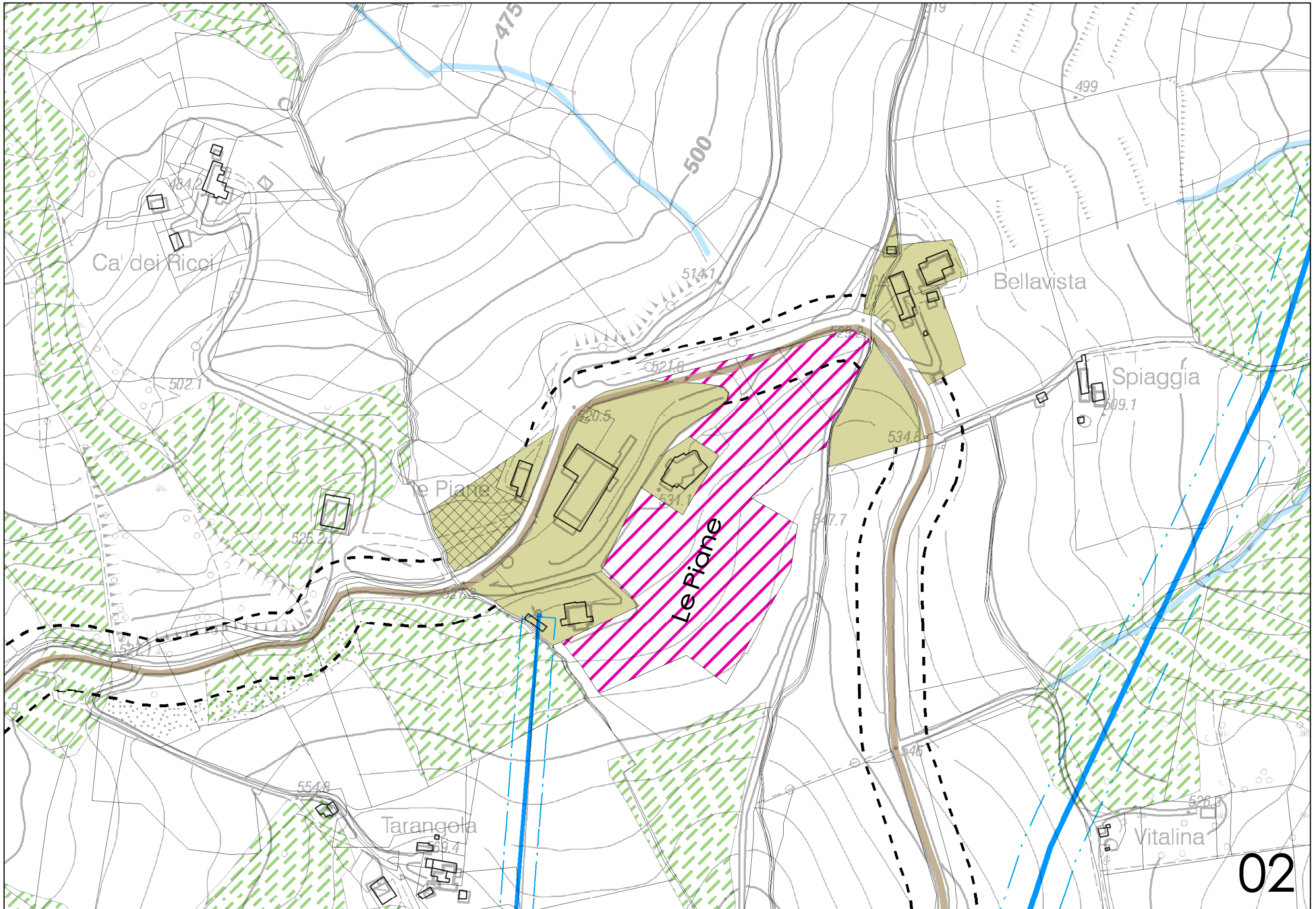
 NU3 Ambiti in corso di urbanizzazione

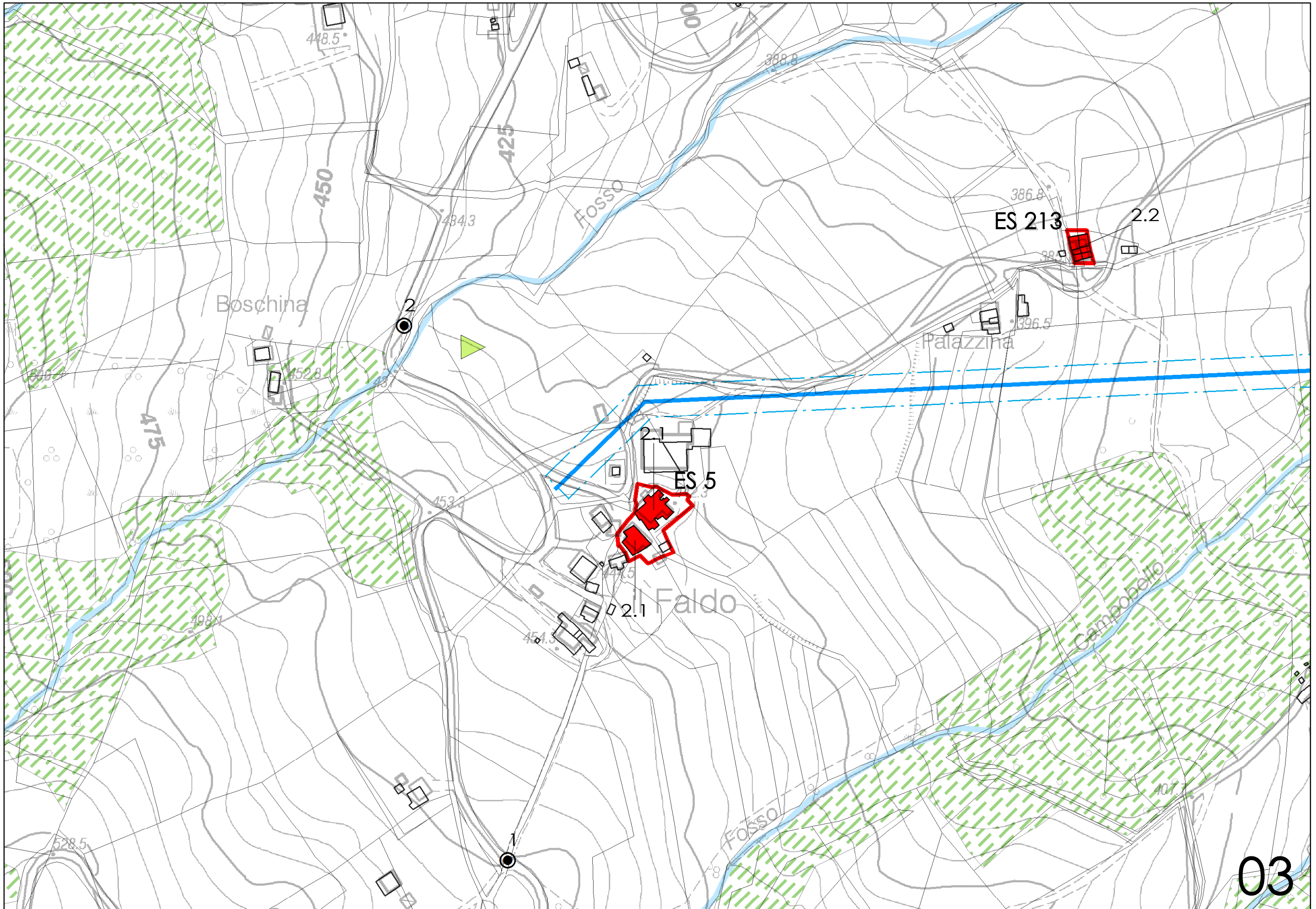
 All Ambiti per modesti interventi integrativi

