

## Prospetto F

Determinazione della superficie commerciale degli alloggi da realizzare in regime di edilizia residenziale convenzionata, in attuazione delle previsioni del PGT, nonché ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. 6.6.2001, n. 380

La superficie commerciale (espressa in mq) dei singoli alloggi con le relative pertinenze sarà determinata sulla base dei seguenti parametri desunti dagli "usi e consuetudini della Camera di Commercio di Milano", opportunamente integrati e adeguati alla prassi amministrativa corrente:

1. superficie dell'alloggio, comprensiva dei muri divisori interni e perimetrali (questi ultimi al 50% se in comunione con un altro edificio, con un'altra unità immobiliare o con parti comuni del fabbricato)	100%
2. balcone, loggia o terrazzo	50%
3. soffitta pertinenziale all'alloggio sottostante	50%
4. locali di servizio (anche interrati o seminterrati) collegati direttamente all'alloggio	50%
5. cantina e altri vani accessori	25%
6. autorimessa	50%
7. posto auto in uso esclusivo	
{ coperto	25%
{ scoperto	15%
8. giardino o cortile in uso esclusivo	10%
9. quota di incidenza degli spazi comuni condominiali	5% sulla sommatoria delle superfici come sopra comutate

Per quanto riguarda la determinazione della superficie afferente gli elementi di cui ai precedenti punti da 2 a 8, con particolare riferimento a eventuali muri divisori interni, perimetrali o in comune con un altro edificio, con un'altra unità immobiliare o con parti comuni del fabbricato, trova applicazione la stessa riduzione del 50% di cui al precedente punto 1.