



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

N. ATTO 47 ANNO 2020

SEDUTA DEL 06/08/2020 ORE 19:00

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B)
DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
TRASFORMAZIONE DI LOCALE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO
PRODUTTIVO SALUMIFICIO TRASCINELLI PIETRO SRL, IN
VARIANTE AL PUG VIGENTE - RATIFICA**

ADUNANZA DI Prima Convocazione SEDUTA pubblica Sessione straordinaria

L'anno DUEMILAVENTI il giorno GIOVEDÌ SEI del mese di AGOSTO alle ore 19:00 in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
FRIGGERI DANIELE	x		CABASSA CRISTINA	x	
SCALVENZI LAURA	x		GHIRETTI IRENE	x	
OLIVIERI MAURIZIO	x		MERAVIGLIA GIUSEPPE	x	
MANTELLI FRANCESCA	x		UCCELLI VITTORIO	x	
TONELLI FRANCESCA	x		CARAMASCHI PAOLO	x	
SCHIANCHI PAOLO	x		BETTATI ERMES	x	
SPOTTI FABIO		x	MANZANI NOEMI	x	
PIAZZA GIOVANNA	x		NEGRI ILARIA		x
FENGA MASSIMILIANO	x				

Partecipa Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta che provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Daniele Friggeri assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: SCALVENZI LAURA, PIAZZA GIOVANNA, MANZANI NOEMI

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI TRASFORMAZIONE DI LOCALE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO PRODUTTIVO SALUMIFICIO TRASCINELLI PIETRO SRL, IN VARIANTE AL PUG VIGENTE - RATIFICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il punto all'ordine del giorno il Sindaco Friggeri che sinteticamente spiega che la delibera riguarda un progetto di trasformazione di un locale all'interno del Salumificio Trascinelli Pietro: in particolare si parla di un locale che attualmente ha una destinazione d'uso di preparazione pasti e vendita prodotti. La richiesta dell'impresa è di trasformare suddetta destinazione in cucina pasti (anziché solo preparazione).

Interviene il Capogruppo Uccelli per affermare che la cosa pare una questione prettamente funzionale e che pare giusto incoraggiare l'attività sul territorio.

Interviene il Consigliere Meraviglia per confermare il parere favorevole del proprio gruppo.

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1^ Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così formulati:

del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale Il Responsabile di Settore : *"Esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica";*

del Responsabile del Settore Finanziario, Responsabile servizio finanziario: *"Esprimo parere favorevole vista la regolarità contabile";*

Con voto unanime espresso in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata votazione favorevole, resa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

In attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montechiarugolo ha intrapreso il percorso per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali in attuazione alla nuova legge urbanistica regionale “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” n. 24 del 21/12/2017, in vigore dal 01/01/2018, procedendo, a norma articoli 44, 45 e 46, alle fasi di formazione ed approvazione del piano;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 19/03/2019 è stato adottato, a norma dell’art. 46 della LR24/2019 il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) per cui, dalla data di adozione del PUG , a norma di quanto stabilito all’art. 27 della LR 24/2017, occorre applicare il regime di salvaguardia;

CONSIDERATO INOLTRE CHE la procedura di approvazione del PUG attualmente è sospesa in quanto subordinata alla conclusione della procedura di cui alla delibera di C.C. N. 115 del 27/12/2019 e pertanto anche gli adeguamenti al Piano Urbanistico ad oggi sono congelati;

PRESO ATTO che con l’articolo 53 della nuova L.R. 24/2017 “ Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio”:

si identificano le procedure e modalità per promuovere il Procedimento Unico per l’approvazione dei progetti di opere pubbliche o di pubblico interesse e per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all’esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;

si stabilisce che gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell’area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

si specifica altresì che l’approvazione del progetto delle opere e interventi sopra richiamati, attraverso il procedimento unico consente:-di acquisire tutte le autorizzazioni , intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell’opera o intervento secondo la legislazione vigente;

si consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall’accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente,

DATO ATTO CHE in data 30/08/2019 prot. 12293 la ditta Salumificio Trascinelli Pietro srl, ha inoltrato all’amministrazione comunale richiesta in merito alla necessità di attivare il procedimento unico ai sensi dell’art.53 della Legge Regionale 24/2017 al fine di trasformare il

“locale adibito a locale preparazione piatti e alimenti” in “locale cucina” e consentire l’uso di esercizio pubblico tra quelli ammessi;

PRESO ATTO CHE la richiesta nasce dalla necessità di derogare a quanto previsto all’art. 35 del PUG adottato “Destinazioni d’uso nelle zone D”, in cui non è prevista la possibilità di svolgere, nelle zone a vocazione produttiva, attività a funzione commerciale al dettaglio, contrariamente a quanto consentito nel RUE previgente che prevede la possibilità di svolgere attività di esercizio pubblico anche in zone produttive;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 36 del 18/03/2020 “INDIRIZZI IN MERITO ALL’ATTIVAZIONE DI PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL’ART.53 DELLA L.R. 24/2017 RICHIESTO DALLA DITTA SALUMIFICIO TRASCINELLI PIETRO SRL” con la quale si è preso atto che costituisce interesse pubblico dare risposta, per quanto possibile, alla richiesta proveniente dalla realtà produttiva locale Salumificio Trascinelli Pietro srl, in relazione agli effetti positivi che potrebbe avere sul territorio;