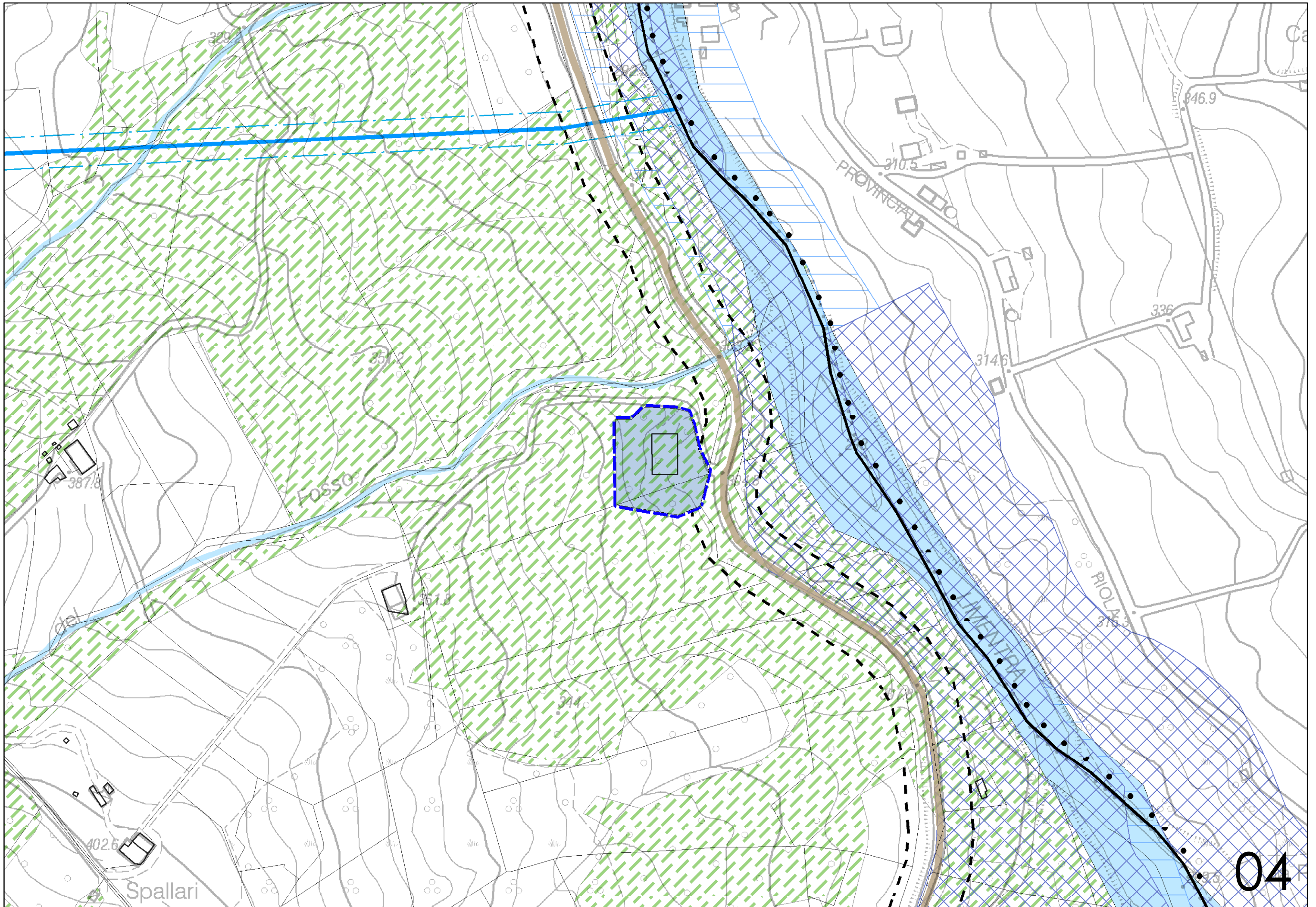
N

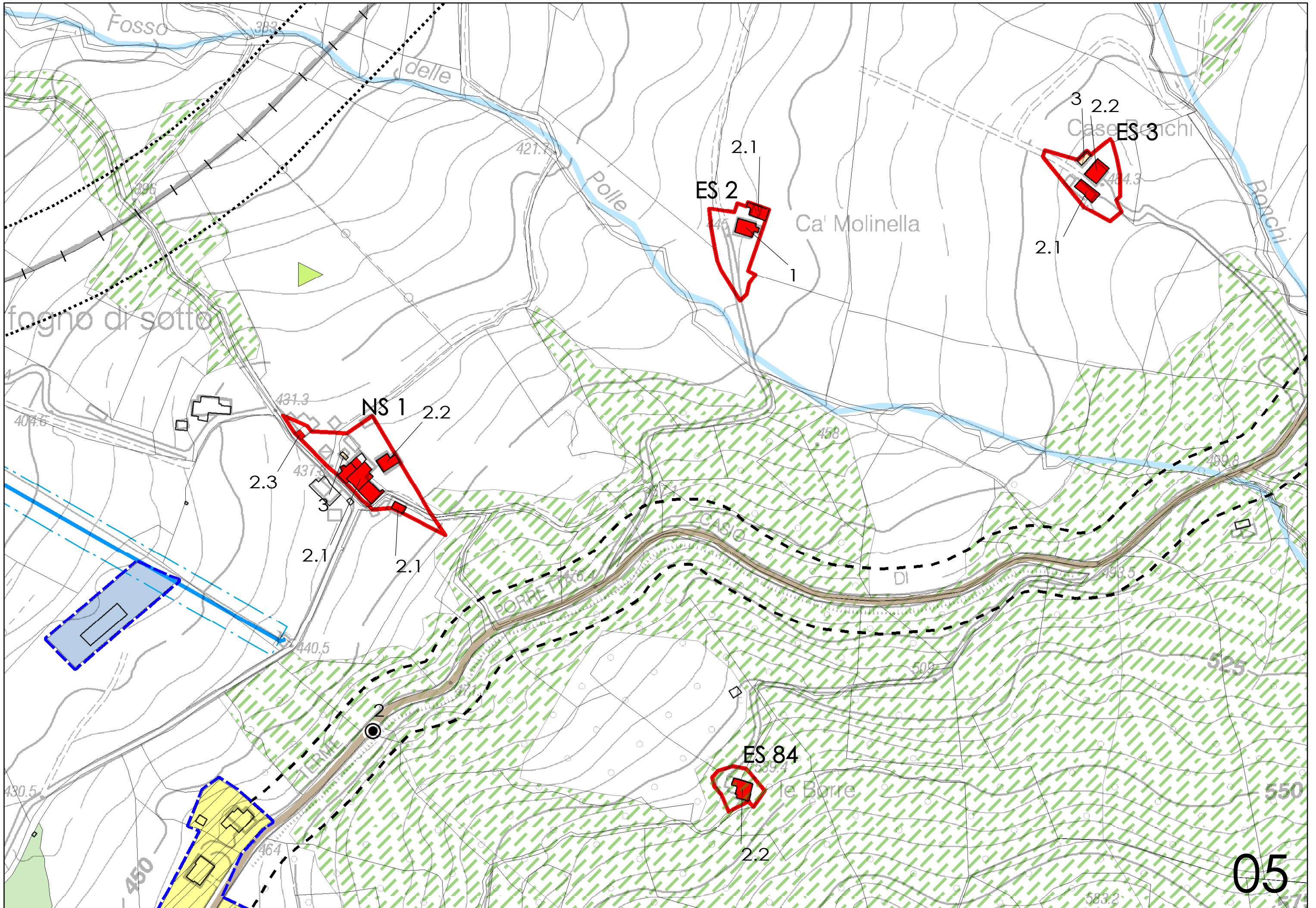


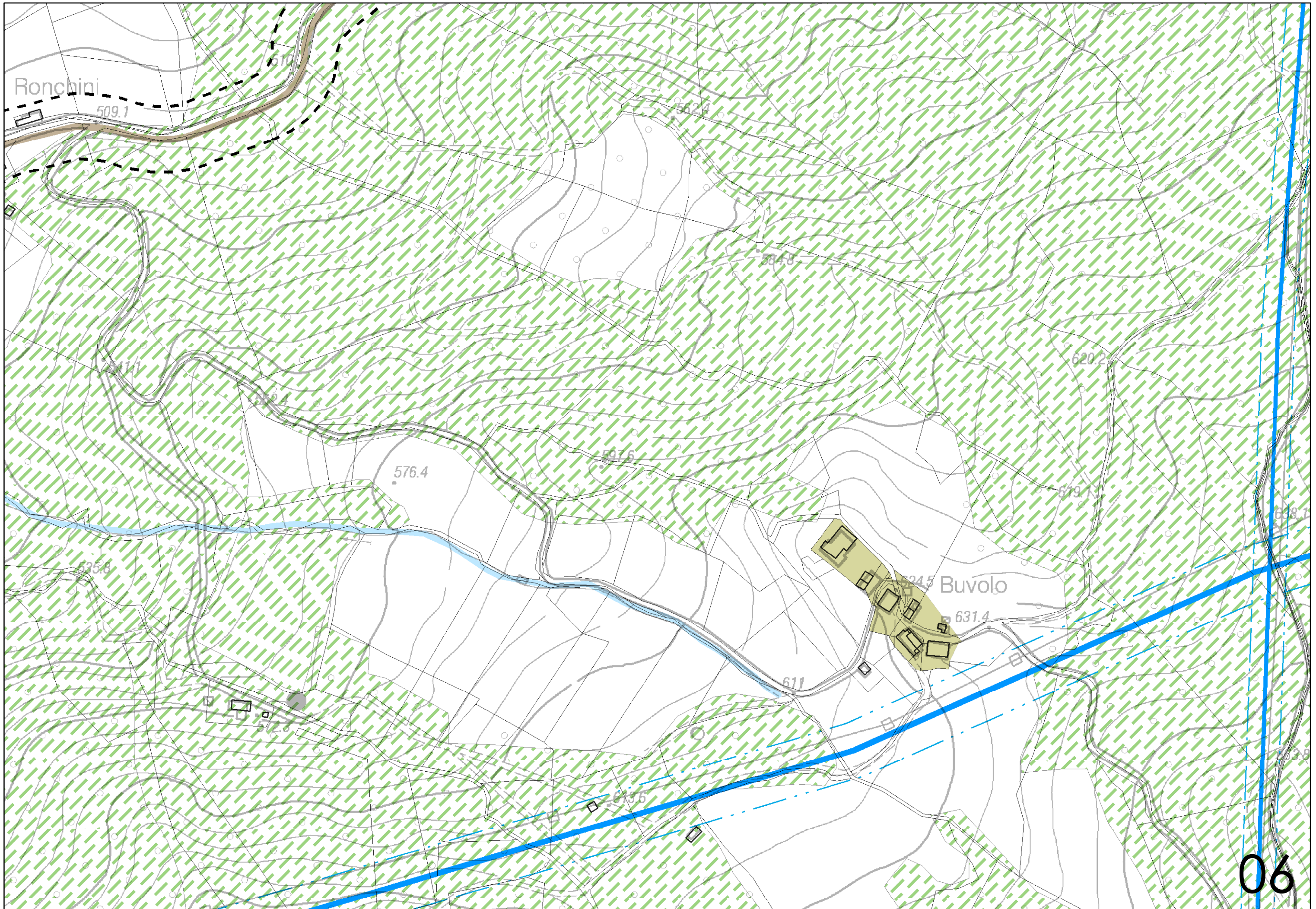


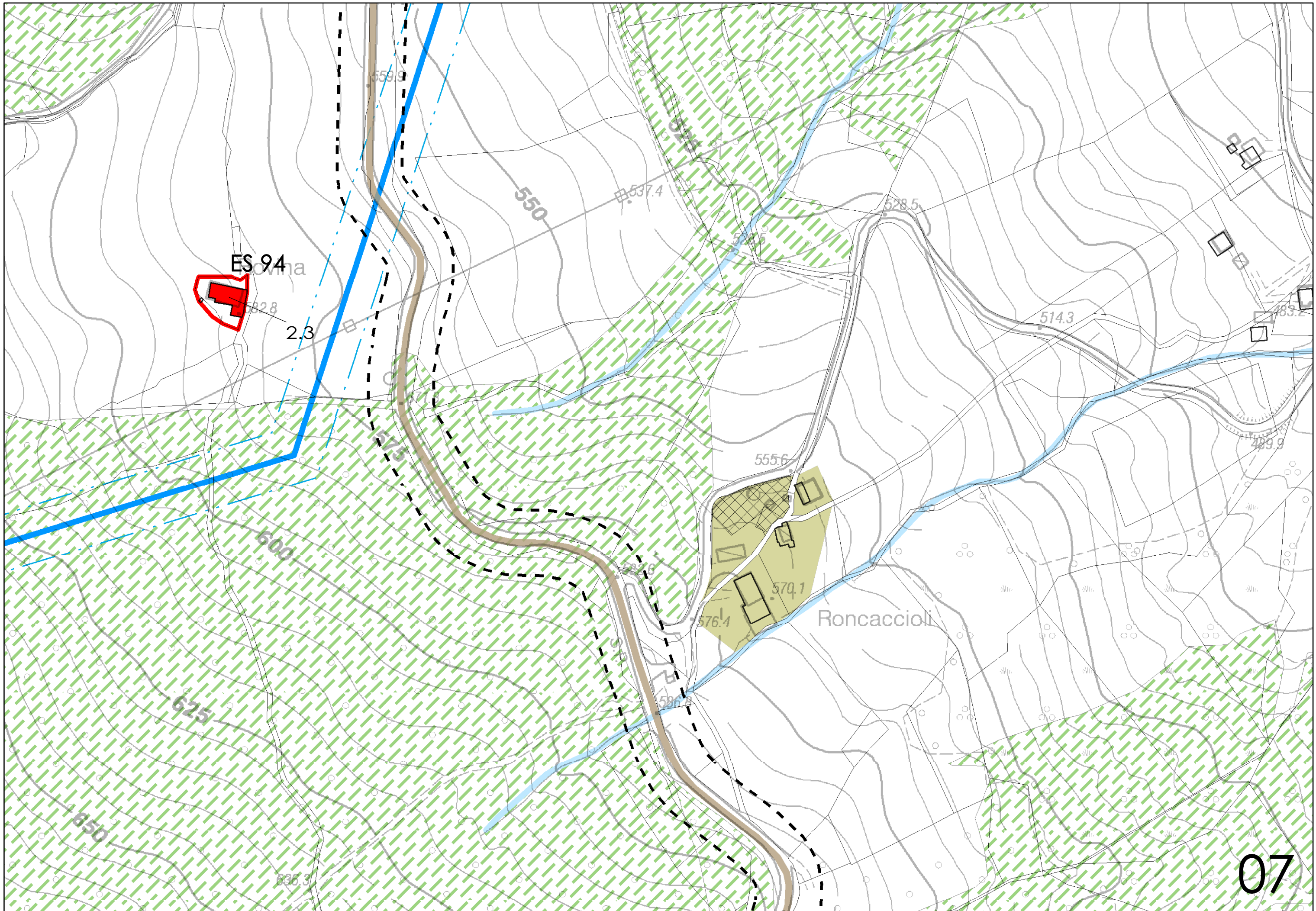


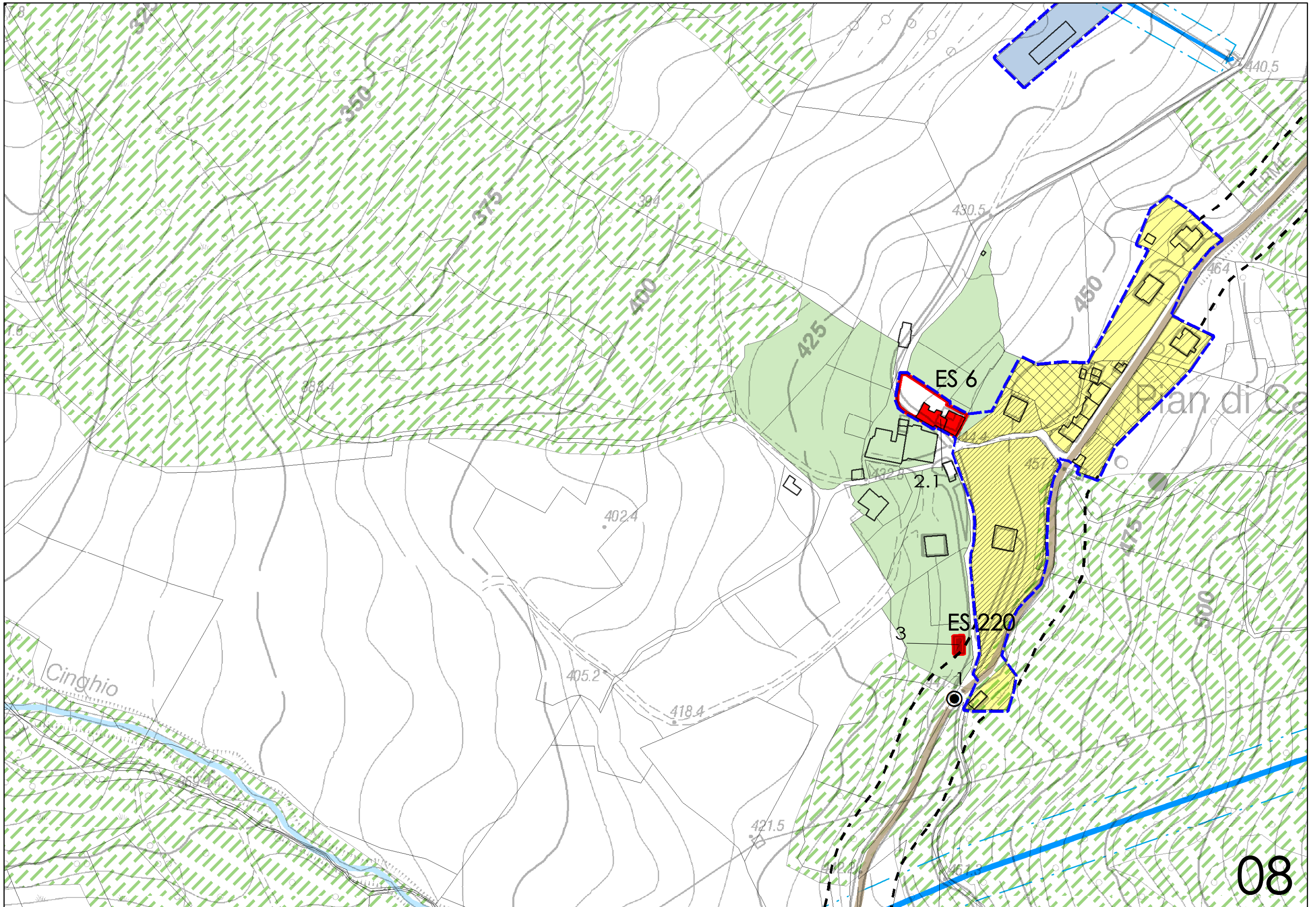


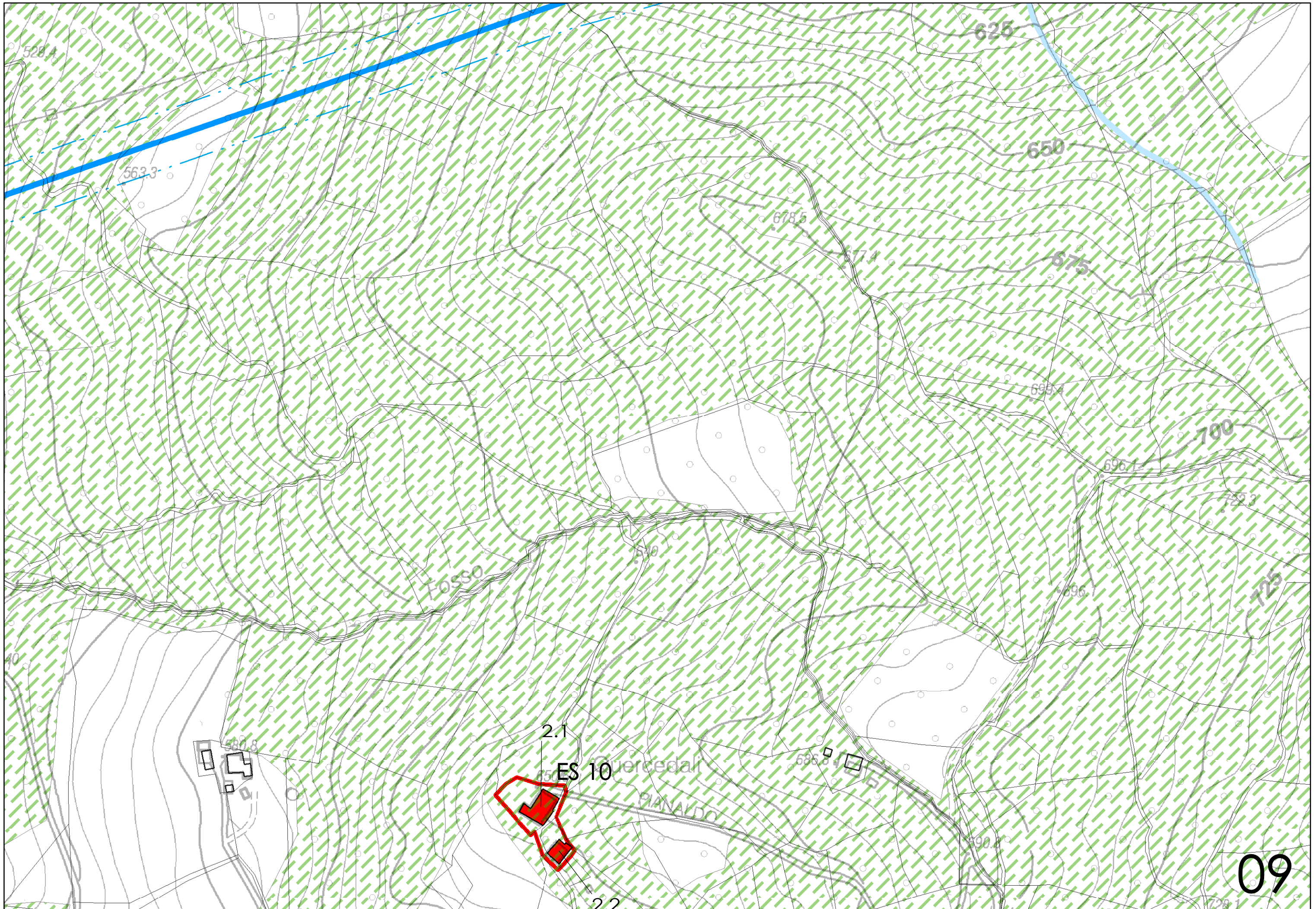


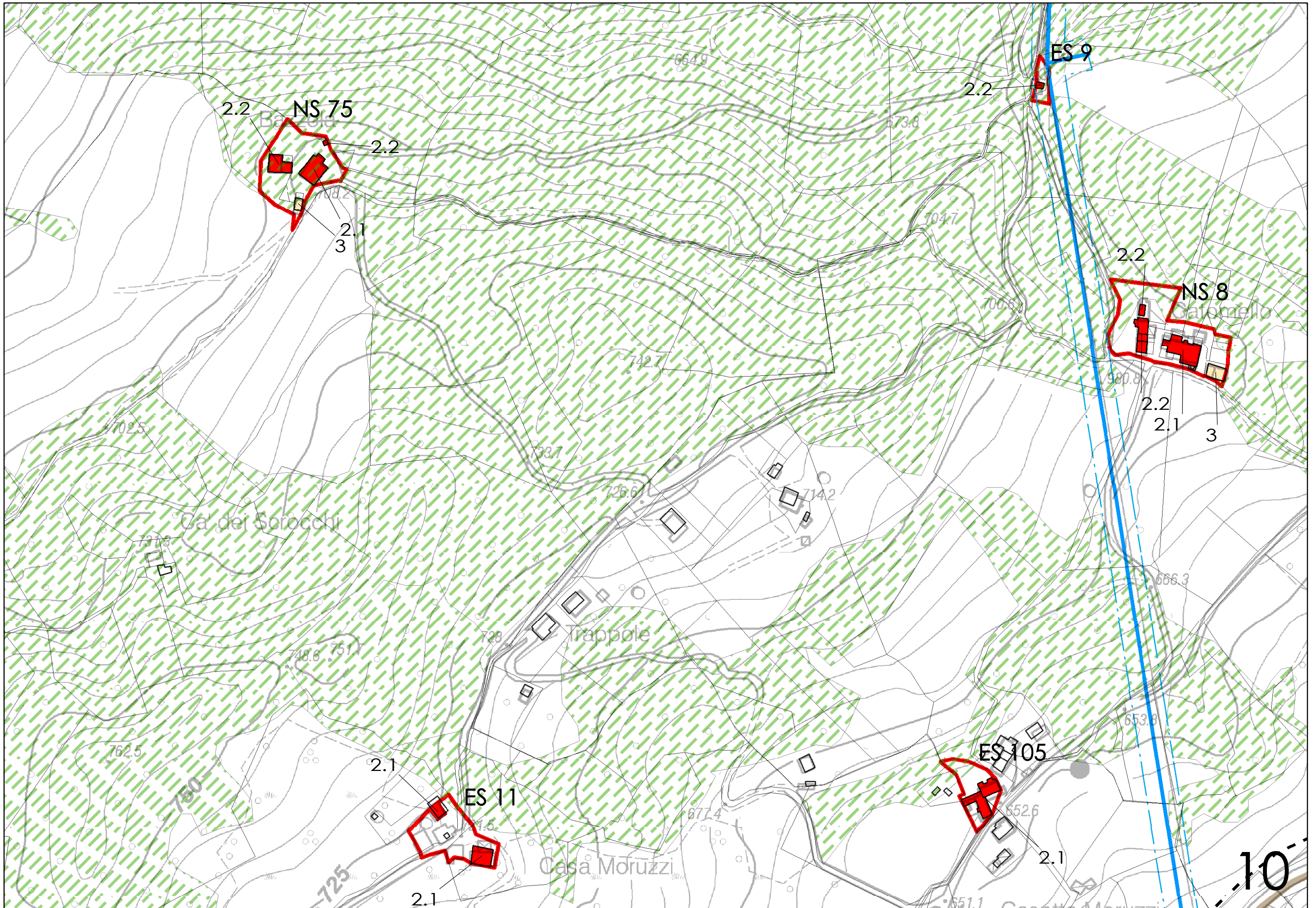


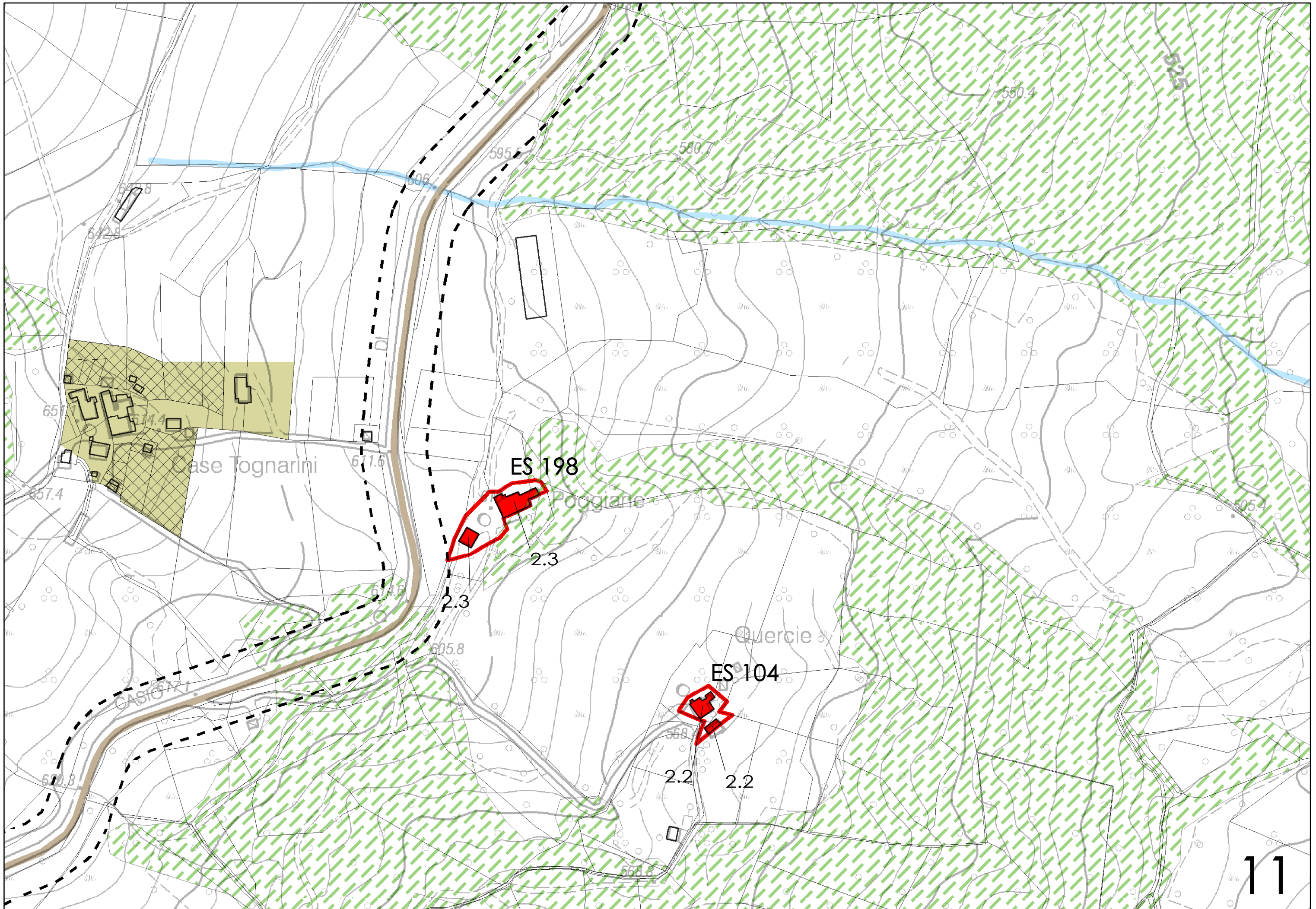


