

COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

PAT

LR 23 Aprile 2004 n.11

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

TAV.4B

Tavola integrativa delle azioni necessarie per uno sviluppo sostenibile

2015

GRUPPO PROGETTAZIONE PAT

REGIONE VENETO - DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO DI PIANO COMUNALE

DIRENTE: AREA TECNICA: ING. FRANCO VOLTERRA

ARCH. PIEMONA FORNIO

ARCH. VALERIA MAY

P.A. ANTONIO GIANI

SILVIA MANAGELA PEROTTI

PROGETTAZIONE

STUDIO ARCHITETTURA E URBANISTICA

VALENTINO GOMTOLLO ARCHITETTO

Collaboratori

Chiara Bonaldi

Simone Giarola

QUADRO CONCETTIVO

ABITAT SYSTEM INNOVATIVI TERRITORIALI S.R.L.

STUDIO ZENOLUNGO

DOTT. GIORGIO SIMONE DAL FORNO

STUDIO ASSOCIATO - IRRECA

STUDIO RENINCA

VAS

DOTT. P.A. GIACOMO DE FRANCESCO

COMPATIBILITÀ EMALUCA

ING. MAURO RESENTERRA

scala 1:10000

Il Progettista Unificato:

Arch. Valentino Gomtolo

Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:

LEGENDA

CONFINI COMUNALE

AZIONI STRATEGICHE

AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

AREE DELLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PREVISTE

AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE

AREA CON PROCESSO DI RIQUALIFICAZIONE IN CORSO (DISCARICHE DEMESSE)

OPERE INCOMPIUTE

ELEMENTI DI DEGRADO

ATTIVITÀ PRODUTTIVE PORTAFORME DI ATTENZIONE AMBIENTALE

LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO ECONOMICO-PRODUTTIVO

LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE

SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA ESISTENTI

SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA ESISTENTI

SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE

SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE

AREA POLIFUNZIONALE

RIQUALIFICAZIONE DELLA SR11 PADANA SUPERIORE E DEL TESSUTO INSEDIATIVO DI BORDO

VALORE E TUTELE

CENTRI STORICI

VILLE VENETE

EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE

MANUFATTI DELL'ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

NUCLEI STORICI: SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO - AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE

CONTESTI INQUADRANTI DEI COMPLESSI MONUMENTALI

CON VISUALI

CORRIDOI ECOLOGICI SECONDARI

AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (BUFFER ZONE)

ISOLE AD ELEVATA NATURALITÀ (STEPPING STONE)

BARRIERE INFRASTRUTTURALI

PARCO CAMPAGNA: AREE DELLA RICOSTRUZIONE ECOSISTEMICA POLIVALENTE IN AMBITO PLANDIALE PERURBANO

OROGRAFIA PRINCIPALE

VIABILITÀ

AUTOSTRADA A4 MILANO - VENEZIA

SR11

STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE

FERROVIA

SCHEMA DIRETTORE VIABILITÀ DI PROGETTO

TAV ALTA VELOCITÀ: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO

TAV ALTA VELOCITÀ: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO (IPOTESI NUOVO TRACCIATO ALTERNATIVO)

SA - SISTEMA TANGENZIALI VENETE: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO

STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI NATURALISTICI

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI NATURALISTICI DI PROGETTO

NORME TECNICHE

Art. 30

Art. 30

Art. 31

Art. 31.1

Art. 37

Art. 37

Art. 51.4.2

Art. 34

Art. 36

Art. 32

Art. 33

Art. 32

Art. 33

Art. 51.6.1

Art. 42

Art. 24.1

Art. 25

Art. 26

Art. 29

Art. 24.2

Art. 27

Art. 28

Art. 21

Art. 19

Art. 19

Art. 20

Art. 51.6

Art. 5.4 - 16

Art. 39 - 40

Art. 40 - 42

Art. 40

Art. 44

Art. 40 - 31.1

Art. 44

Art. 44

Art. 39 - 40

Art. 39 - 40

Art. 43

Art. 43

LEGENDA

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

IDENTIFICAZIONE DEGLI ATO

SISTEMA AMBIENTALE "A"

SOTTOSISTEMA "A1" - AMBITO AGRICOLO DI PIANURA

AMBITO AGRICOLO PIANURA MERIDIONALE

SOTTOSISTEMA "A2" - AMBITO MISTO AGRICOLO NATURALISTICO CON NUCLEO INSEDIATIVO

AMBITO DI VILLABELLA

AMBITO DI LOCARA

SOTTOSISTEMA "A3" - AMBITO AGRICOLO CON NUCLEO INSEDIATIVO

AMBITO DI PROVÀ - LOBBA

SISTEMA INSEDIATIVO "I"

