



Comune di Fontanellato

PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Dott. Luigi Spinuzzi

Ufficio di Piano
Arch. Alessandra Storchi (SUP)
Arch. Valentina Sasso
Dott. Stefano Zevi
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CAREL Consorzio Urb. Guido Serrini,
Dott. Compagnoni Luciano, Uff. Ed. Zevi,
Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tandelli,
Assente Borgia

VALUTAZIONE AMBIENTALE
AMBITER S.r.l. Dott. Giorgio Neri,
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Genova,
Dott.ssa Benedetta Baccetti
Dott. Chiara Brunati

ANALISI GEOLOGICHE - SISMICA
STUDIO STEFANO CASTAGNATTI
Dott. geol. Stefano Castagnetti,
Dott. geol. Marco Batti

ANALISI ARCHEOLOGICHE
ABCOS S.r.l.

ZONAZIONE ACUSTICA
STUDIO G&A - Qualità Sicurezza Ambiente
Ing. Gabriella Magri, Dott. In Fis. Elisa Ceria,
Dott. In Ing. Fabrizio Bonardi

PROGETTO DI PIANO

P2.2a

Carta della disciplina degli interventi edilizi diretti

Scala 1:5.000

	Assunzione proposta del PUG
	Adozione proposta del PUG
	Approvazione del PUG
	Data di emissione Febbraio 2023

LEGENDA

- art. 7.1 Perimetro del territorio urbanizzato
- art. 6.1 **Ambiti storici**
 - Centro storico del capoluogo
 - Centri storici minori
- Immobili e pertinenze di valore storico**
- art. 6.3 Edifici o complessi edilizi di interesse storico tipologico o ambientale
- art. 6.3 Beni architettonici minori
- art. 8.4/8.5 Edifici tutelati in territorio rurale (EBC)
- art. V1.12 Tutela delle condizioni di percolabilità sui complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale
- art. 7.2 **Ambiti urbani residenziali**
 - Ambiti urbani residenziali
 - Ambiti urbani residenziali a verde privato
- art. 7.3 **Ambiti urbani per attività economiche**
 - Ambiti urbani per attività economiche
 - Comparti specializzati per grandi impianti industriali
 - Attività da delocalizzare
 - Parco culturale privato e complesso turistico «Franco Maria Ricci»
- art. 7.4 **Ambiti urbani in corso di attuazione**
 - Ambiti urbani interessati da PUA vigenti o in corso di attuazione
- art. 3.1 **Dotazioni territoriali**
 - Aree per attrezzature e impianti tecnologici
 - Aree per attrezzature e spazi collettivi
 - I - Aree per istruzione
 - IC - Aree per attrezzature di interesse comune
 - SP - Aree per attrezzature sportive
 - R - Attrezzature religiose
 - CIM - Aree cimiteriali
 - SS - Aree per attrezzature socio-sanitarie
 - ERS - Lotto per realizzazione ERS
 - P - Parcheggi pubblici
 - Aree a verde attrezzato
 - Aree per attrezzature e spazi collettivi in previsione
 - Piste ciclabili esistenti
- art. 5.1 **Dotazioni ecologiche**
 - Aree a verde con funzione di protezione ambientale e/o idrogeologica (area dei pozzi di Pignatolo, vasche di laminazione)
 - Aree destinate a riforestazione e parco urbano con funzione ecologica
- Territorio rurale**
- art. 8.1 Ambito rurale di valenza naturale e paesaggistica
- art. 8.1 Ambito rurale ordinario
- art. 8.2 Edificazione sparsa e relative aree di pertinenza e di completamento con funzioni residenziali
- art. 8.3 Insediamenti rurali con funzioni produttive agricole non direttamente connesse alla conduzione del fondo
- art. 10.1 Edifici non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola
- art. 8.6 Comparti estrattivi (Polo G1 - PIAE Provincia di Parma)
- art. 4.3 **Viabilità principale o pertinenze**
 - Viabilità e relative aree di pertinenza
 - Corridoio autostradale e ferroviario TAV
 - Autostrada Tirreno-Brennero
- art.4.4 Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti