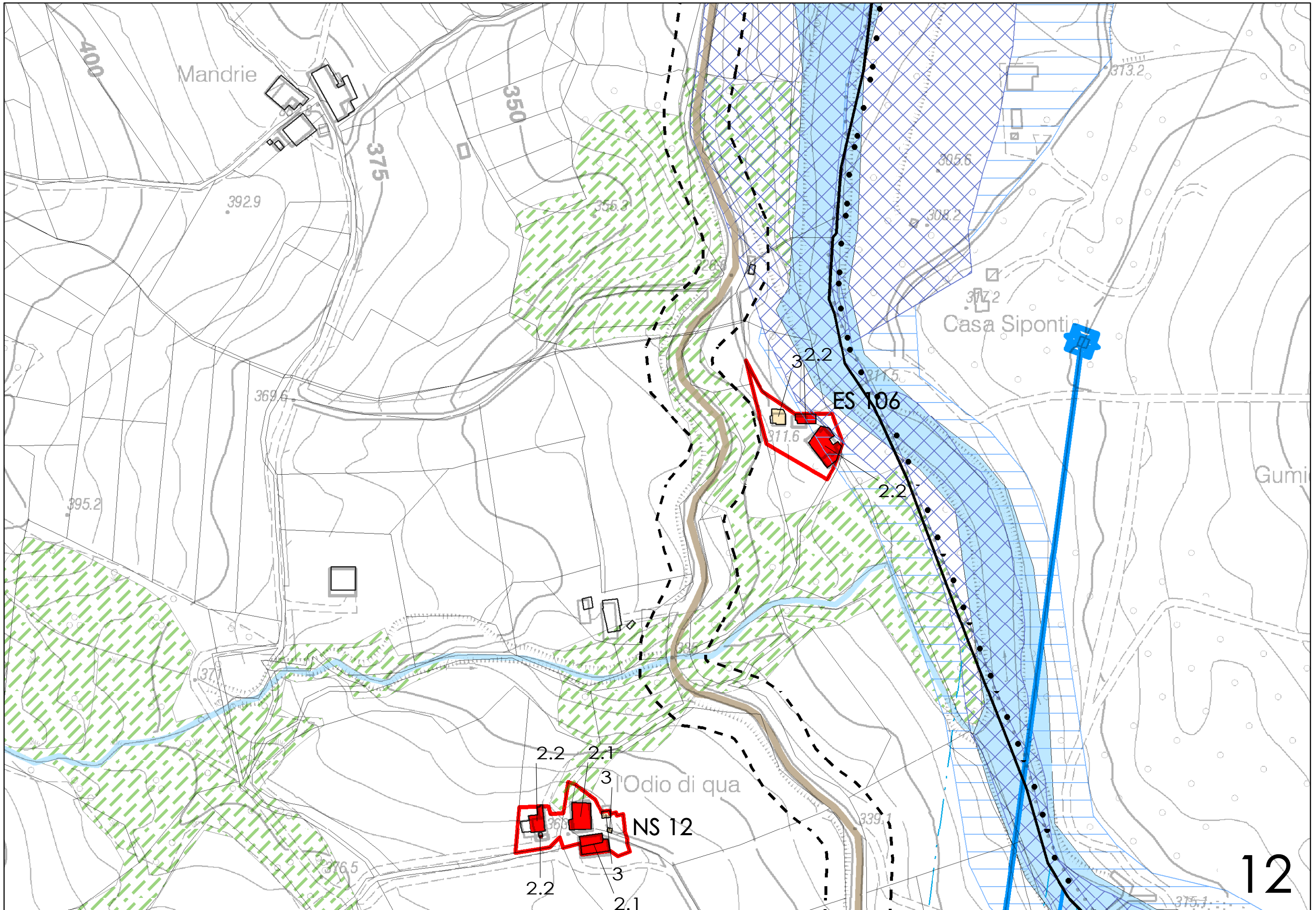












Mandrie

Casa Sipontina

ES 106

NS 12

12

l'Odio di qua

400

350

375

392.9

355.2

373.2

305.6

308.2

372.2

322.2

317.5

311.6

2.2

395.2

369.6

371.7

2.2

2.1

3

339.1

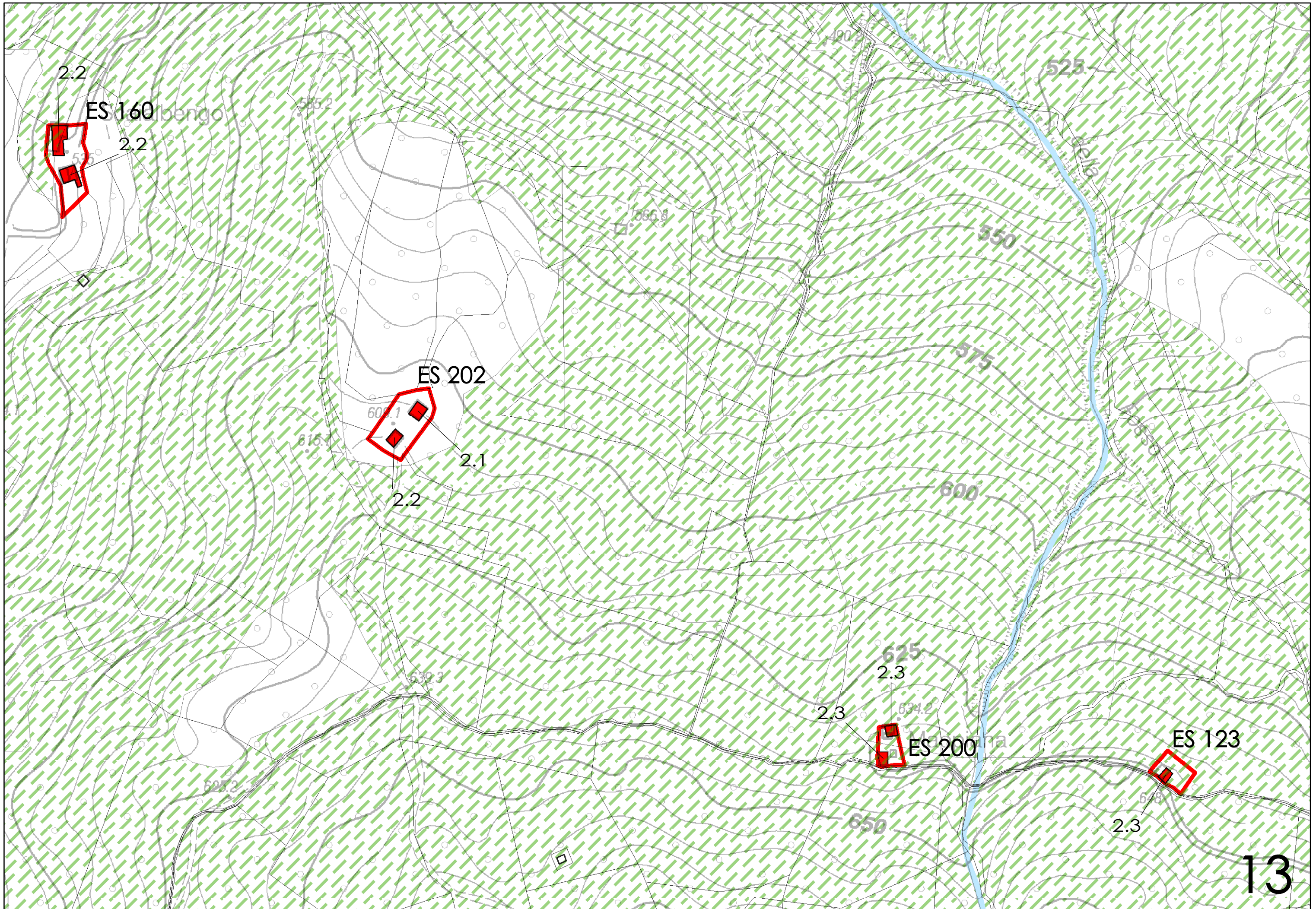
376.5

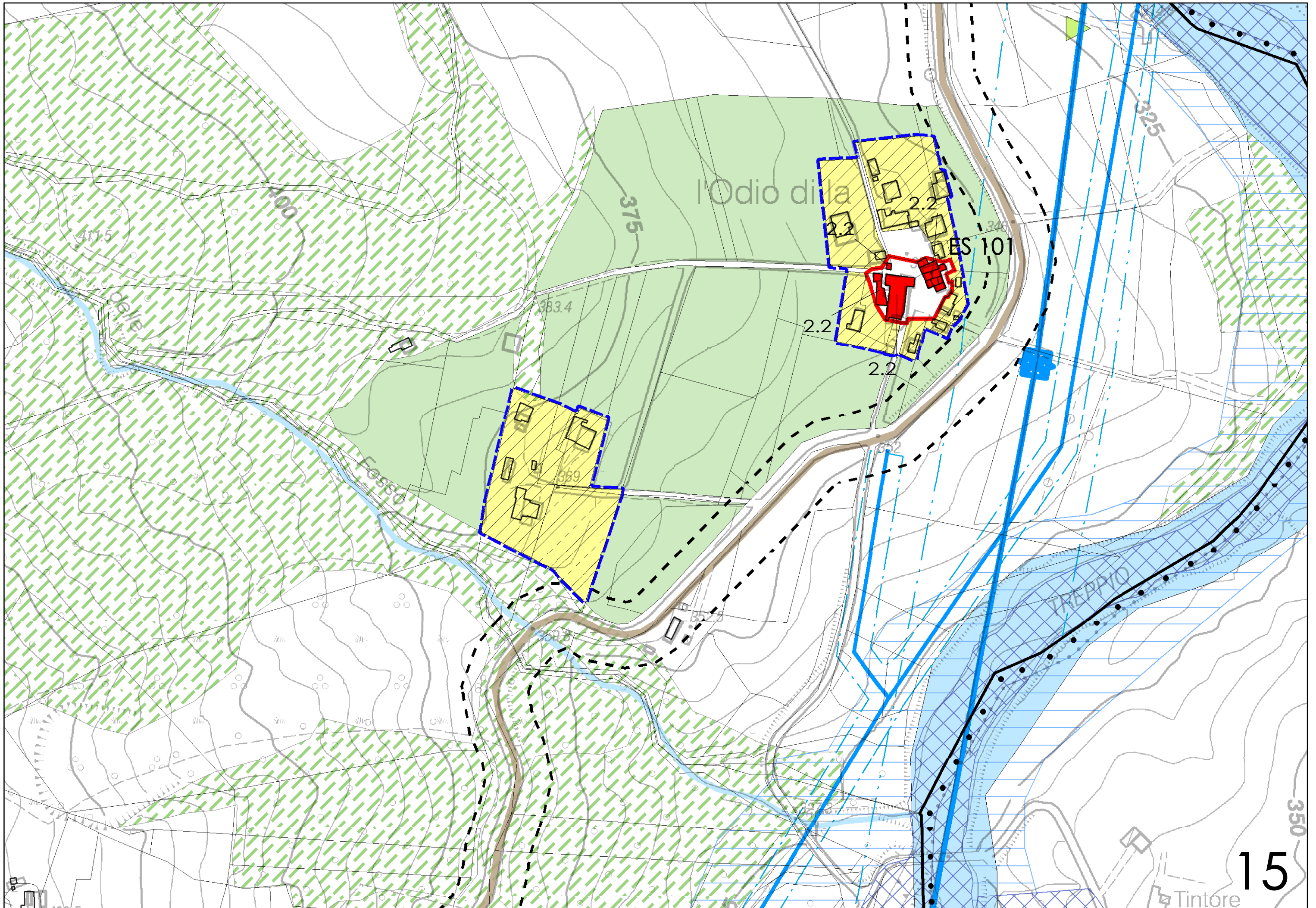