RILEVATO CHE:

in data 21/03/2020 è pervenuta dallo Sportello Unico Attività produttive (pratica SUAP 381/2020) la domanda di attivazione del procedimento da parte della ditta Salumificio Trascinelli Pietro srl al fine di trasformare il “locale adibito a locale preparazione piatti e alimenti” in “locale cucina” e consentire l’uso di esercizio pubblico tra quelli ammessi;

l’istanza presentata, correlata dalla richiesta di variante specifica alla strumentazione urbanistica ai sensi dell’art. 53 della LR 24/2017 risulta composta dai seguenti elaborati che, se anche non materialmente allegati, fanno parte del presente atto;

Tavola 1 prot. 4957 del 04/04/2020

Tavola 2 prot. 4957 del 04/04/2020

Tavola 3 prot. 4957 del 04/04/2020

Tavola 4 prot. 4957 del 04/04/2020

Relazione tecnica prot. 4957 del 04/04/2020

Estratto PUG e RUE prot. 4957 del 04/04/2020

Relazione tecnica integrativa prot. 6166 del 30/04/2020

il Procedimento Unico normato dal citato 53 della LR 24/2017 prevede la convocazione di una conferenza dei servizi che si svolge ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i, alla quale partecipano tutte le amministrazioni competenti ad esprimersi per la realizzazione dell’intervento secondo la legislazione vigente e, come nel caso in oggetto, per l’approvazione delle varianti urbanistiche necessarie;

con nota SUAP prot. 5631 del 03/04/2020 la Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive dell’Unione Pedemontana Parmense ha indetto la Conferenza di Servizi in modalità simultanea e sincrona;

con nota SUAP prot. 6556 del 24/04/2020 è stato sospeso il procedimento a seguito della richiesta di integrazione da parte del Comune di Montechiarugolo;

in data 29/04/2020 sono state trasmesse allo SUAP le integrazioni, pervenute al protocollo del Comune di Montechiarugolo in data 30/04/2020 prot. 6166 ;

il SUAP ha provveduto alla pubblicazione di specifico avviso di deposito relativo all’istanza in esame, pubblicato sul BURERT n. 149 del 13/05/2020;

con nota del SUAP prot. 7378 del 14/05/2020 la Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Pedemontana Parmense ha indetto la Conferenza di Servizi in modalità simultanea e sincrona;

RILEVATO che:

i lavori della Conferenza dei Servizi si sono avviati in data 20/05/2020 in modalità videoconferenza ai fini di un confronto istruttorio tra gli enti chiamati ad esprimersi in merito ai vari aspetti ricompresi nel procedimento unico;

a seguito della pubblicazione nessuna osservazione è pervenuta;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 20/07/2020 prot. 10253 dalla Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Pedemontana Parmense di chiusura dei lavori della Conferenza dei Servizi;

RICHIAMATO l'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017 che prevede che la conseguente variante allo strumento della pianificazione territoriale vigente approvate in sede di Conferenza di Servizi, debba essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sopra riportata, e cioè entro il 19/08/2020;

PRESO ATTO che la commissione DUE (Urbanistica Edilizia Pubblica e Privata - Attività Produttive Ambiente Lavori e Servizi Pubblici - Turismo Termalismo nella seduta del 30/07/2020 ha preso atto della proposta di variante;

RITENUTO, pertanto, di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse e rappresentati negli elaborati di seguito elencati anche se non allegati alla presente Deliberazione:

Tavola 1 prot. 4957 del 04/04/2020

Tavola 2 prot. 4957 del 04/04/2020

Tavola 3 prot. 4957 del 04/04/2020

Tavola 4 prot. 4957 del 04/04/2020

Relazione tecnica prot. 4957 del 04/04/2020

Estratto PUG e RUE prot. 4957 del 04/04/2020

Relazione tecnica integrativa prot. 6166 del 30/04/2020

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente provvedimento sarà pubblicato e inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

ATTESTATO che in merito alla presente proposta non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo alla responsabile di settore firmataria e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento.

Propone al Consiglio Comunale

di PRENDERE ATTO della determinazione conclusiva espressa nel verbale della Conferenza di Servizi del 20/05/2020 pervenuta al protocollo del Comune in data 20/07/2020 n. 10253, che si allega alla presente deliberazione ove è contenuto il parere positivo alla proposta di variante urbanistica derivante dal progetto di trasformazione del "locale adibito a locale preparazione piatti e alimenti" in "locale cucina" e consentire l'uso di esercizio pubblico tra quelli ammessi presentato

dalla Ditta Salumificio Trascinelli Pietro srl (pratica SUAP 381/2020) composto dagli elaborati di seguito elencati anche se non allegati alla presente Deliberazione:

Tavola 1 prot. 4957 del 04/04/2020

Tavola 2 prot. 4957 del 04/04/2020

Tavola 3 prot. 4957 del 04/04/2020

Tavola 4 prot. 4957 del 04/04/2020

Relazione tecnica prot. 4957 del 04/04/2020

Estratto PUG e RUE prot. 4957 del 04/04/2020

Relazione tecnica integrativa prot. 6166 del 30/04/2020

di RATIFICARE, per le motivazioni espresse in premessa, la Variante al PUG adottato con D.C.C. 13 del 19/03/2019;

di dare mandato alla Responsabile del Servizio Edilizia e Urbanistica ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;

di dare atto che:

copia del presente atto, verrà trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Pedemontana Parmense, previo versamento degli elaborati sulla piattaforma PARER, ai fini della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

ai sensi del combinato disposto degli articoli 53 comma 10 della L.R. 24/2017 e art. 39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013, copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune di Montechiarugolo;

di dare atto che la Variante al PUG vigente operata ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso della conclusione del Procedimento Unico.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Daniele Friggeri

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta