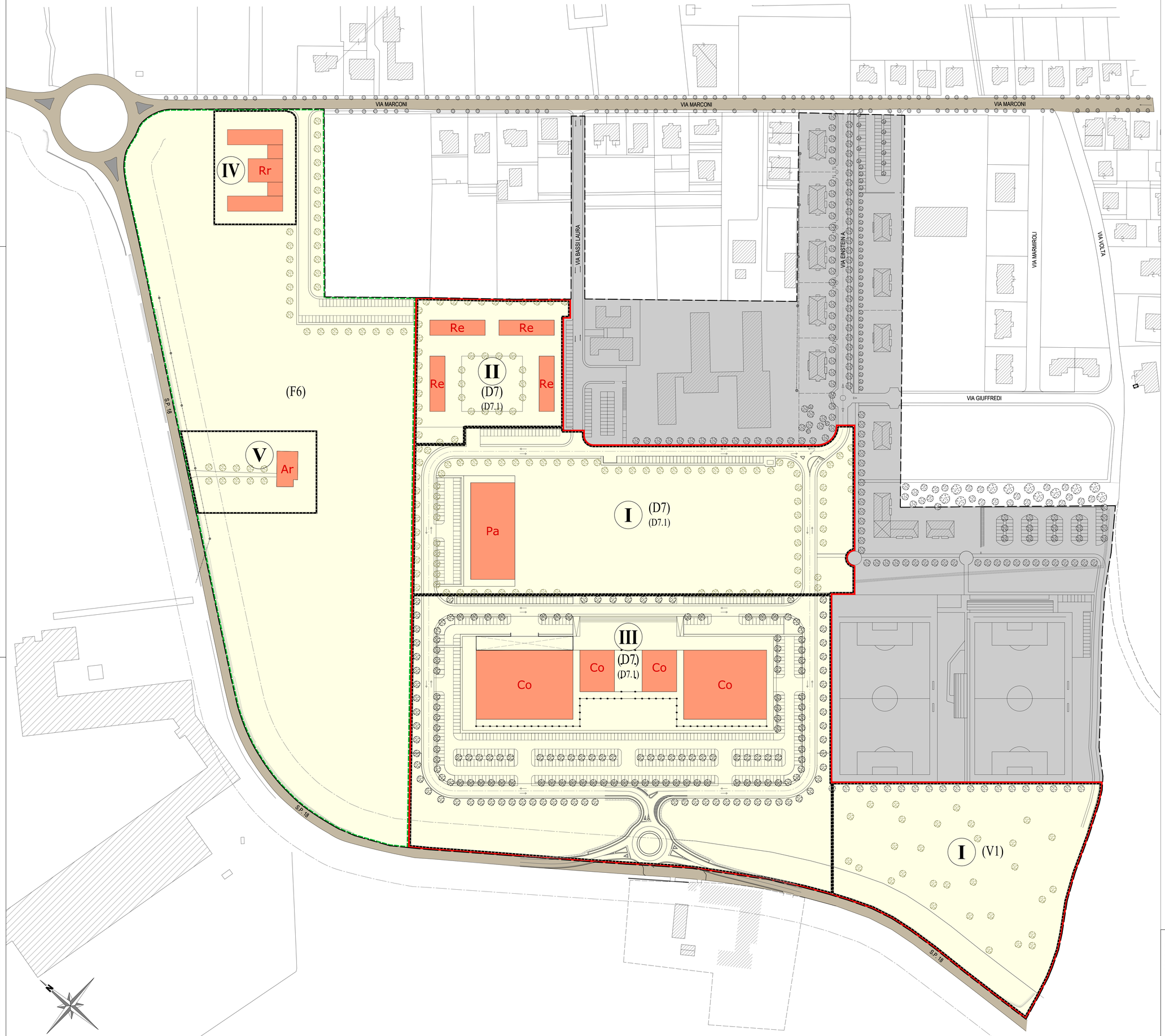

LEGENDA

– – – – –	Perimetro P.P. D7.1 approvato con Del. C.C. n° 25 del 22/04/2004
	Aree attuate
	Area oggetto di 2° P.P. D7.1 — 203.275 mq

Sub-Comparti Attuativi

Sub-A	Zone Urbanistiche: D7 (art. 72 RUE) - V1 D7.1 (art. 94 RUE)	= 128.779 mq
Sub-B	Zona Urbanistica: F6 (art. 158 RUE)	= 74.496 mq
	Edifici di progetto	
	Perimetro Lotti funzionali	