2.2

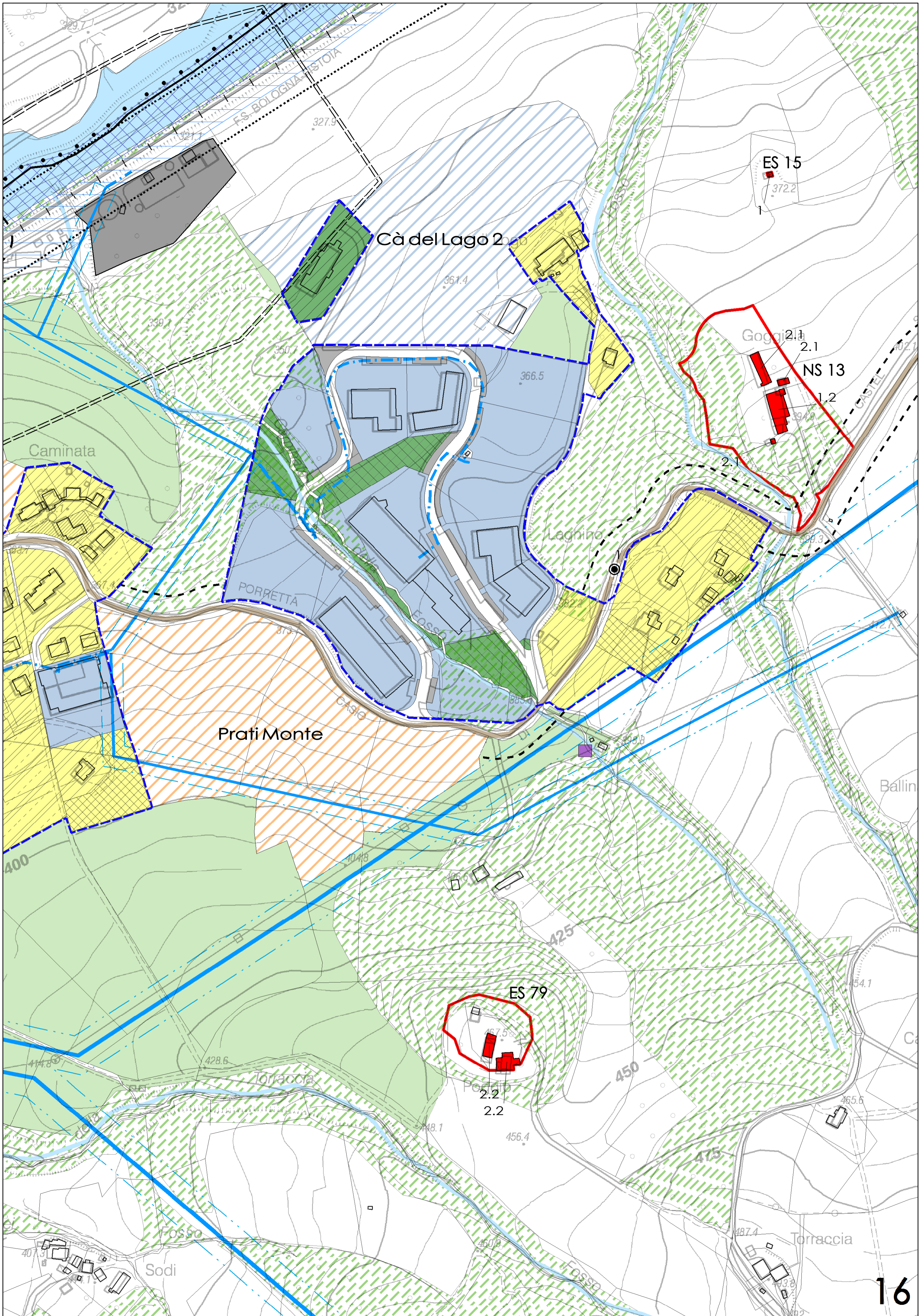
3

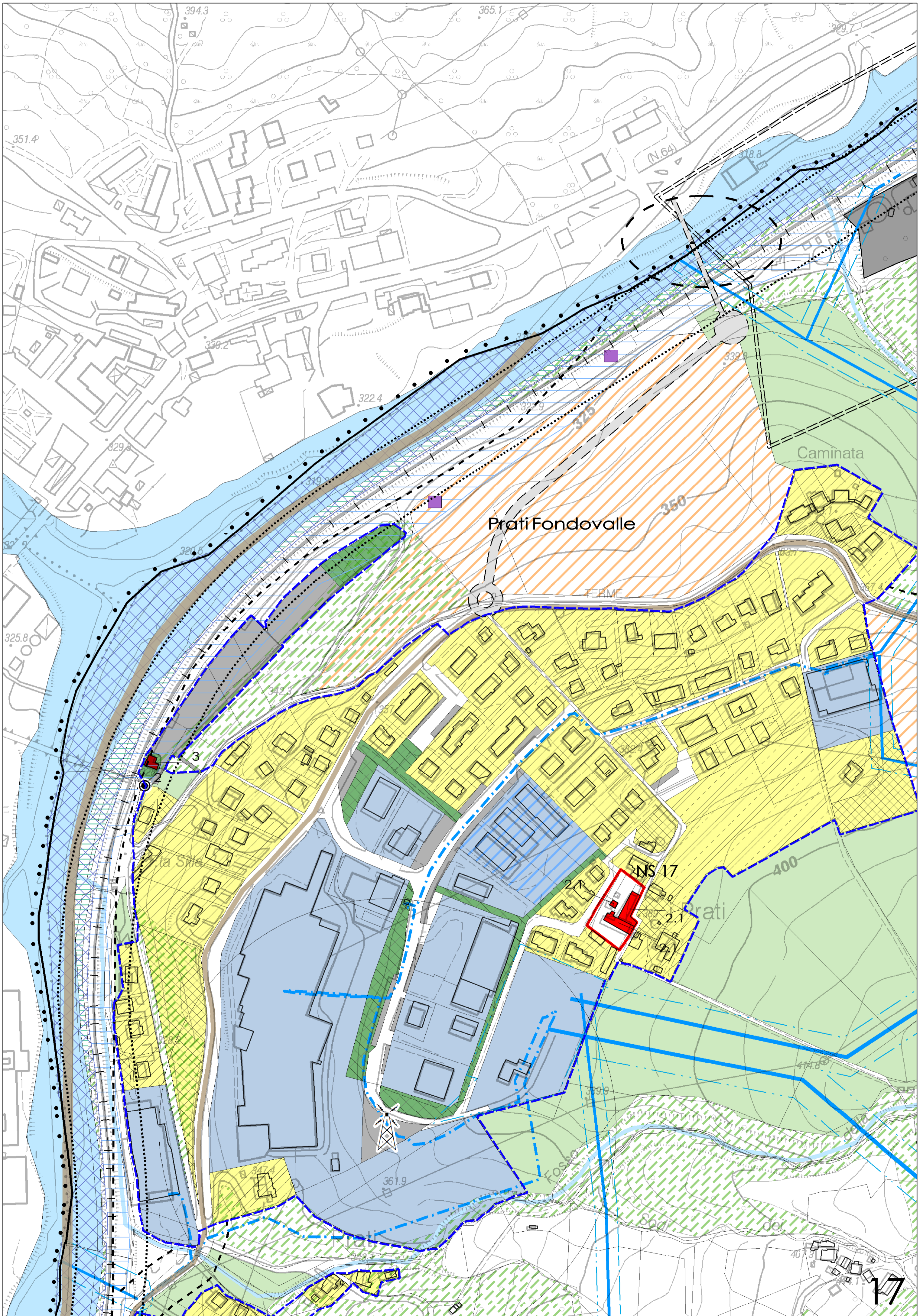
2.1

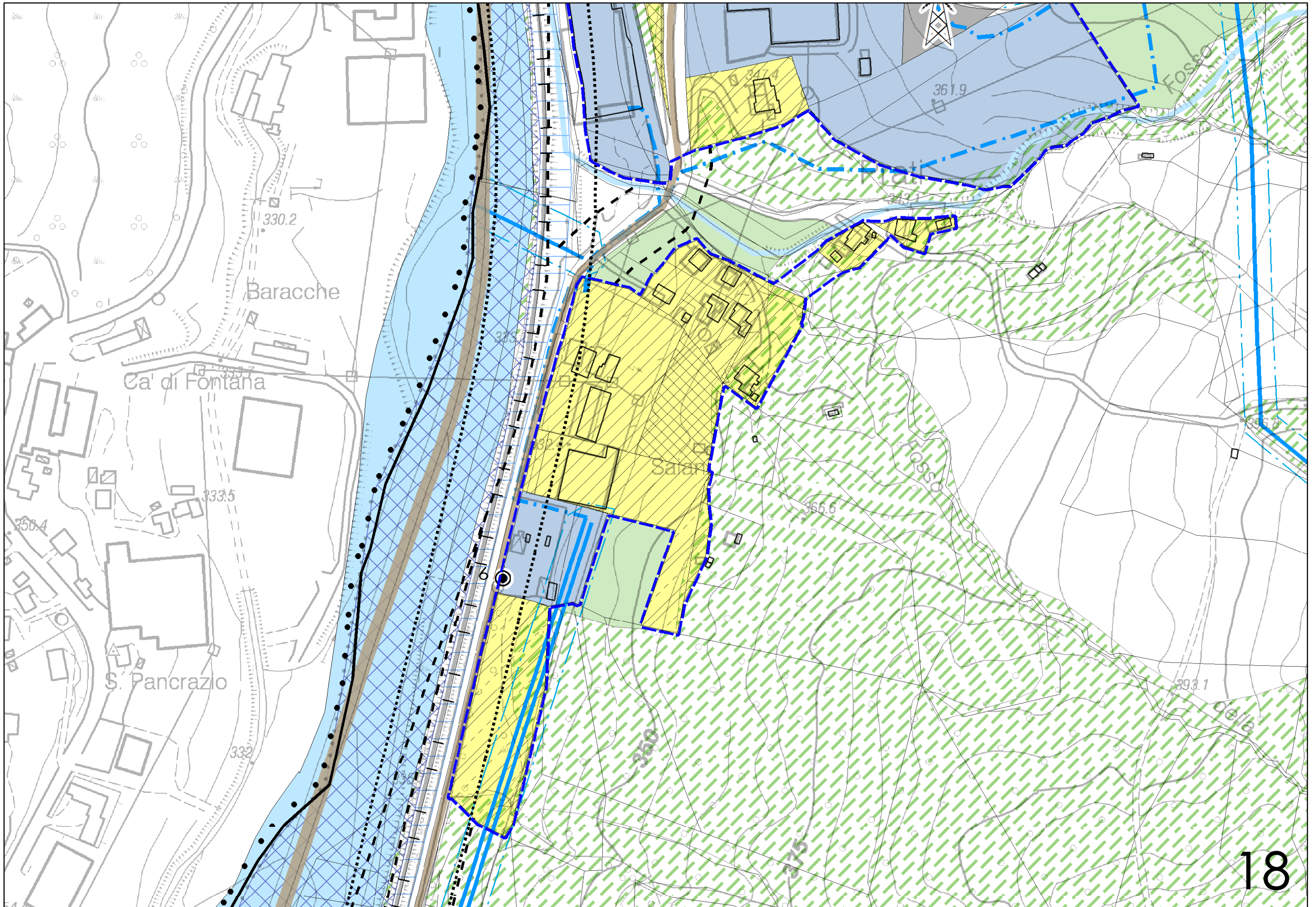
375.1

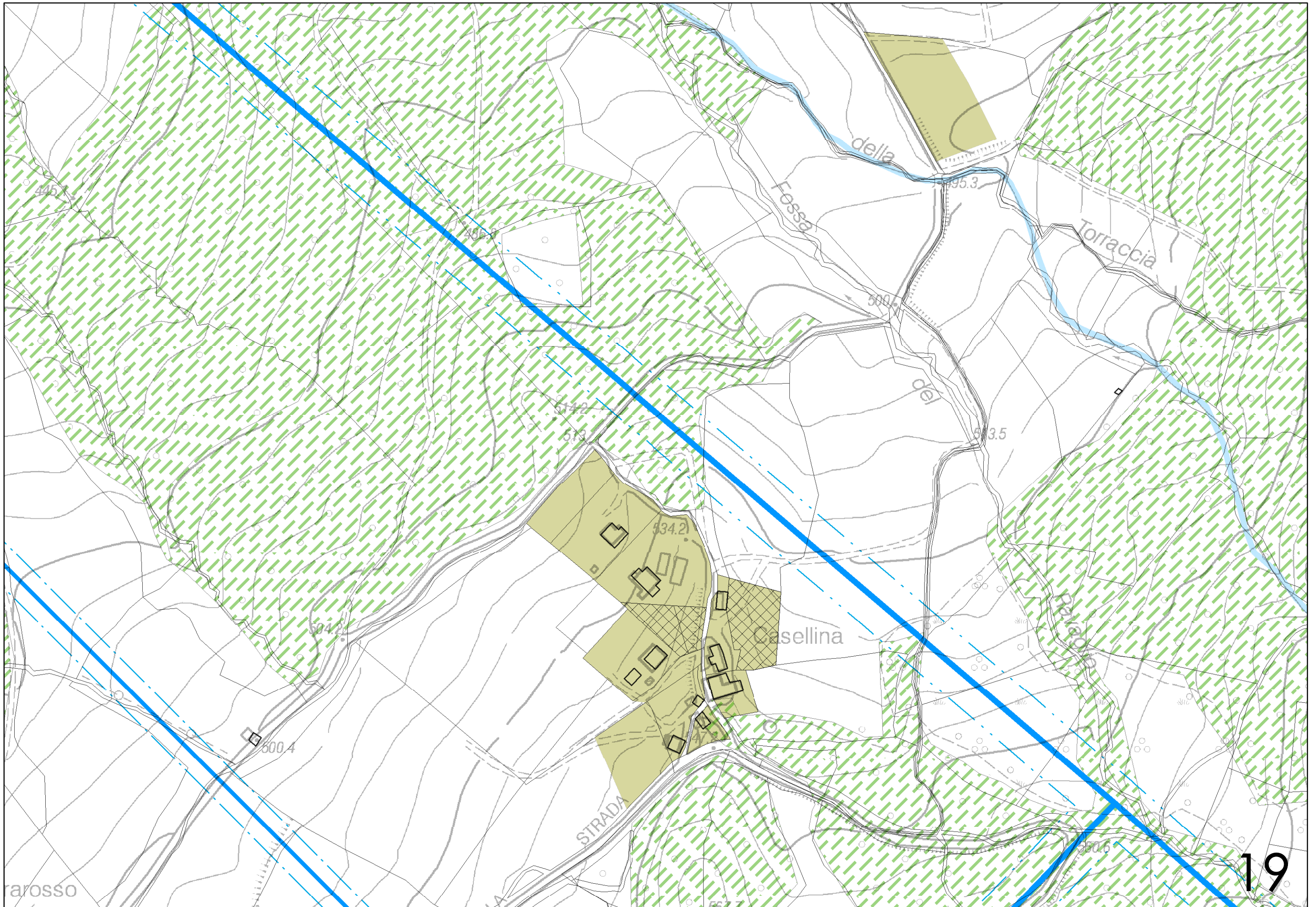


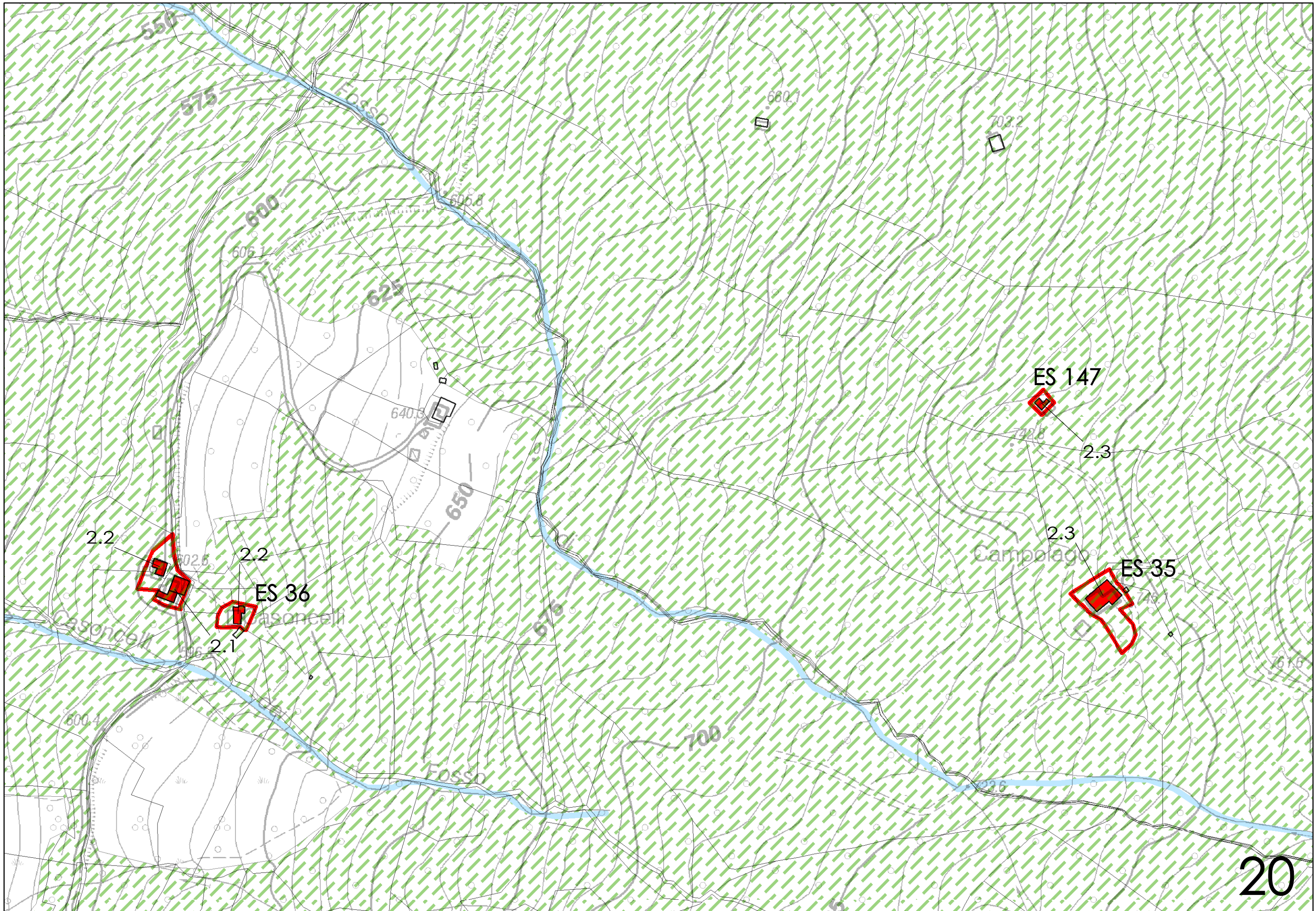


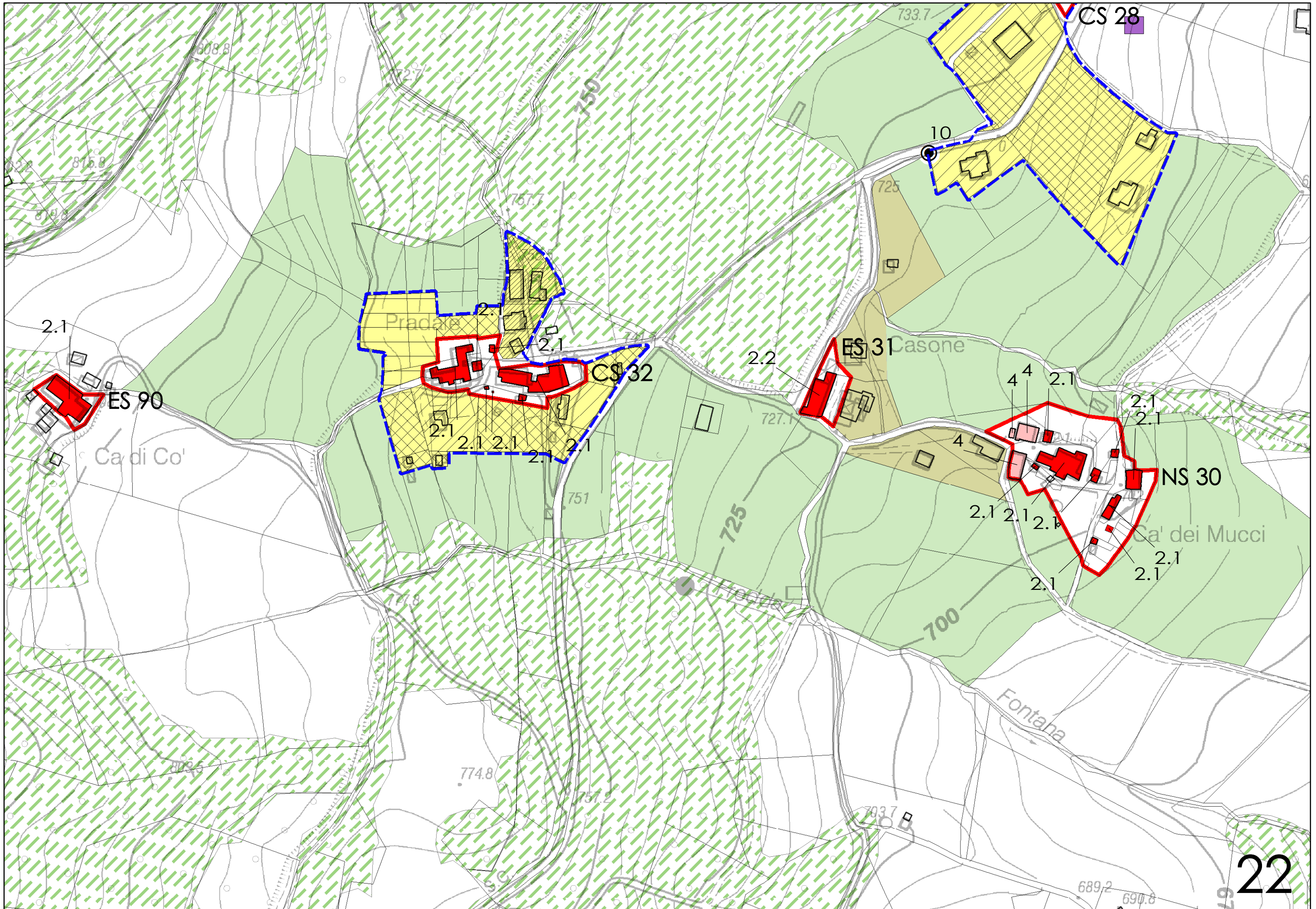


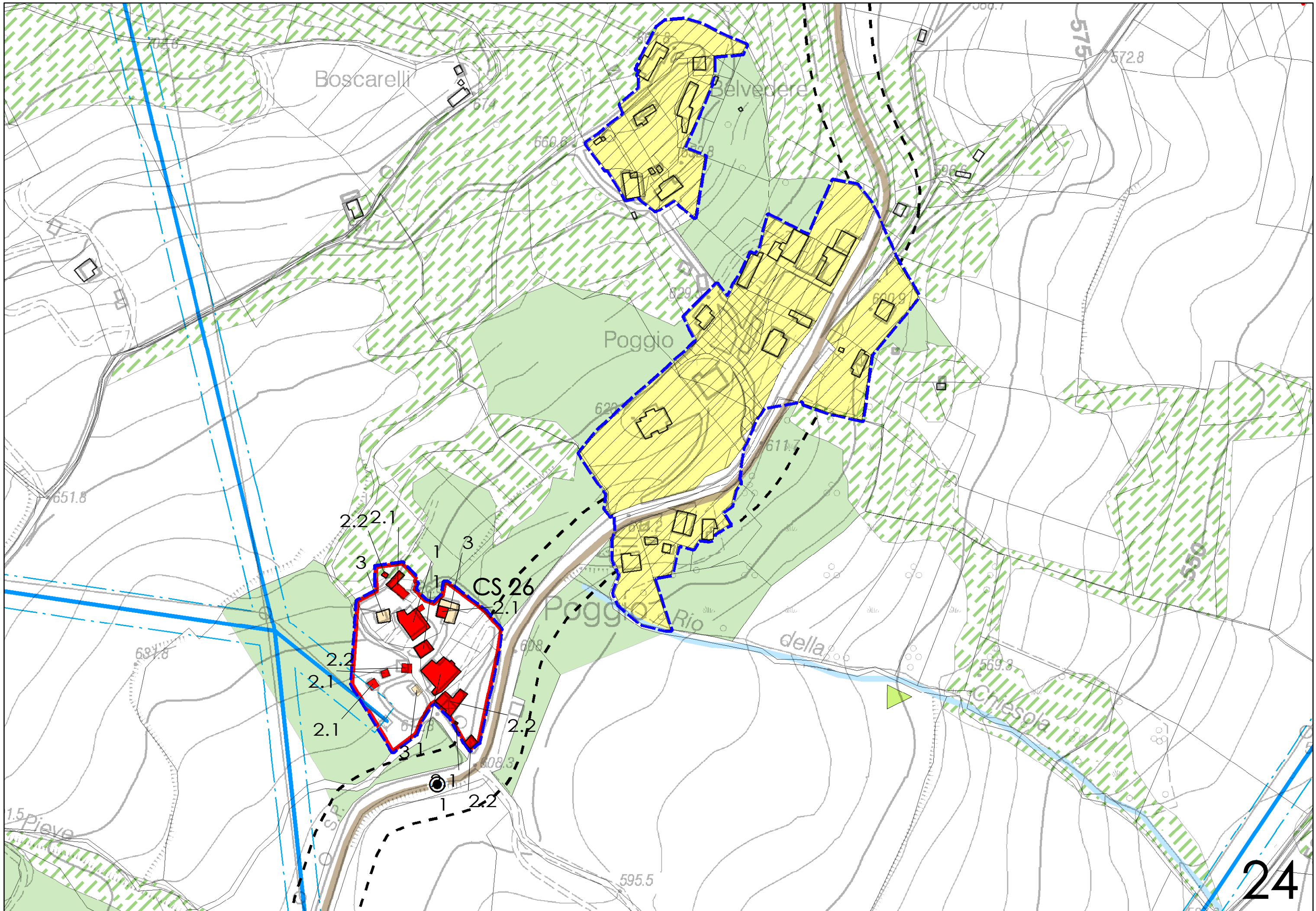