SOTTOSISTEMA "I1" - RESIDENZIALE CONSOLIDATO

CAPOLOGGIO SAN BONIFACIO

SOTTOSISTEMA "I2" - PRODUTTIVO

AMBITO POLO PRODUTTIVO SR 11

SOTTOSISTEMA "I3" - MISTO SERVIZI - INSEDIATIVO - AGRICOLO

AMBITO MISTO SERVICO-INSEDIATIVO-AGRICOLO

NORME TECNICHE

Art. 52

Art. 53

Art. 54.1

Art. 55.1

Art. 55.2

Art. 56.1

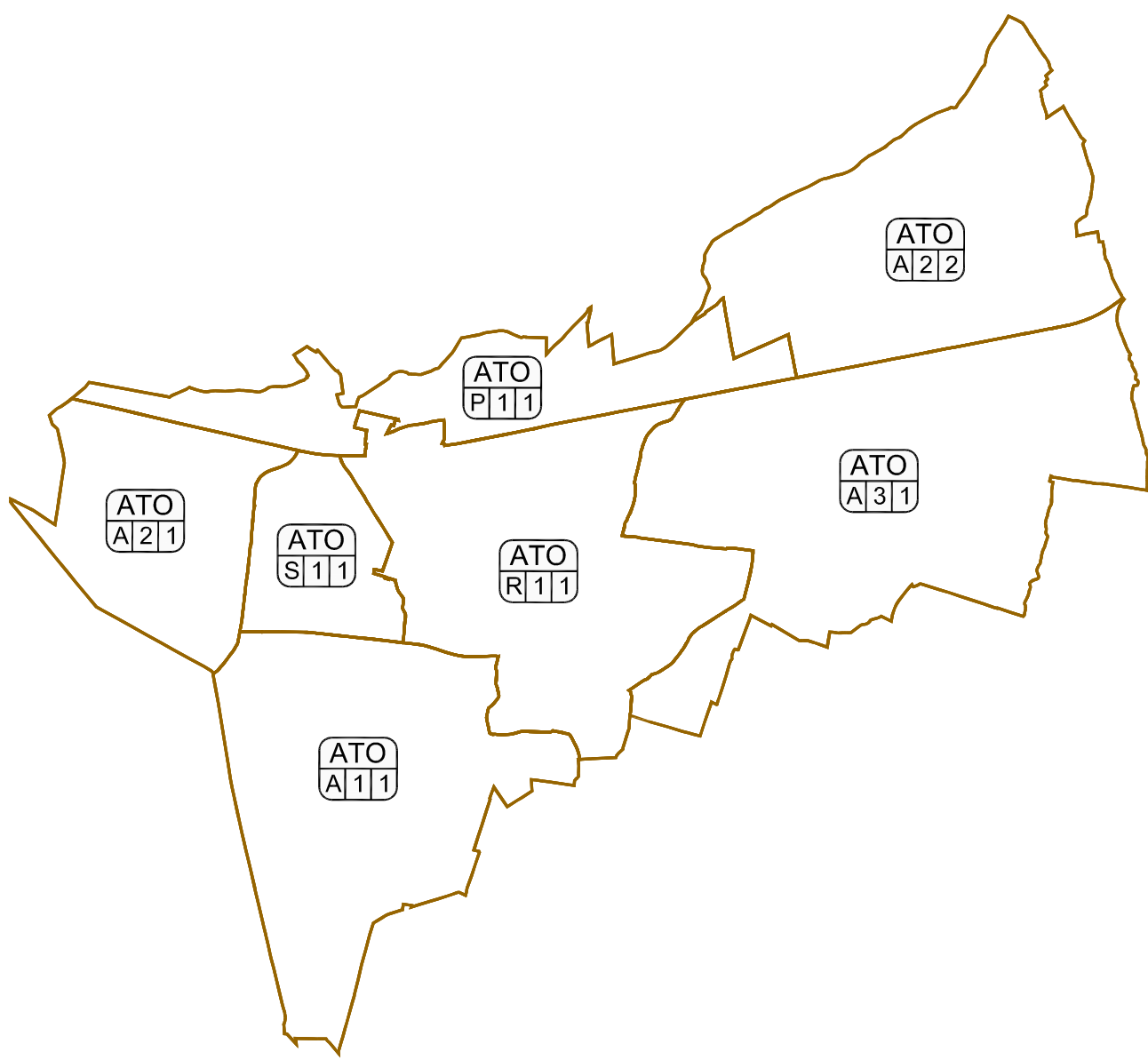
Art. 57

Art. 58.1

Art. 58.1

Art. 58.1

Art. 60.1



AZIONI NECESSARIE PER UNO SVILUPPO SOSTENIBILE

Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture

Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle infrastrutture viarie

Riqualificazione della SR11 Padana Superiore e del tessuto insediativo di bordo

Elementi di degrado paesaggistico, da riqualificare e mitigare

Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture

Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle infrastrutture viarie

Riqualificazione della SR11 Padana Superiore e del tessuto insediativo di bordo

Elementi di degrado paesaggistico, da riqualificare e mitigare

Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture

Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle infrastrutture viarie

Riqualificazione della SR11 Padana Superiore e del tessuto insediativo di bordo

Elementi di degrado paesaggistico, da riqualificare e mitigare

CRITICITÀ ATTIVITÀ PRODUTTIVE

LIVELLO 1 - ATTIVITÀ PER LE QUALI SI CHIEDE UNA RISPOSTA IMMEDIATA

Opere ricognitiva (attività produttive) da trasferire in ambito specializzato e conseguente riordino ambientale e riconversione dell'area in senso residenziale

Area con processo di riqualificazione in corso (discharge demesse)

Zona produttiva artigianale di espansione non ancora attuata (limiti all'espansione con la soppressione di una parte di zona rispetto alle previsioni di PRG)

LIVELLO 2 - ATTIVITÀ PER LE QUALI SI RIMANDA AD UNA SPECIFICA NORMATIVA

Attività produttive portuali di attenzione ambientale

LIVELLO 3 - ATTIVITÀ PRODUTTIVE FUORI ZONA CON SPECIFICO ARTICOLO NORMATIVO CHE DEMANDA LA LOCALIZZAZIONE CON RELATIVA SCHEDATURA IN SEDE DI PIANO DEGLI INTERVENTI

Art. 22

Art. 22

Art. 42

Art. 31.2

Art. 51.5.3

Art. 40

Art. 51.5.2

Art. 51.6

Art. 51.5.1

Art. 58.1

Art. 51.5.5

Art. 51.5.4

Art. 51.2

Art. 51.3

Art. 51.5.2

Art. 37

Art. 37

Art. 31.1

Art. 56.1

Art. 36

Art. 51.4.2

Art. 38

