

Prospetto E

Determinazione dei requisiti soggettivi per l'accesso agli alloggi da realizzare in regime di edilizia residenziale convenzionata e da destinare alla vendita, alla locazione o alla locazione con patto di futura vendita, in attuazione delle previsioni del PGT, nonché ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. 6.6.2001, n. 380

Potranno accedere agli alloggi da realizzare in regime di edilizia residenziale convenzionata i soggetti che alla data di stipula dei relativi contratti (di vendita, di locazione o di locazione con patto di futura vendita) saranno in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure di altro Stato, purchè in possesso di regolare permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa
2. residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa (esclusiva o principale) da almeno un anno nella Provincia di Monza e Brianza e negli altri Comuni direttamente raggiungibili tramite le linee ferroviarie Milano-Seveso-Asso e Saronno-Seregno-Milano-Albairate
3. non essere titolari, o il coniuge non legalmente separato e/o convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato (ai sensi del R.R. n. 1/2004) alle esigenze del nucleo familiare sul territorio nazionale, fatto salvo il caso in cui la vendita dell'alloggio posseduto o l'alienazione di altro diritto reale di godimento sia perfezionata prima della stipula del nuovo contratto
4. reddito annuo complessivo del nucleo familiare, così come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata (diminuito del 25% qualora si tratti di edilizia residenziale convenzionata il cui prezzo unitario di vendita sia stato determinato applicando l'importo di cui al precedente prospetto B) e con l'abbattimento legalmente previsto per ogni figlio a carico, sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo; nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della stipula del contratto, il reddito annuo complessivo sarà costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei due nubendi o futuri conviventi
5. assenza di precedente assegnazione in proprietà o in locazione con patto di futura vendita di altro alloggio realizzato nell'ambito di interventi di edilizia economica e popolare
6. assenza negli ultimi tre anni di sfratto per morosità o occupazione abusiva di alloggio realizzato in regime di edilizia economica e popolare