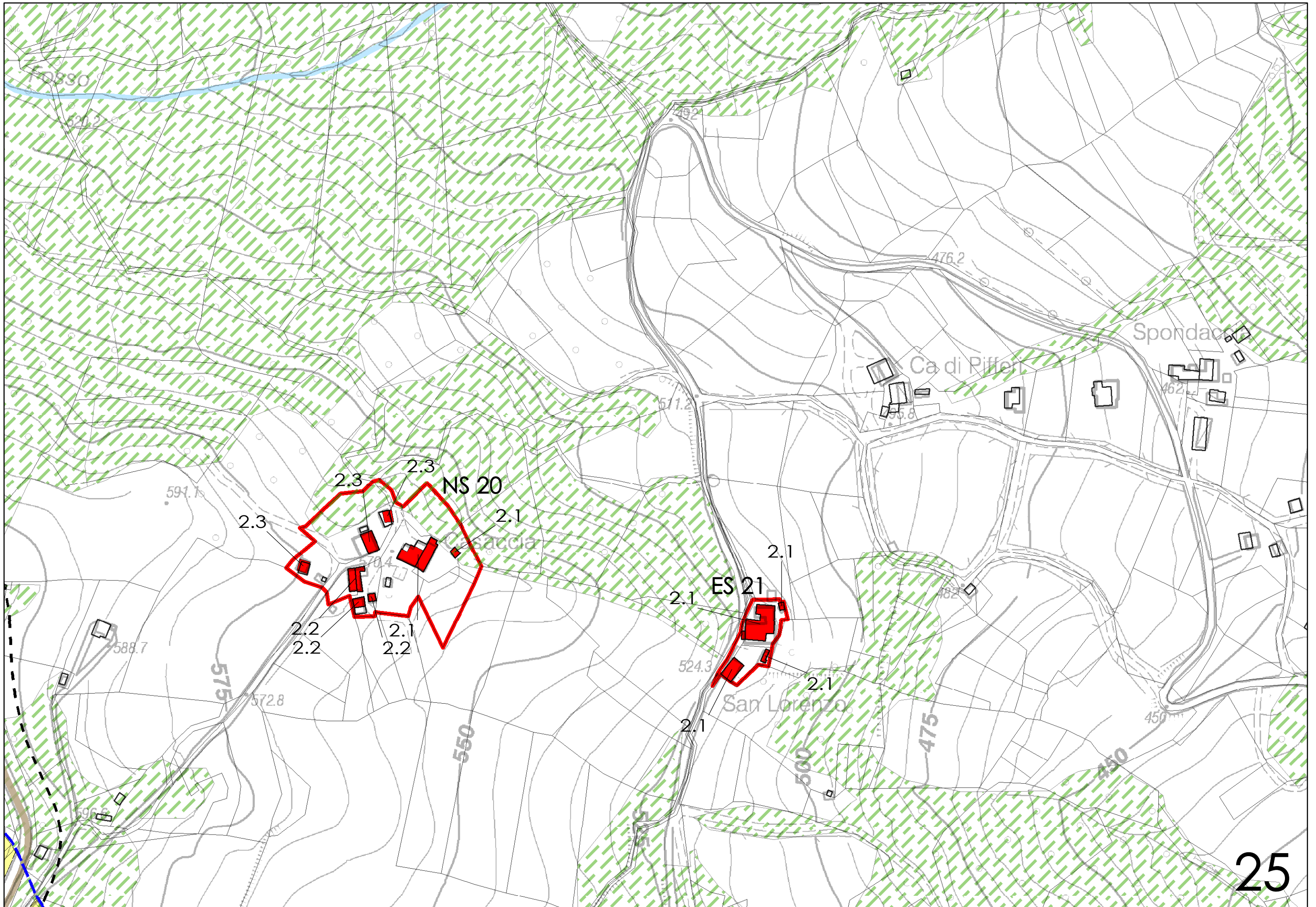


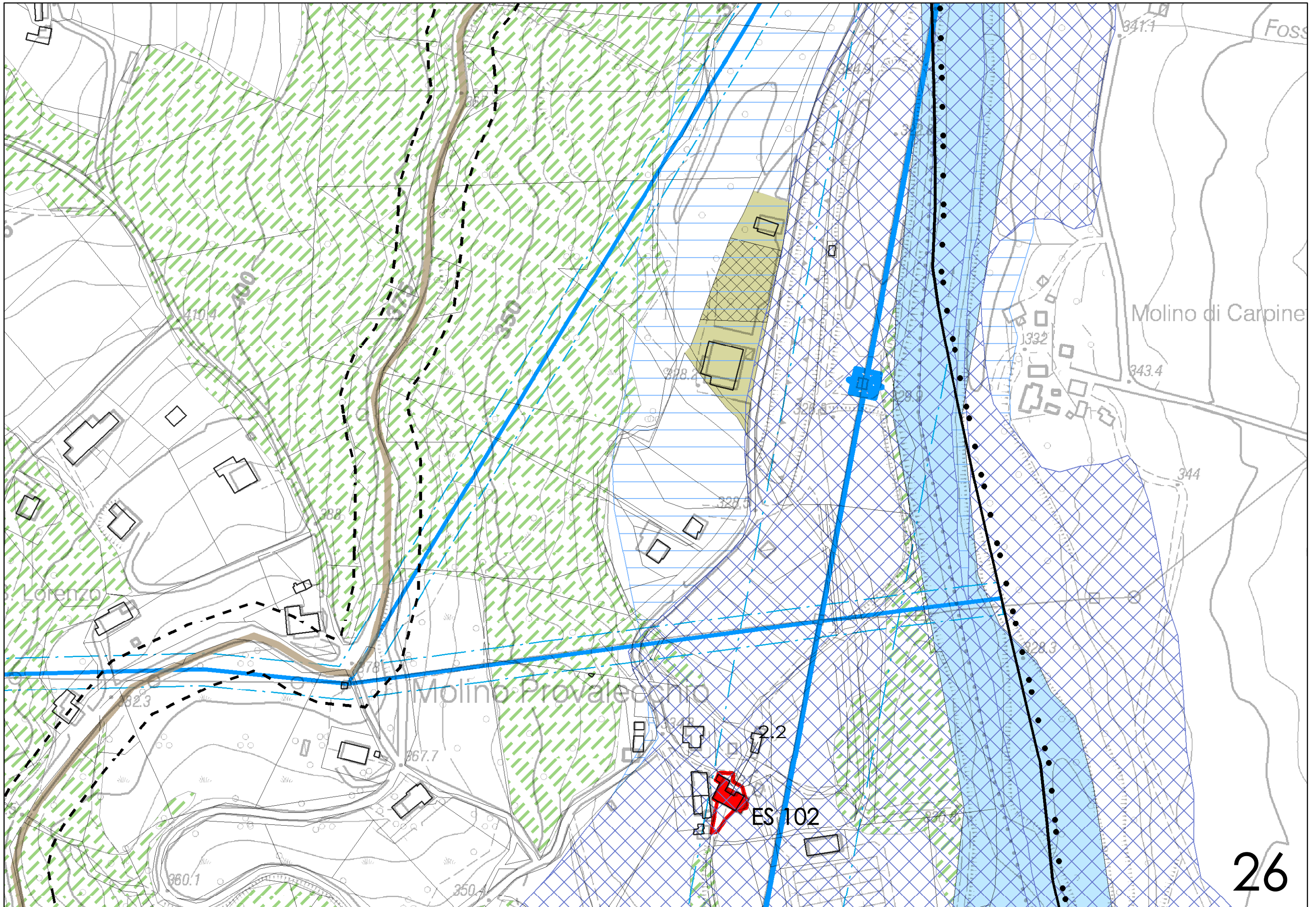


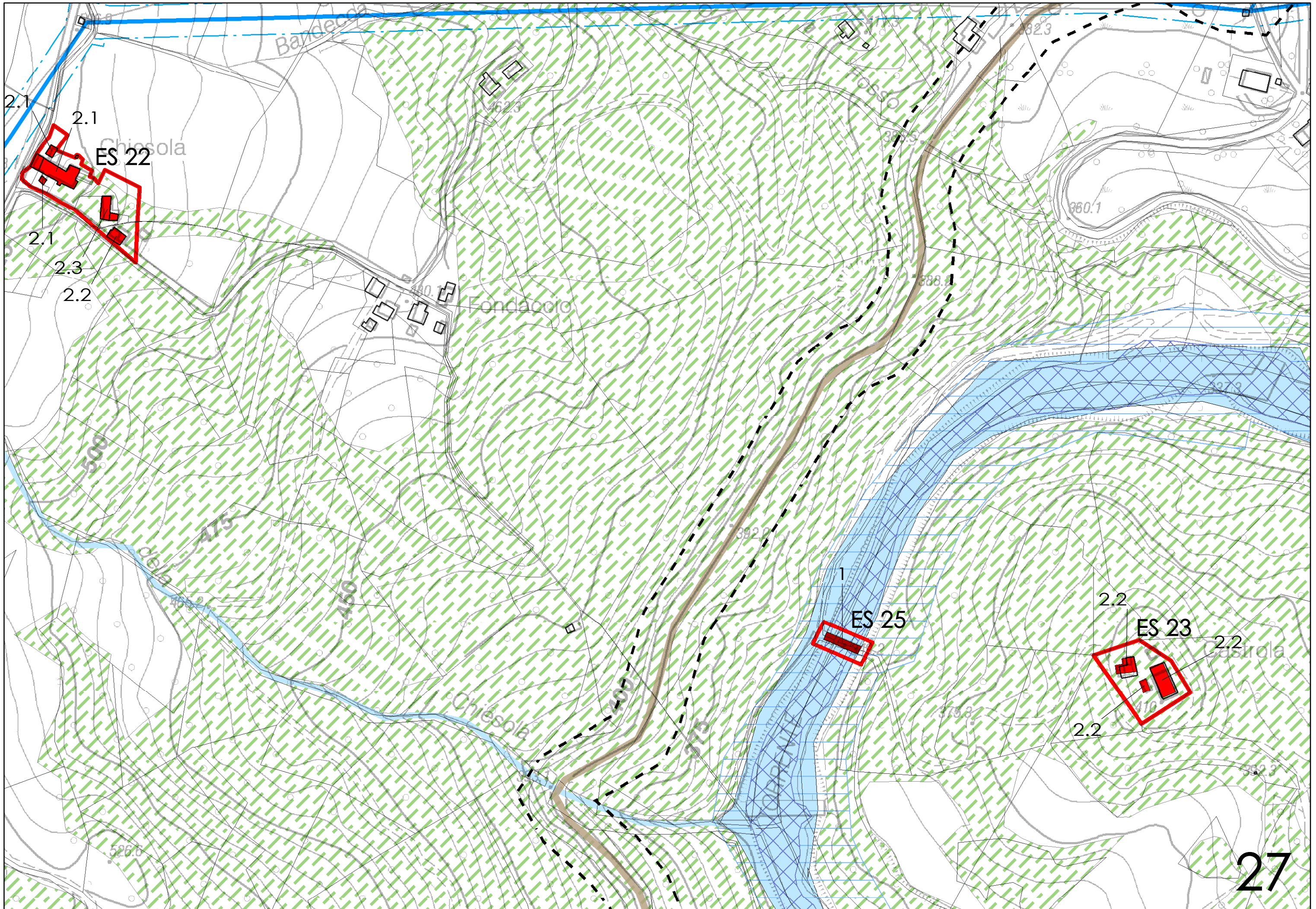


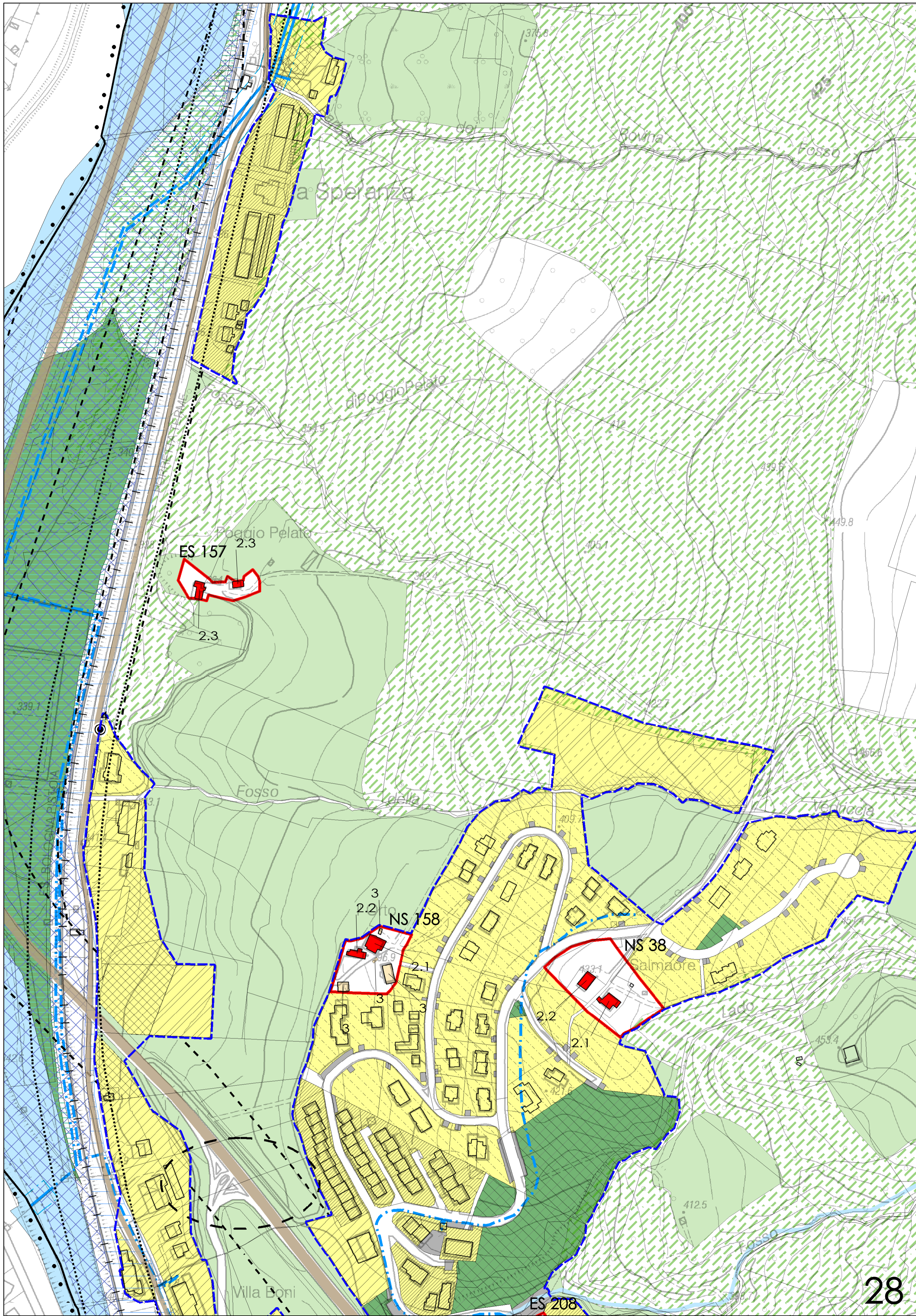


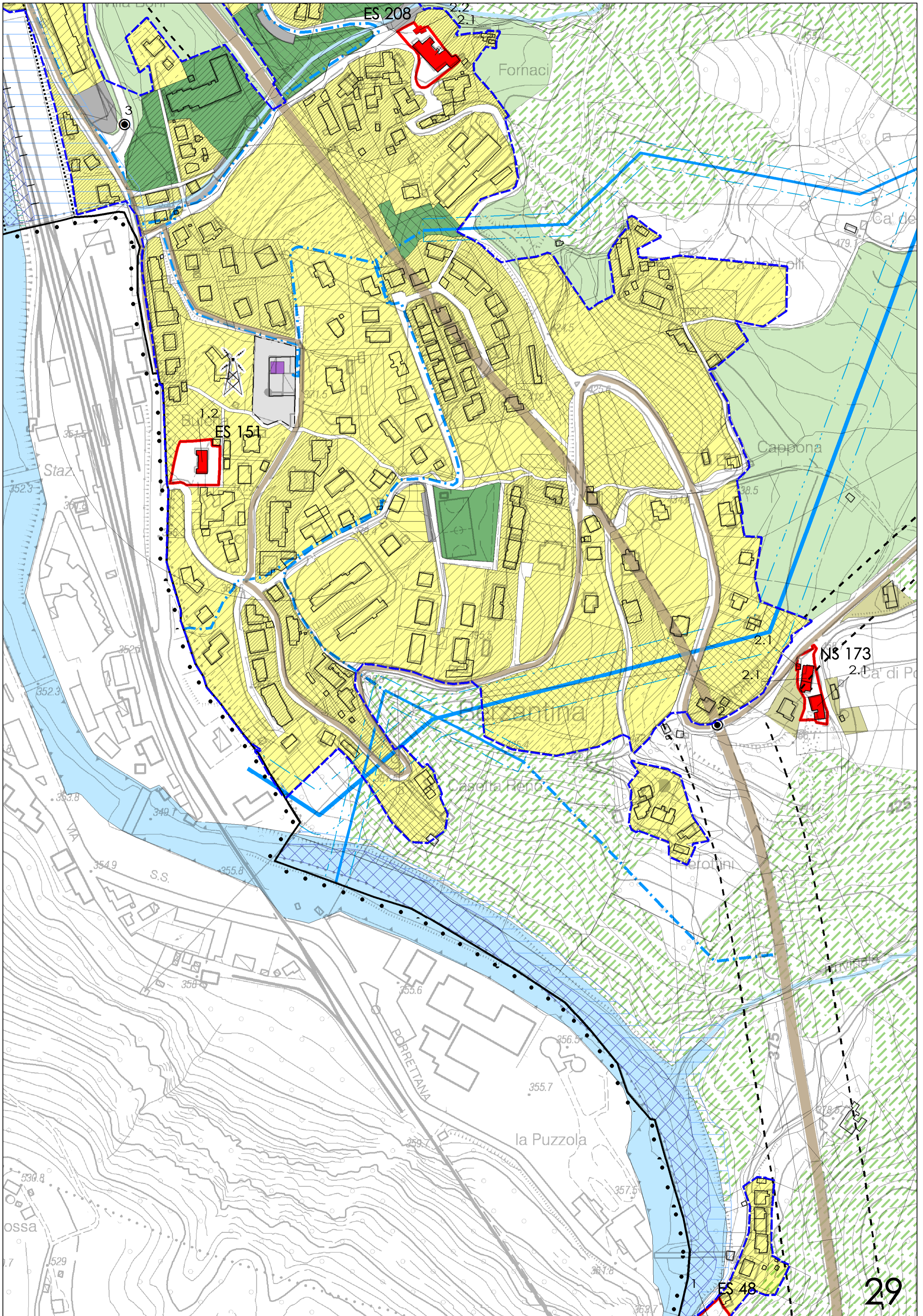












ES 208

Fornaci

Ca' de

Caprona

NS 173

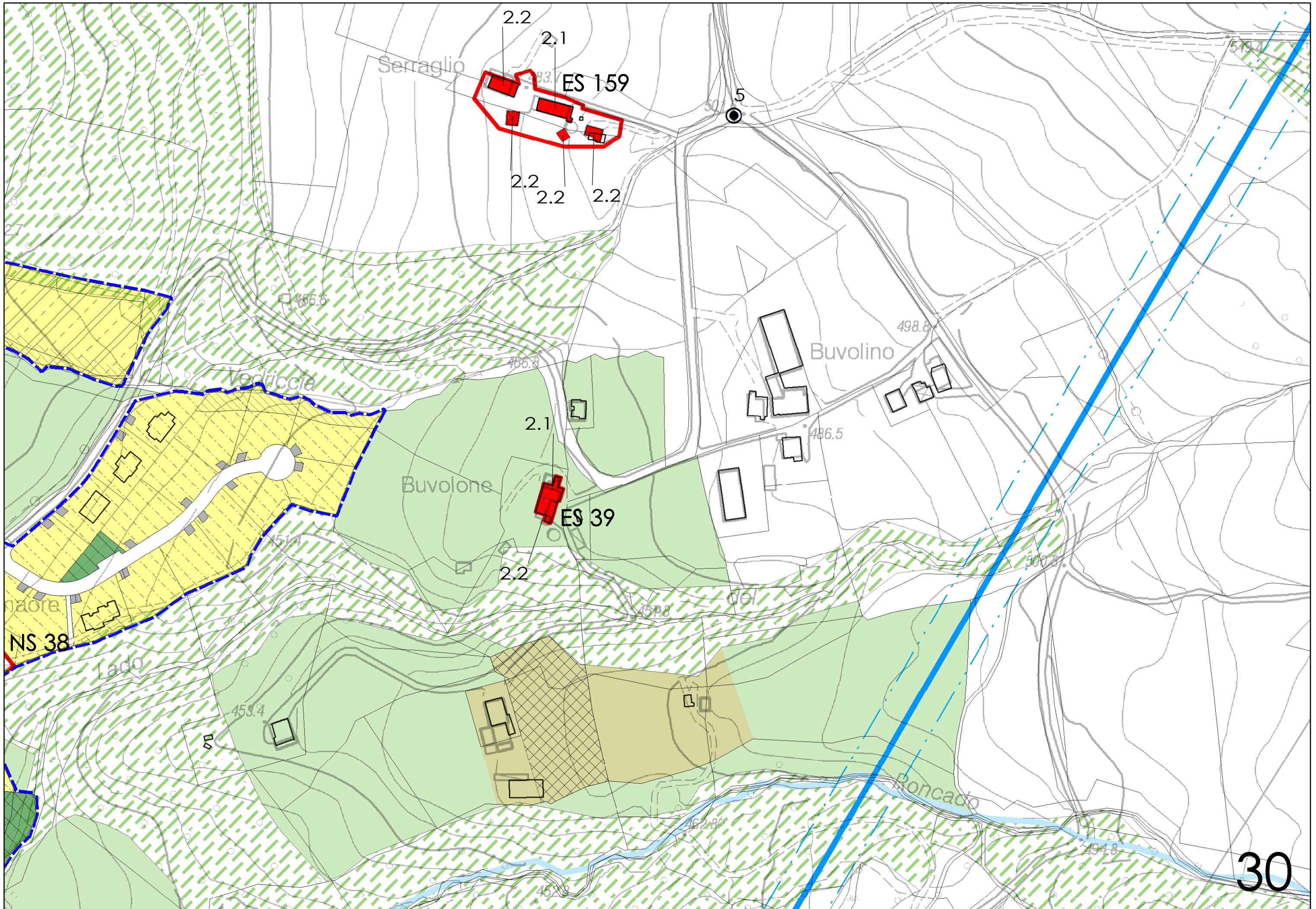
2.1 Ca di Po

