



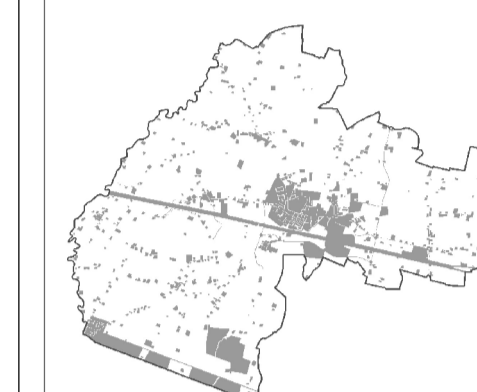
Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Dott. Luigi Spinazzi

Ufficio di Piano
Arch. Alessandra Storch (SUP)
Arch. Valentina Sasso
D.ssa Stefania Zveri
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CARE: Consorzio Urb. Gallo Serrati,
Dott. Campeggio Lupatelli, Urb. Ed. Zatti,
Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tandelli,
Assenteborga
VALUTAZIONE AMBIENTALE
AMBITER S.r.l. Dott. Giorgio Neri,
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Caracci,
Dott.ssa Benedetta Riboldi,
Dott.ssa Chiara Burati
ANALISI GEOLOGICHE - SISMICA
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI
Dott. geol. Stefano Castagnetti,
Dott. geol. Marco Badi
ANALISI ARCHEOLOGICHE
ABCOS S.r.l.

ZONIZZAZIONE ACUSTICA
STUDIO G&A - Qualità Sicurezza Ambiente
Ing. Gabriella Magri, Dott. In Fis. Elisa Cerini,
Dott. In Ing. Fabrizio Bonardi

Scala 1:10.000



Assunzione proposta del PUG

Adozione proposta del PUG

Approvazione del PUG

Data di emissione
Febbraio 2023

LEGENDA

Tutelle paesaggistiche e naturalistiche

- V1.1 Sistema forestale e boschivo
 - V1.2 Corsi d'acqua meritevoli di tutela e relativo vincolo paesaggistico
A. Torretta Tiro F. Rio Fioravanzo-Sanmarco
B. Torretta Piccolo G. Fossa Garbino
C. Chiesa San Carlo e Sola Sola H. Torretta Rosolotto
D. Rio Galia I. Torretta Pavia
E. Rio Scoglio
 - Vincolo paesaggistico del 150 mt ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs. 42/2004.
 - V1.3 Terreni contigui ai laghi compresi in una fascia di profondità di 300mt dalla linea di battigia (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera b))
 - V1.4 Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 19 PTPR)
 - V1.5 Progetti di tutela, recupero e valorizzazione
 - V1.6 Dossi meritevoli di tutela (art. 20 PTPR)
 - V1.7 Zone interessate da bonifiche storiche di pianura
 - V1.8 Siti della Rete Natura 2000
ZSC - ZPS IT4020022 Basso Taro
ZPS - IT4020024 San Gennaro
 - V1.9 Area di riequilibrio ecologico di progetto "Pozzi di Priorato" (fonte PTPC vigente della Provincia di Parma)
 - V1.10 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTPR, art.17)
 - V1.11 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTPR, art.18)
 - V1.12 Unità di paesaggio (PTPR art. 9):
 Basso Pianura dei Castelli
 Alta Pianura di Fidenza
- Tutelle storiche ed archeologiche**
- V1.13 Edifici, complessi e pertinenze vincolati ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004
 1. Chiesa parrocchiale di Santa Croce
 2. Chiesa Sant'Antonio e pertinenze
 3. Chiesa parrocchiale di San Salvatore e sue pertinenze
 4. Santuario della Beata Vergine del Rosario
 5. Chiesa parrocchiale di S.S. Gervasio e Provasio in località Gugno
 6. Ex scuderia Sarratella
 7. Teatro comunale
 8. Chiesa parrocchiale di San Benedetto in località Priorato
 9. Chiesa parrocchiale di San Bartolomeo appunto in località Casabartolo
 10. Edificio denominato "lobione"
 11. Oratorio di San Gennaro o dell'Assunta ed ex canonica
 12. Chiesa di Adorno (Dpe legge)
 13. Chiesa di Parcoletta (Dpe legge)
 14. Chiesa di Parcoletta (Dpe legge)
 15. Chiesa di Toccalmatto (Dpe legge)
 16. Chiesa di Toccalmatto (Dpe legge)
 17. Scuola Elementare "Jacopo Sarratella"
 18. Torretta degli Ubaldi
 19. Cappella dei Templari (Dpe legge)
 20. Ex Municipio o Listone
 21. Edificio rurale di Priorato
 22. Chiesa di Casabartolo
 23. Monumento ai Caduti nel capoluogo
 24. Pubbliche vie del centro storico (Dpe legge)
 - V1.14 Tutela delle condizioni di percorribilità sui complessi edifici di particolare valore storico-ambientale
 - V1.15 **Viabilità storica**
 - Principale (PTPR art.24)
 - Strada comunale Farnese da Carnate verso Soragna (viabilità romana)
 - Via Emilia
 - Altra viabilità di interesse comunale
 - V1.16 Elementi della centuriazione (PTPR art.21d)
 - V1.17 Esempiarli arborei singoli o in gruppi, in bosco o in filari di notevole pregio e relativa zona di protezione
- Altri elementi**
- Confine comunale