LOTTI – USI – PARAMETRI EDILIZI (rif. articoli RUE) (rif. Tav. 2)

Sub-Comparti Attuativi	Zona Urbanistica (art.3)	Lotti Funzionali	Superficie Lotto	Area Normativa e combinazioni di Usi (art. 3)	Tipologie insediative	Edifici e Usi	SUISV di Progetto	Altezza massima	Numero piani	Modi di intervento
			mq				mq	ml		
Sub-Comparto A	D7 (art. 72) (D7.1) (art. 94) V1	I (proprietà comunale)	58.396 mq	Aree n°9-27-42 Uso T (art. 82) Uso EF (artt. 98-100)	Attrezzature impianti sportivi (art. 215)	Pa (Palestra)	SU = 2.200 mq	10 ml	1P	Nuovo
				Area n° 36 rif. P.P. approvato (artt. 63-86)	Parco Naturale	-	-	-	-	-
	D7 (art. 72) (D7.1) (art. 94)	II (proprietà comunale)	10.564 mq comprensivo di: - viabilità e parcheggi pubblici - attrezzature sportive	Area n° 9 Uso R3 (artt. 82-97)	R1 - Residenza (art. 207) (ERS) (1)	Re (Residenziali)	SU = 3.000 mq	9 ml	2P abitabili	Nuovo
				Area n° 36 rif. P.P. approvato (artt. 63-86-89)						
	D7 (art. 72) (D7.1) (art. 94)	III (Accordo ex art. 18 L.R.20/2000)	59.819 mq comprensivo di: - verde privato e parcheggi pertinenziali - viabilità pubblica e percorsi ciclo-pedonali - standard	Area n° 9 Usi C1-C2-C3-D1-D2 (artt. 82-97) (Commerciale Direzionale - Despecializzato Alimentare e Non)	- n° 1 Alimentare Medio-Grande (art. 82-97)	Co (Commerciale)	SV = 2.500 mq	11 ml *	1P	Nuovo
					- n° 1 Non Alimentare Medio-Grande (art. 82-97)	Co (Commerciale)	SV = 1.500 mq	11 ml *	1P	Nuovo
				Area n° 36 rif. P.P. approvato (artt. 63-86-89)	- Altri Usi (Esercizi di vicinato - Esercizi pubblici – Artigianato di servizio – Bar, ristoranti, tavole calde – Direzionale) (artt. 182-184-185-189-190) (sono compresi magazzini e lavorazioni)	D (Direzionale) Co (Commerciale)	SU = 3.500 mq	11 ml *	1P	Nuovo
		Totale Lotto III	-	-	-	-	SU+SV = 7.500 mq	-	-	-
Totale Sub-Comparto A			**128.779 mq**				**SU+SV = 12.700mq**			
Sub-Comparto B	F6 (art. 158)	IV	4.100 mq	Area n° 42 (art. 165)	- C2 = Esercizi pubblici (art.184) - T1 = Funzioni ricettive, turistiche, ludiche (art.221)	Rr	SU = 3.500 mq	7 ml	2P	Nuovo
		V	4.600 mq			Ar	SU = 725 mq	esistente	esistenti	Ristrutturazione edilizia
Totale Sub-Comparto B			**8.700 mq**	-	-	-	**SU = 3.725 mq**	-	-	-

* H max = ad eccezione di torri e/o elementi architettonici privi di SU e Snr.
(1) ERS = Edilizia Residenziale Sociale art. 5 comma 4 lett. a2 delle N.T.U.E.

progetto
Studio eSseA
Stefano Paglia e Angelo Porzani
Ingegneri Associati
via C. Pisacane, 4 - 43015 Noceto (PR)
tel. 0521 620460 fax 0521 621652
email: info@studioesseA.it

VARIANTE 2019 — **Marzo 2019**
revisione | area | oggetto revisione | data | controllo

proprietà
Comune di Montechiarugolo
Piazza Rivasi, 3 - 43022 Montechiarugolo (PR)

progetto
VARIANTE 2019 (SUB A) CON INSERIMENTO DI ROTATORIA
2° P.P. D7.1 di iniziativa pubblica in Monticelli Terme

titolo
SUB-COMPARTI D'INTERVENTO
USI - PARAMETRI EDILIZI

disegnato | directory: C:\Documenti and Settings\mirkoDesktop\01-2019\Varianti_Variante_PP_D7.1_Porzani\Disegni | data: Settembre 2014, Marzo 2019 | scala: 1:1.000 | tavola: **2**
controllato | file: *Tavola_2_3-1_3-2_11_Marzo_2019.dwg | archivio | progressivo