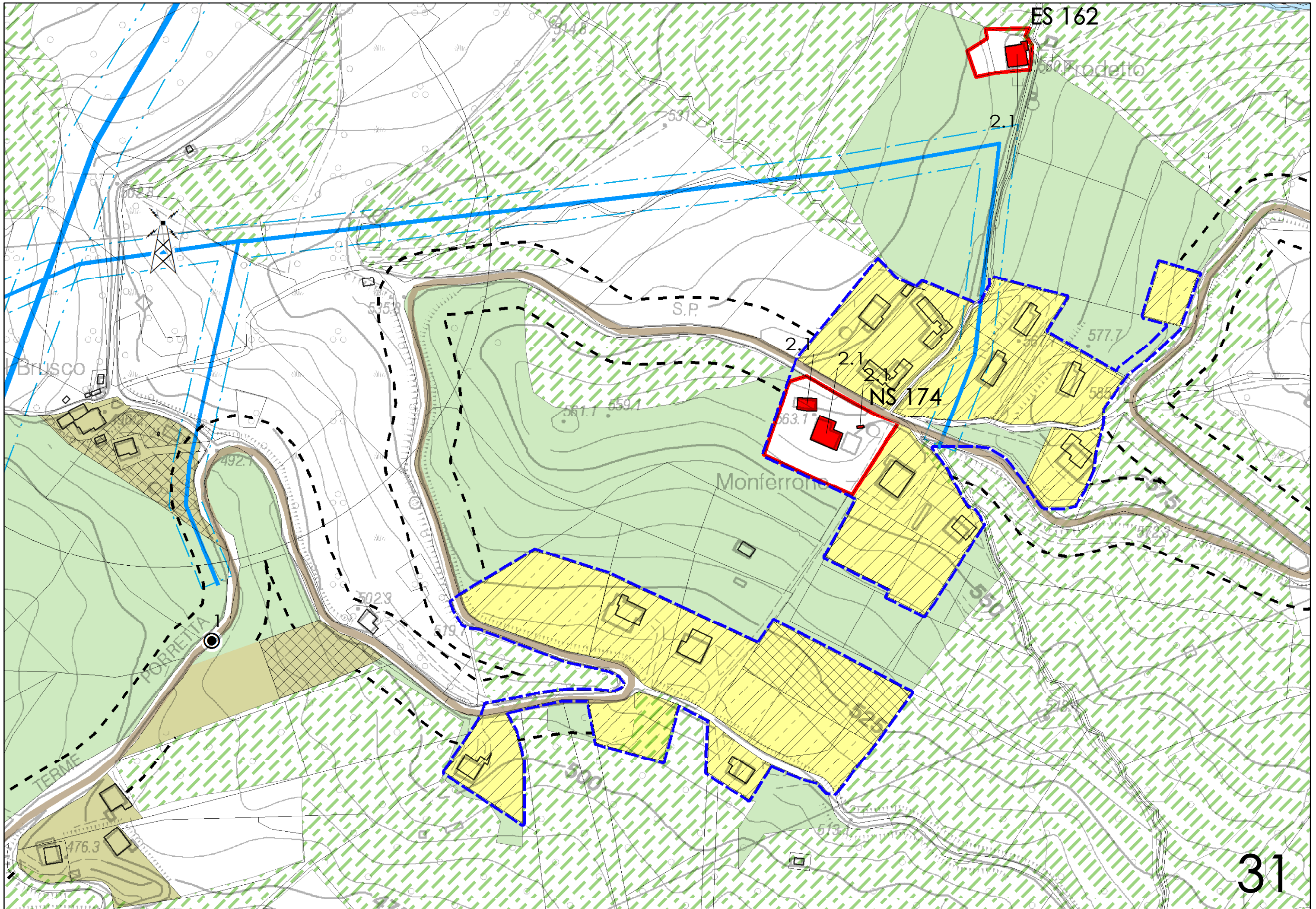
Casella Reno

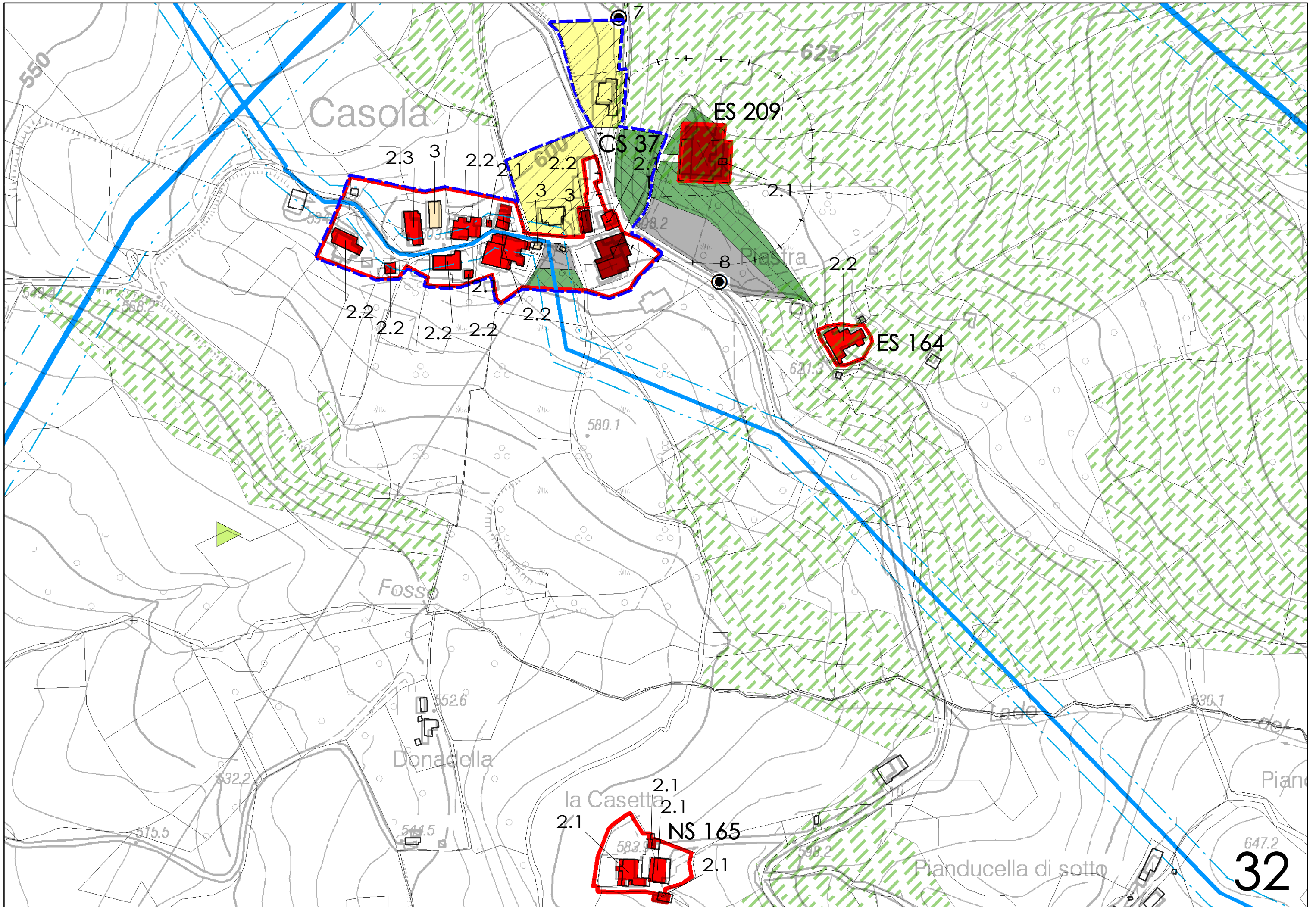
la Puzzola

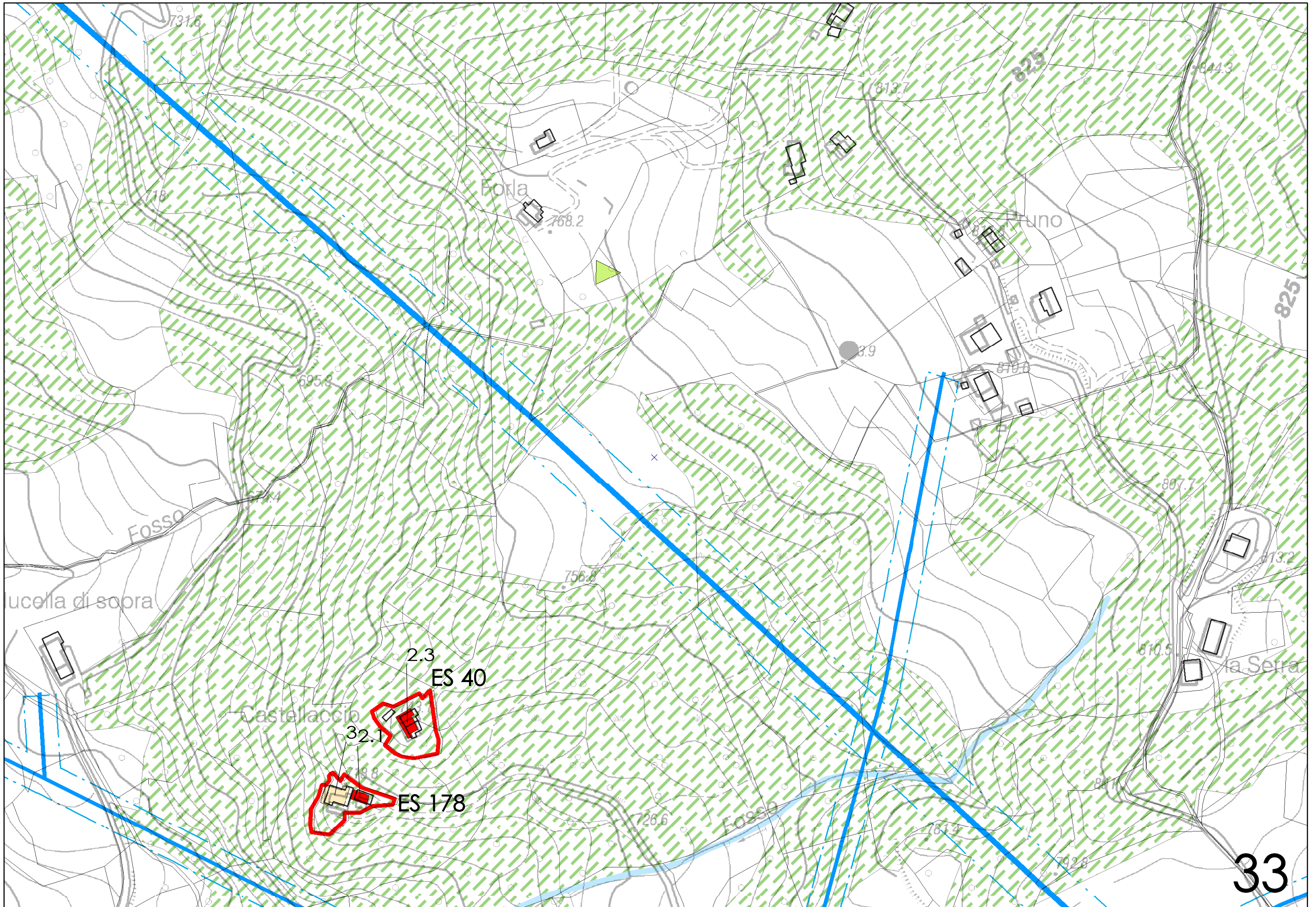
BORRETTANA

Ossa

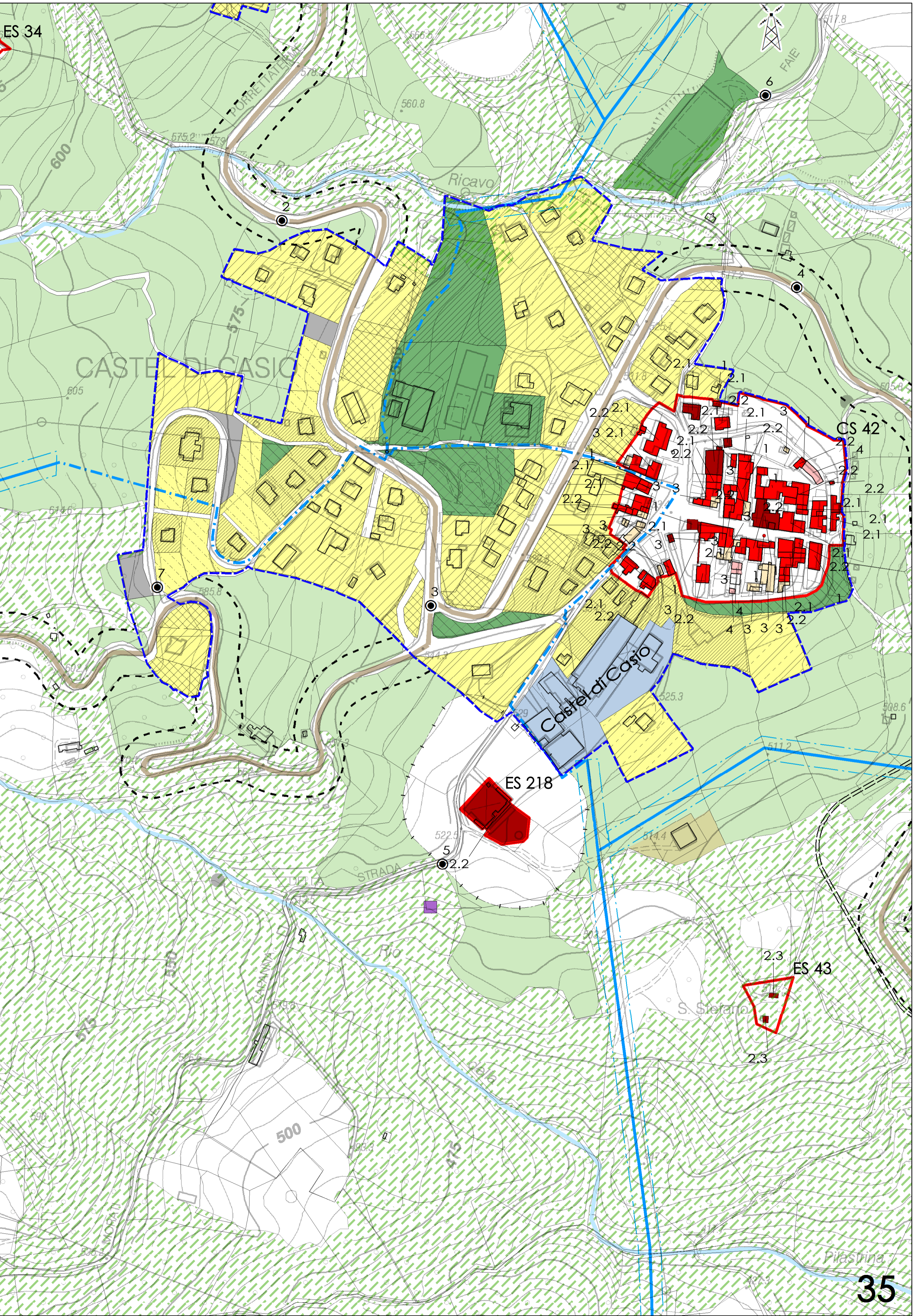








ES 34



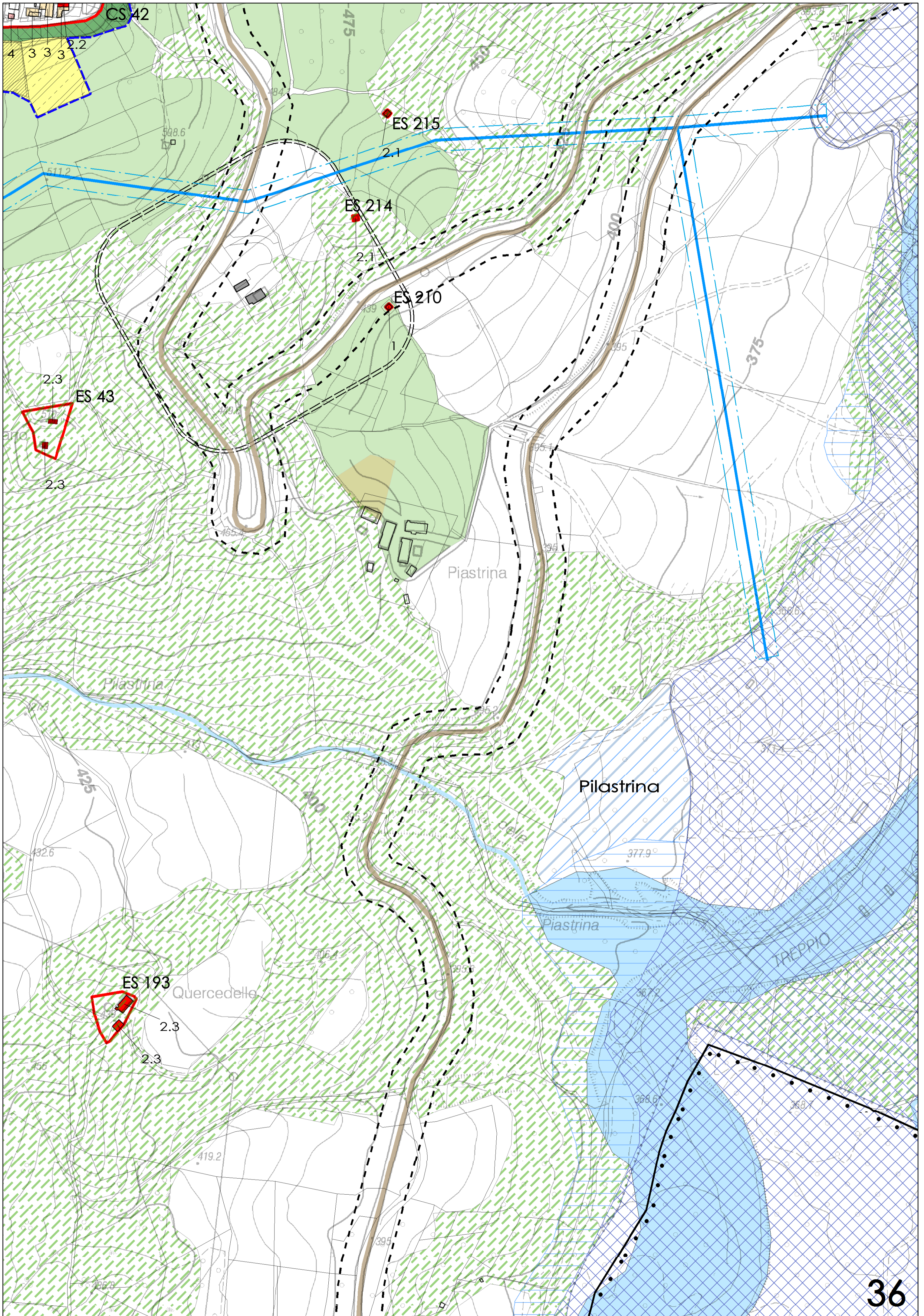
CASTEL DI CASIO

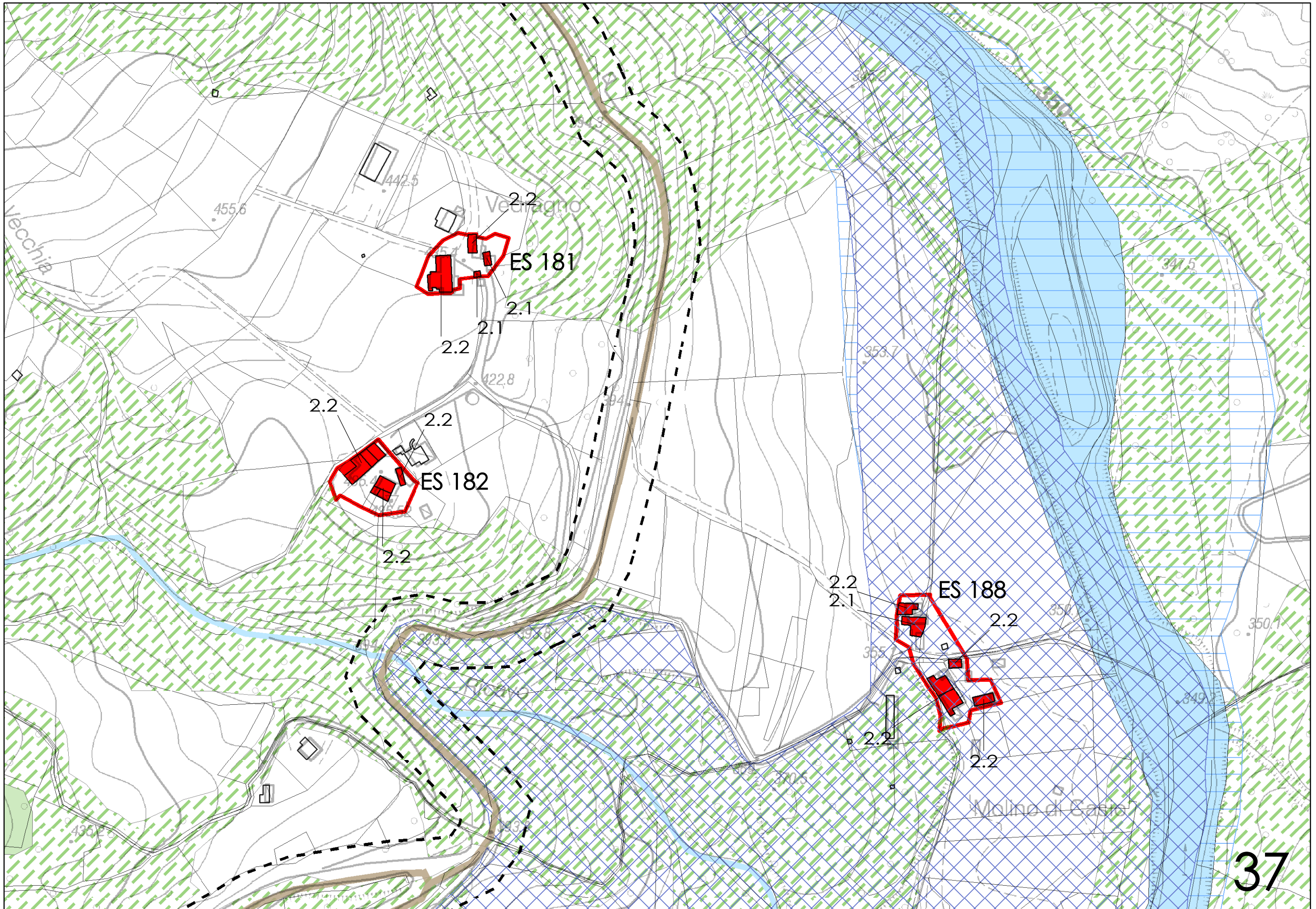
