

COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

PAT

LR 23 Aprile 2004 n.11

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

TAV.4

Carta della Trasformabilità

2015

GRUPPO PROGETTAZIONE PAT

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

UFFICIO DI PIANO COMUNALE

DIRETTORE AREA TECNICA ING. FRANCO VOLTERRA

ARCH. ROSSANA PIRRO

ARCH. VALENTINO COMITO

PI. LANTINI GOTTSCHE

SILVIA MARASIELLA PEROTTI

PROGETTO ARCHITETTO

STUDIO ARCHITETTURA E URBANISTICA

VALENTINO COMITO/LO ARCHITETTO

Collaboratori

Chiara Faccini

Marcella Zucchi

QUADRO CONSENSIVO

ABITAT SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI S.R.L.

STUDIO GEOLOGICO

DOTT. SEB. SIMONE DAL FORNO

STUDIO AGROZOOLOGICO - IRCA

STUDIO BENINCA

VAS

DOTT. P.A. DIACOMO DE FRANCESCHI

COMPATIBILITÀ EDALECA

ING. MAURO RESENTERRIA

scala 1:10000

Il Progettista Urbanista:

Arch. Valentino Comito

Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:

LEGENDA

CONFINI COMUNALE

AZIONI STRATEGICHE

AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

AREE DELLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA

AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE

AREA CON PROCESSO DI RIQUALIFICAZIONE IN CORSO (DECARICHE OGGETTIVE)

OPERE RICONGIUNG

ELEMENTI DI DEGRADO

ATTIVITÀ PRODUTTIVE PLURIFORMI DI ATTENZIONE AMBIENTALE

LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO ECONOMICO-PRODUTTIVO

LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE

SERVIZIO DI INTERESSE COMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA ESISTENTI

SERVIZIO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA ESISTENTI

SERVIZIO DI INTERESSE COMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE

SERVIZIO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE

AREA POLIFUNZIONALE

RIQUALIFICAZIONE DELLA SR11 PAGANA SUPERIORE E DEL TESSUTO INSEDIATIVO DI BORDO

VALORI E TUTELE

CENTRI STORICI

VILLE VENETE

EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE/TESTIMONIALE

MANUFATTI DELL'ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

NUCLEI STORICI: SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO - AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE

CONTESTI RIQUALIFICATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI

CONI VISUALI

CORRIDOI ECOLOGICI SECONDARI

AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (BUFFER ZONE)

ISOLE AD ELEVATA NATURALITÀ (STEPPING STONE)

BARRIERE INFRASTRUTTURALI

PARCHI CAMPAGNA: AREE DELLA RICOSTRUZIONE ECOSISTEMICA POLIVALENTE IN AMBITO PLURIENALE E PERIURBANO

IDROGRAFIA PRINCIPALE

VIABILITÀ

AUTOSTRADA A4 MILANO - VENEZIA

SR11

STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE

FERROVIA

SCHEMA DIRETTORE VIABILITÀ DI PROGETTO

TAV ALTA VELOCITÀ: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO

TAV ALTA VELOCITÀ: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO (IPOTESI NUOVO TRACCIATO ALTERNATIVO)

SIA - SISTEMA TANGENZIALI VENETE: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO

STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI NATURALISTICI

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI NATURALISTICI DI PROGETTO

Art. 30

Art. 30

Art. 31

Art. 31.1

Art. 37

Art. 37

Art. 51.4.2

Art. 34

Art. 36

Art. 32

Art. 32

Art. 33

Art. 51.6.1

Art. 42

Art. 24.1

Art. 25

Art. 26

Art. 29

Art. 24.2

Art. 27

Art. 28

Art. 21

Art. 19

Art. 19

Art. 20

Art. 51.6

Art. 5.4 - 16

Art. 39 - 40

Art. 40 - 42

Art. 40

Art. 44

Art. 40 - 51.1

Art. 44

Art. 44

Art. 39 - 40

Art. 39 - 40

Art. 43

Art. 43

LEGENDA

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

IDENTIFICAZIONE DEGLI ATO

SISTEMA AMBIENTALE "A"

SOTTOSISTEMA "A1" - AMBITO AGRICOLO DI PANNAIA

AMBITO AGRICOLO PANNAIA-MERIDIONALE

AMBITO DI VILLABELLA

AMBITO DI LOCATA

SOTTOSISTEMA "A2" - AMBITO AGRICOLO CON NUCLEO INSEDIATIVO

AMBITO DI PROVIA - LOBA

SISTEMA INSEDIATIVO "I"

SOTTOSISTEMA "I1" - RESIDENZIALE CONSOLIDATO

CAPILODUSO SAN BONIFACIO

SOTTOSISTEMA "I2" - PRODUTTIVO

AMBITO POLO PRODUTTIVO SR 11

SOTTOSISTEMA "I3" - MISTO SERVIZI - INSEDIATIVO - AGRICOLO

AMBITO MISTO SERVIZI-INSEDIATIVO-AGRICOLO

NORME TECNICHE

Art. 52

Art. 53

Art. 54.1

Art. 55.1

Art. 55.2

Art. 56.1

Art. 57

Art. 58.1

Art. 58.1

Art. 58.1

Art. 60.1

