

528

COMUNE DI FONTANELLATO  
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 10/14

Località CASE MITI Via STR. COMUN. DELLE FORNACI 89

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE

Inserimento ambientale DISCRETO

Pertinenza PRATO

Recinzioni Barriere visive

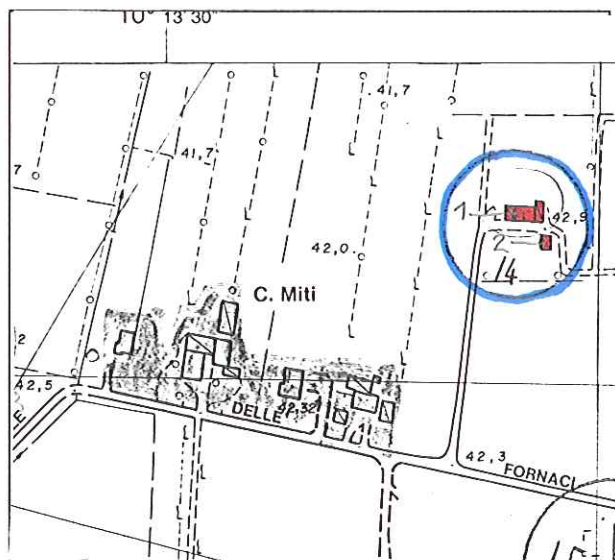
Manufatti accessori precari

Note

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° )
  - n° destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° )
  - n° occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° )
  - n° occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° )
  - n° 1 non occupati
- n° alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° )
- n° alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° ) di cui:
  - n° non occupati
- n° alloggi extragricoli (edificio n° ) di cui:
  - n° non occupati
- n° alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° )

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del  
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2		
Tipo edilizio	G <sub>2</sub>	H <sub>2</sub>		
Epoca di costruzione	A	A RISTRUTTURATO		
N° piani f.t./H max	2p. + 3	2p.		
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE	2 FALDE		
Manto di copertura	COPPI	COPPI		
Finitura	INTONACO / AB. MATTONI / R.	MATTONI		
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	BUONO	DISCRETO		
Valore ambientale	V.A.	V.A.		
Inserimento ambientale	BUONO	DISCRETO		
Uso prevalente	R.A.	AC <sub>3</sub>		
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	S	S		
Note - foto n°	1	1		

**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 10/14

Località CASE NITI

Via STR. COMUN. DELLE FORNACI 89

Unità d'indagine n° 10/14

Edificio n° 1

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Note <u>IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE</u>	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTA POSTI Epoca di impianto A  
 Struttura TRATTURA INTONACATA / AB. - A VISTA / RUST. - SOLAI PIANI  
 Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRATTURA IN LEGNO  
 Elementi costruttivi notevoli APERTURE RUSTICO ARCHIVOLATE  
 Elementi decorativi e particolari STRUTTURA IN RILIEVO NEL RUSTICO  
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Stato di conservazione BUONO  
 Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AREA NON ORGANIZZATA  
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_



**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 10/14

Località CASE NITTI Via STR. CON. DELLE FORNACI 89  
Unità d'indagine n° 10/14 Edificio n° 2

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Note <u>IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE</u>	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia AC. RICOVERO ATTREZZI - LEGNAIA Epoca di impianto A  
 Struttura DURATURA A VISTA - SOALIO PIANO IN C.A.  
 Copertura 2 FAUDE COPPI SU STRUTTURA IN C.A.  
 Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_  
 Elementi decorativi e particolari \_\_\_\_\_  
 Serramenti \_\_\_\_\_  
 Alterazioni ELEVAZIONE IN BLOCCHI DI LATERIZIO E STRUTTURA IN C.A.  
 Stato di conservazione DISCRETO  
 Note \_\_\_\_\_

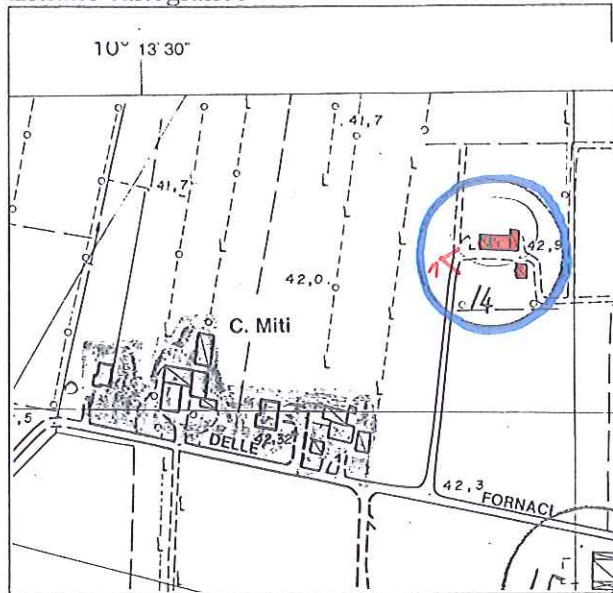
**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AREA NON ORGANIZZATA  
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1