Castel di Casio

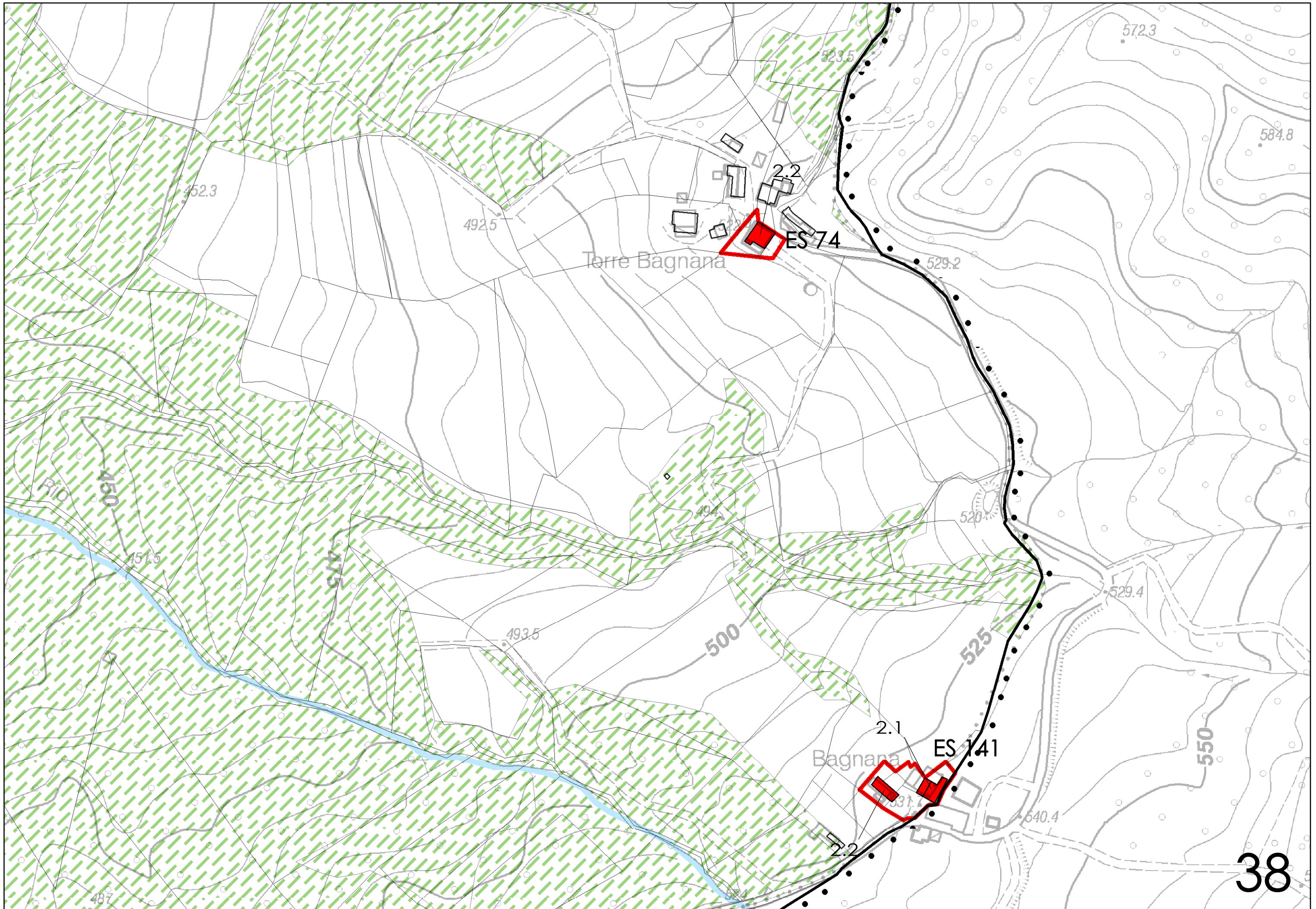
ES 218

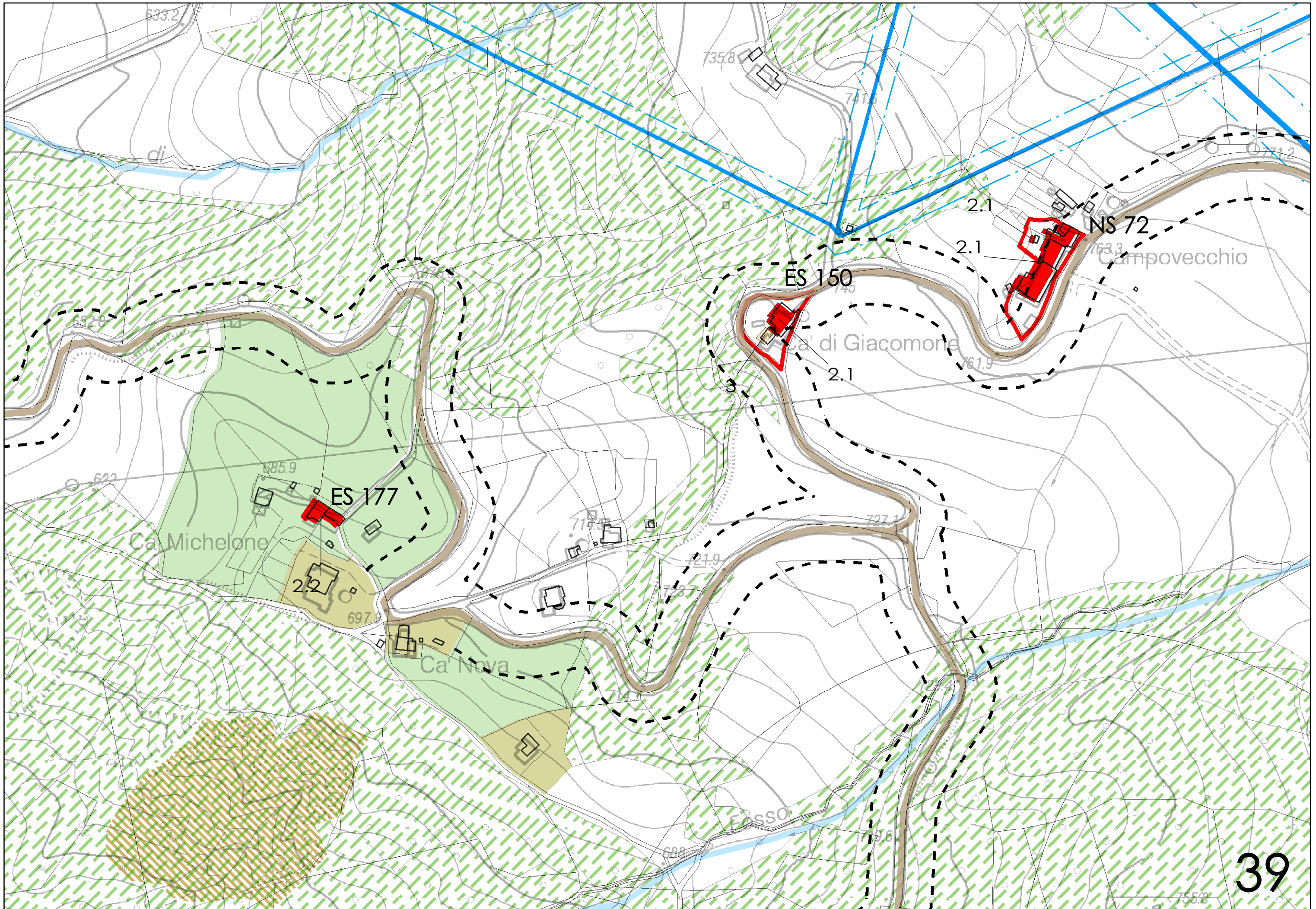
ES 43

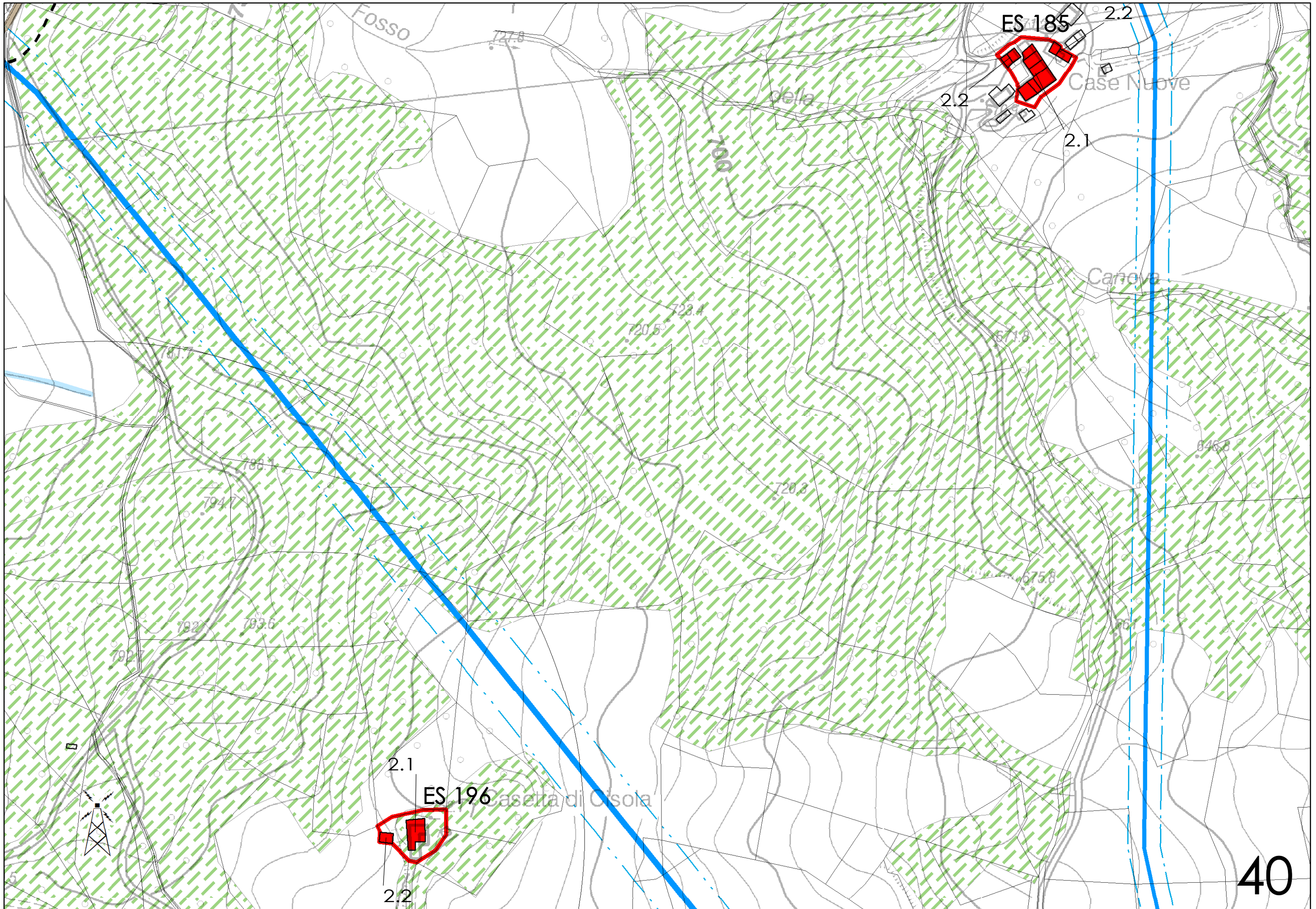
CS 42

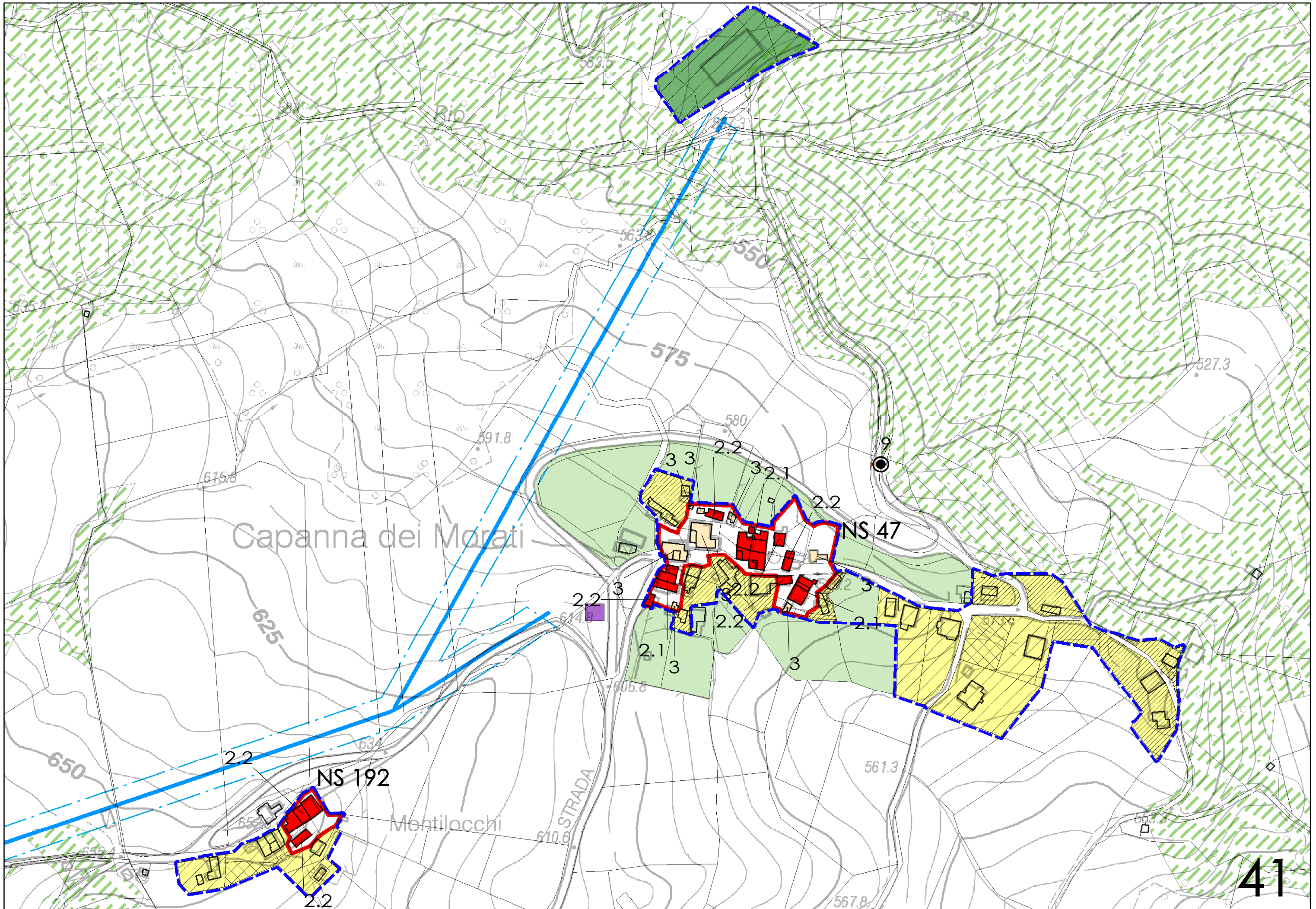


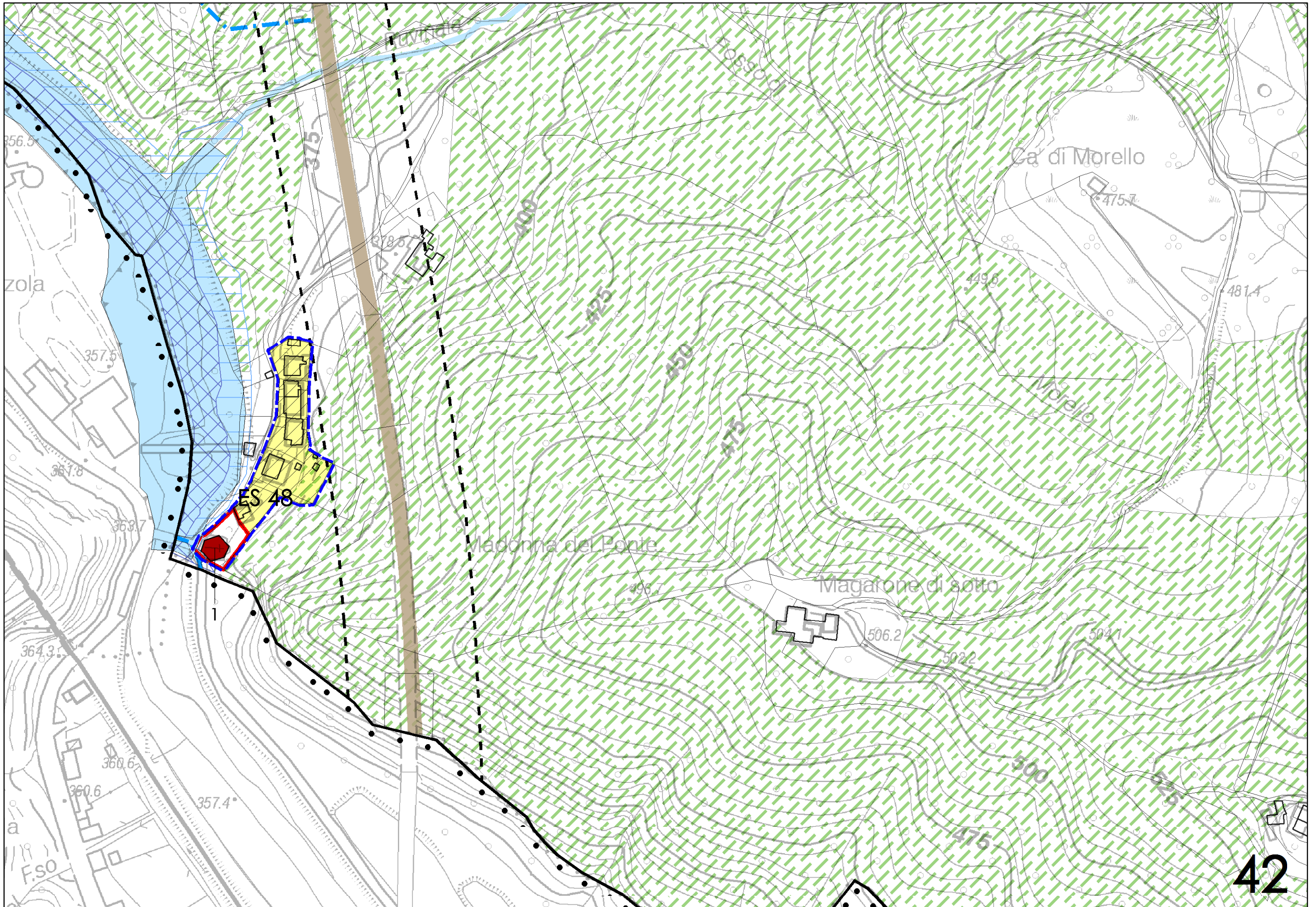


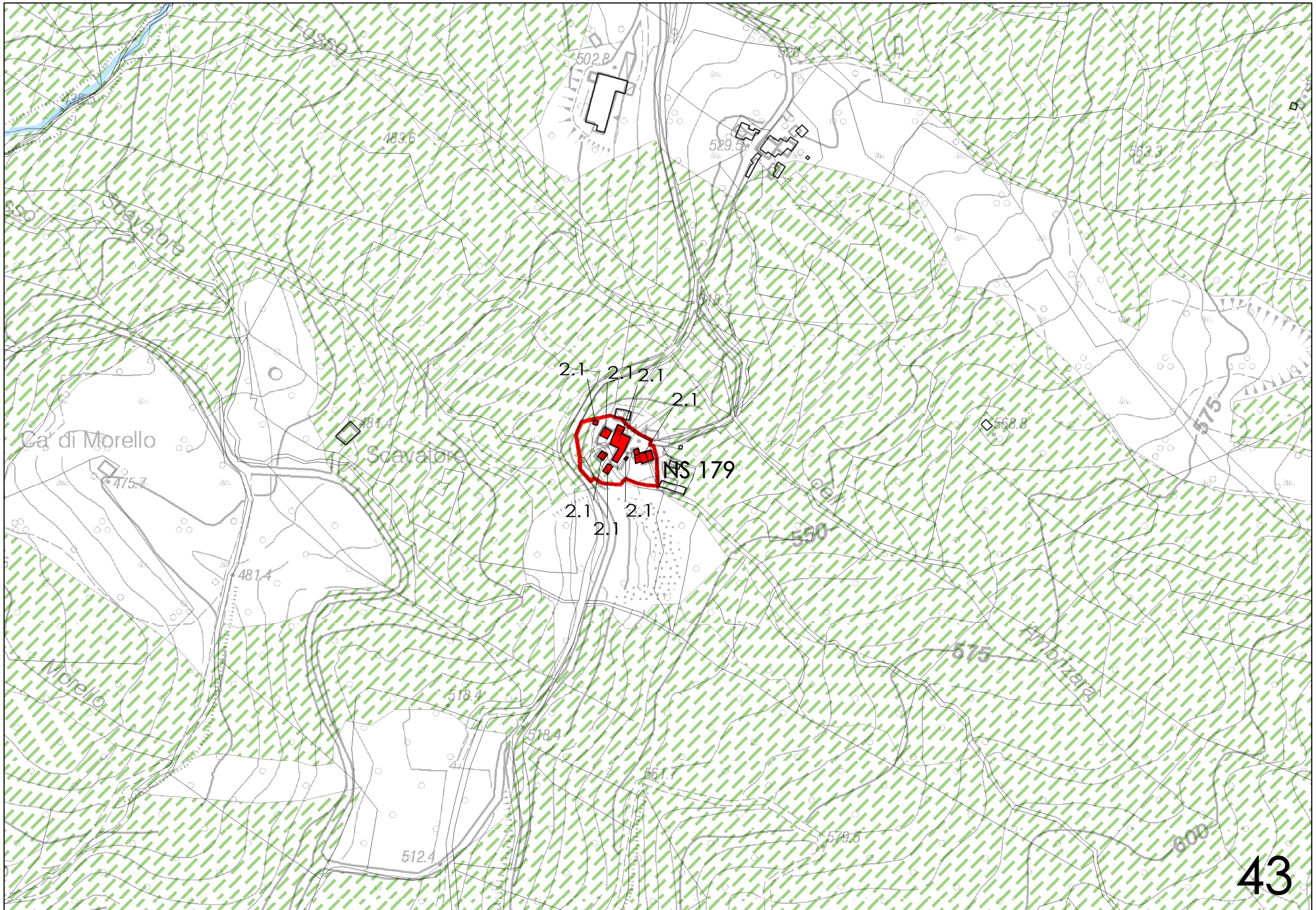


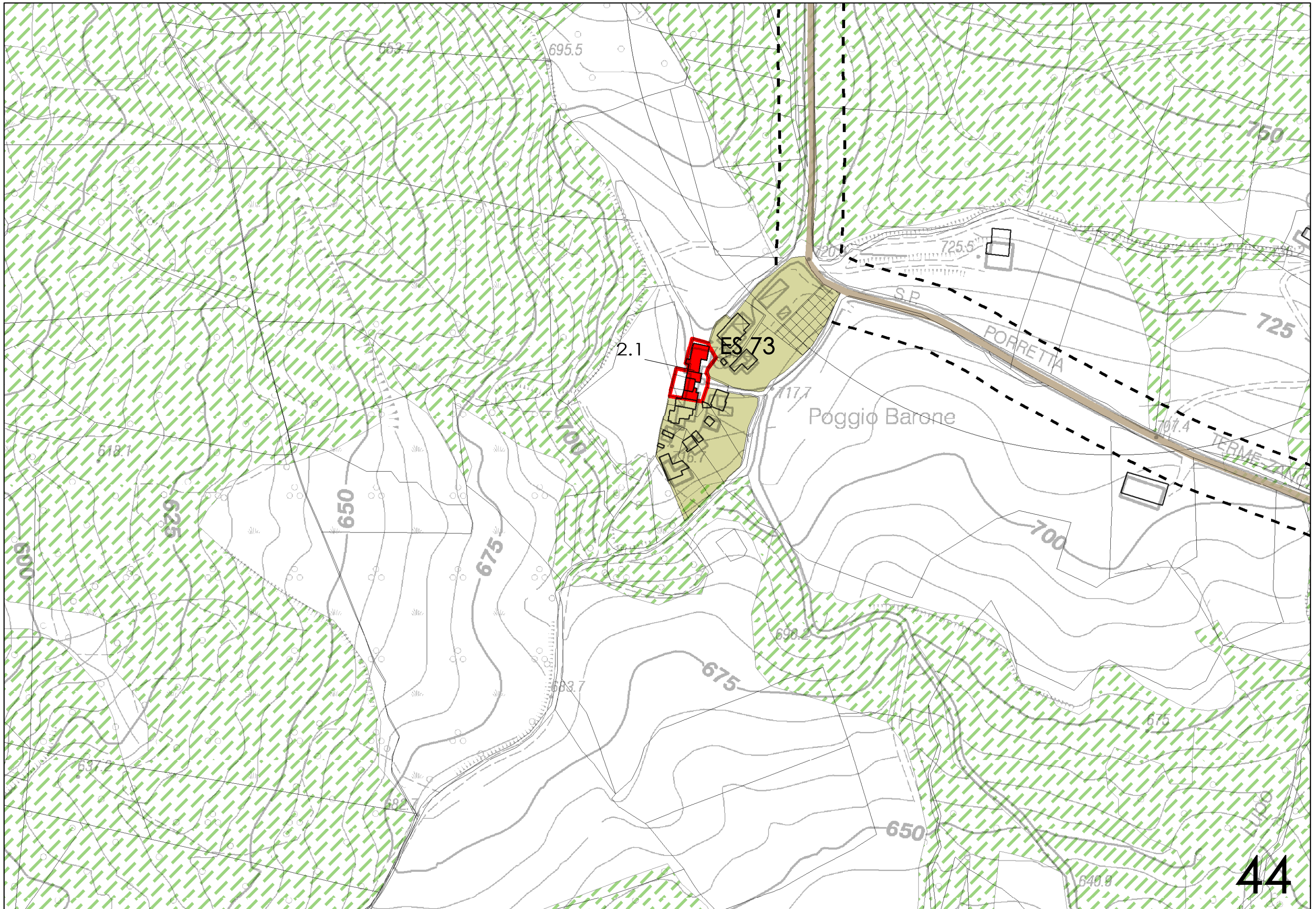


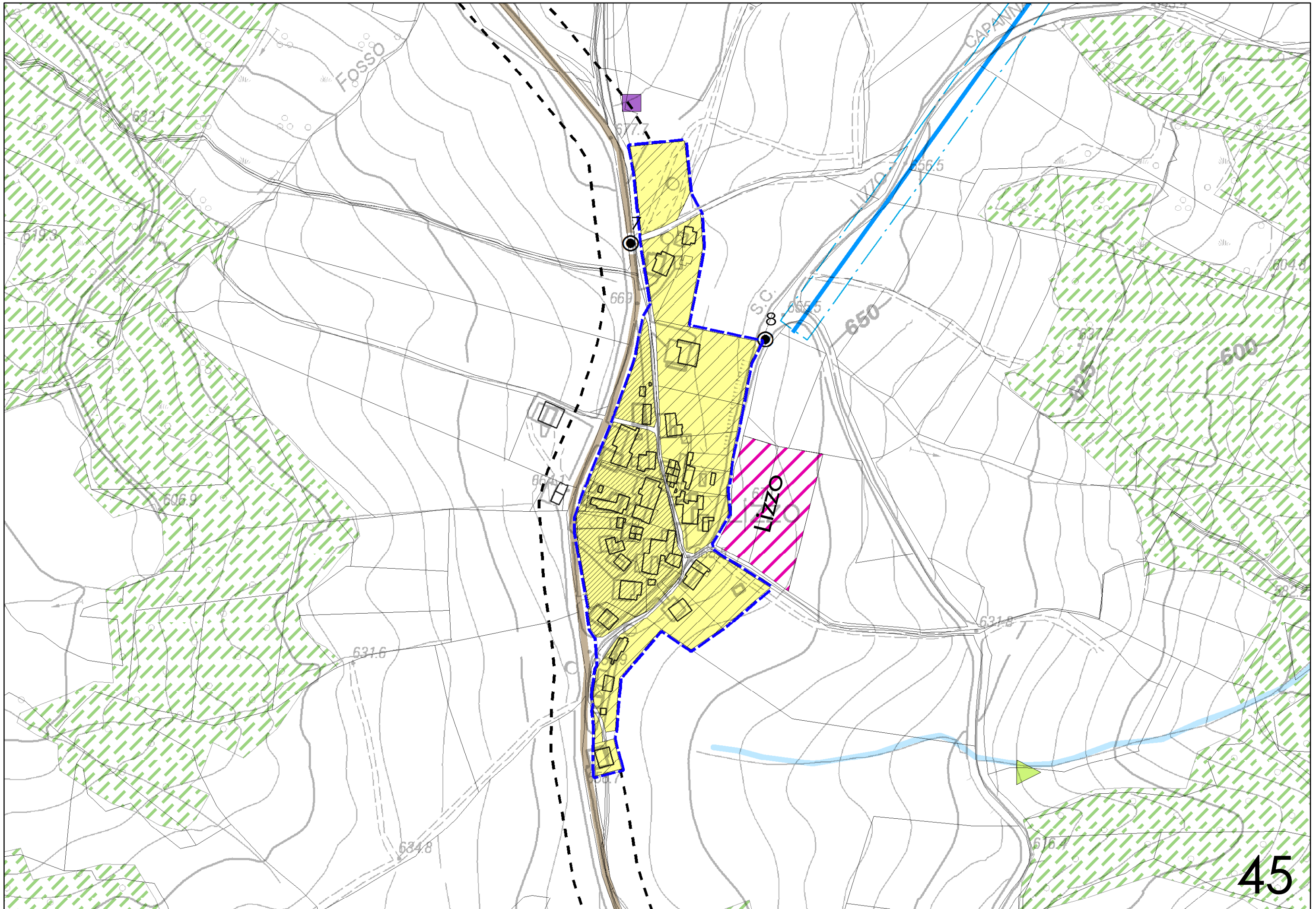


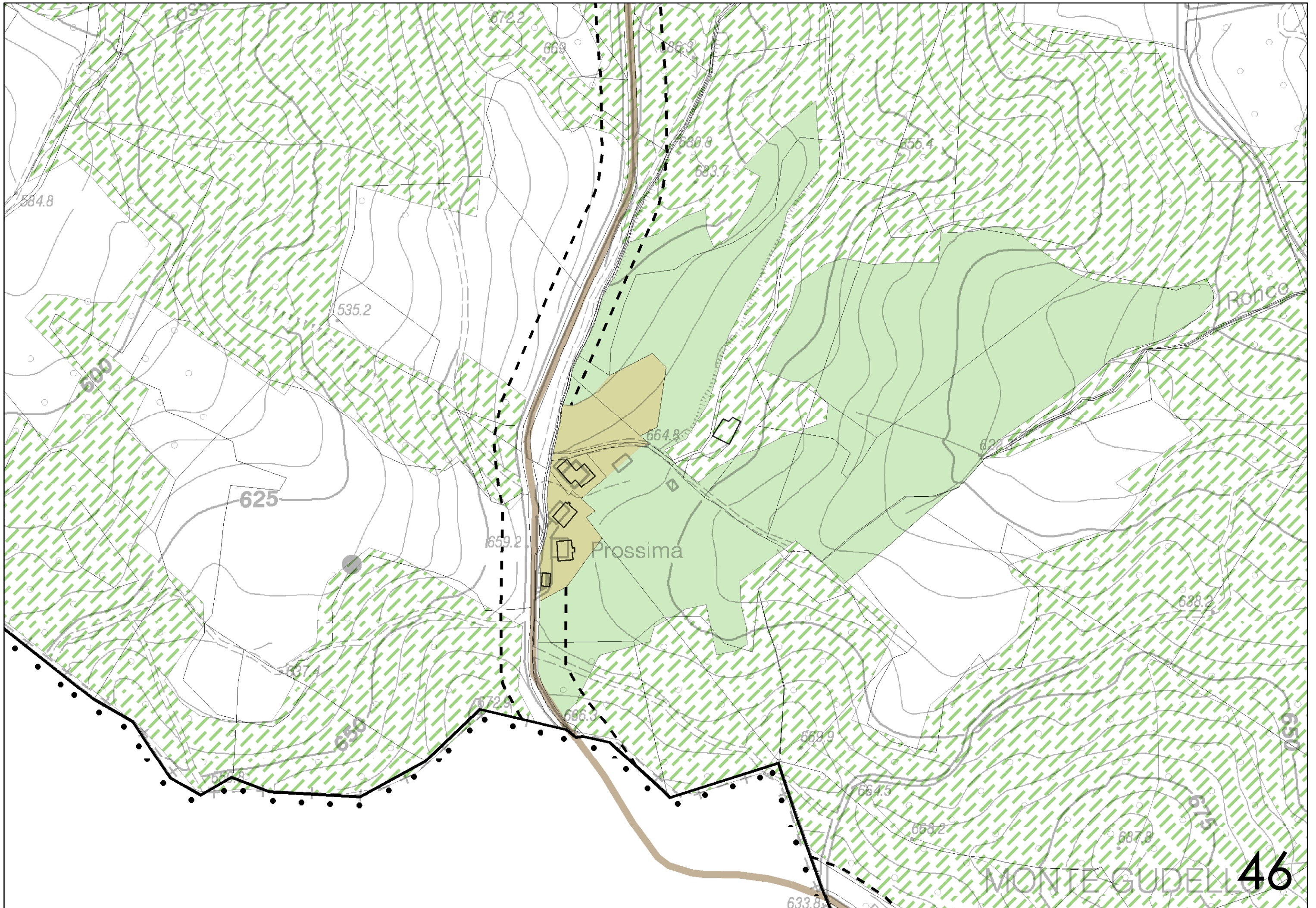


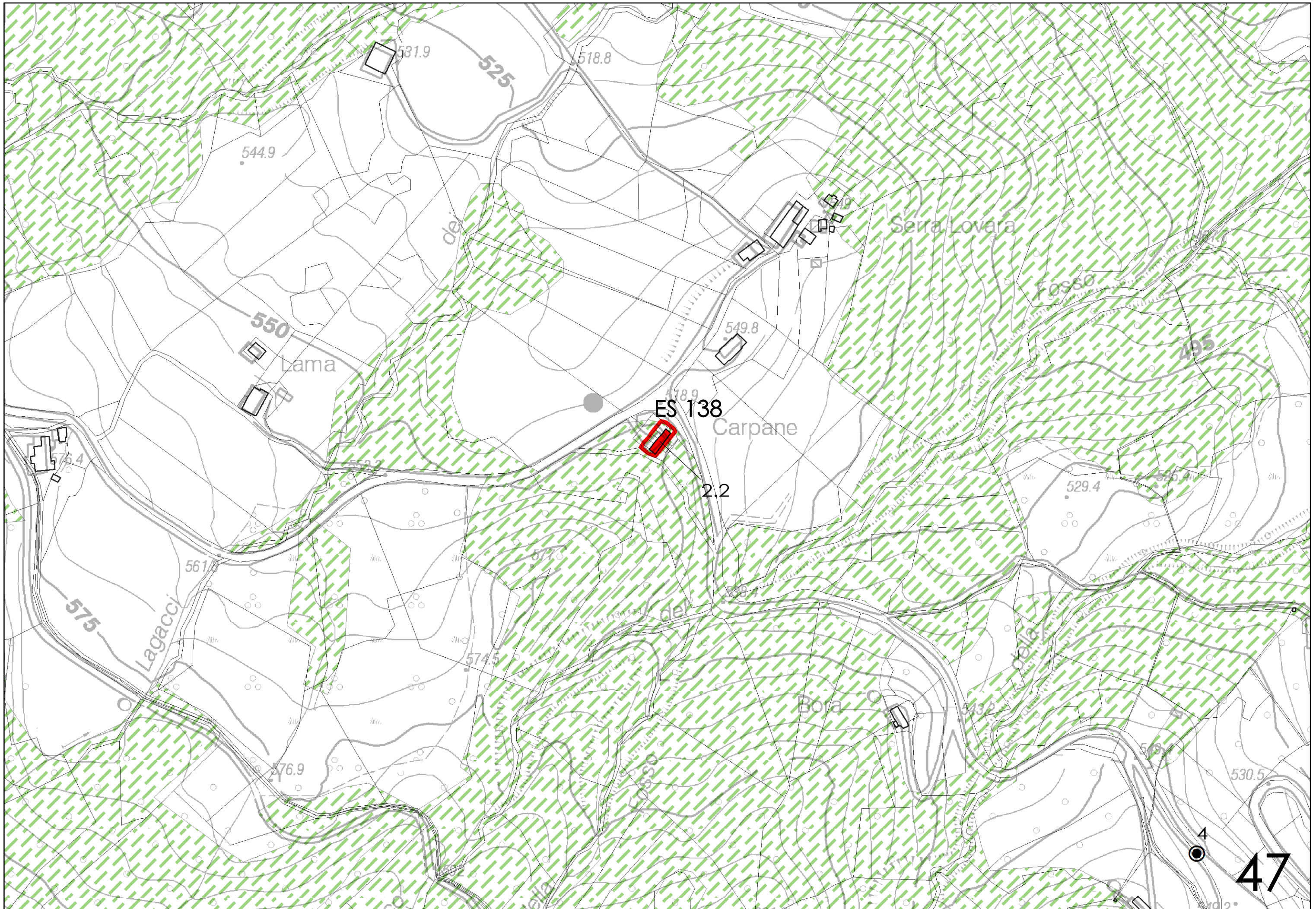












544.9

531.9

525

518.8

Serra Lovara

Fosso

495

550

Lama

549.8

ES 138

Carpane

2.2

529.4

526.4

575

Lagacci

561.6

574.5

Fosso

Bora

543.2

576.9

530.5

4

47

