



Piano della Ricostruzione (PdRi). Villarotta - Comune di Luzzara (RE)  
L.R.16/2012  
**PROGETTO**

titolo  
**Disciplina delle trasformazioni urbanistiche e di Variante alla Disciplina Particolareggiata del Centro Storico: - Modalità e Categorie d'intervento - Edifici Incongrui**

(rif. L.R. 16/2012 art. 12 comma 4)  
(rif. Ordinanza n° 60 del 27/05/2013 art. 8 comma 1 lett. d; comma 2 lett. b)

directory data scala tavola  
C:\Lavori\02-2013\Luzzara\_Piano della Ricostruzione\Piano della Ricostruzione definitivo\_Dicembre 2014\Diagn Dicembre 2014 1:500  
file \_TAVOLE\_dicembre-2014.dwg

Studio di Architettura e Urbanistica  
arch. GUIDO LEONI  
Via R.S. 4 - 43121 Parma  
C.F. INEGDU49H166337M  
www.guidoleoni.com  
email: architettoleoni@guidoleoni.com  
tel. 0521/234223

Guido Leoni **architetto**  
Studio di Architettura e Urbanistica

2.1

**VILLAROTTA - COMUNE DI LUZZARA**

**Perimetro Piano della Ricostruzione (PdRi)**

Ordinanze Comunali: **I** (Inagibilità) **PI** (Parzialmente Inagibile) **IN** (Incongruo)

**\*** Edifici con Scheda AeDES e/o perizia asseverata (B - C - E) **■** Edificio con Ordinanza Sindaco di Parziale Demolizione

Edifici	Disciplina Particolareggiata Centro Storico vigente (NTA)	Modalità e categorie d'intervento di Progetto
1.1-1.2	Piano di Recupero PR 12-13 (art. 31 NTA)	Intervento diretto convenzionato con assetto planivolumetrico PdCC Permesso di Costruire Convenzionato
2	RA	RE
3	RA	R
3.a	Manufatto edificato con Condono edilizio	RE
4	M	DE
5	RB	RE
6	M	RE
7	Re	RE
7.a	RB	RE
8	RA	R
9.1	RB	RE
9.1.a	Re^	RE
9.2	RB	R
9.2a	Re^	RE

Categorie normative della Disciplina Centro Storico vigente	Rif. art. NTA	Categorie d'intervento di Progetto rif. L.R. 15/2013 - Allegato (articolo 9, comma 1)
<b>RA</b> = Restauro e Risanamento conservativo di Tipo A	art. 23	<b>R</b> = Restauro e Risanamento conservativo (Allegato lett. d)
<b>RB</b> = Restauro e Risanamento conservativo di Tipo B	art. 24	
<b>Re</b> = Ristrutturazione edilizia semplice	art. 29	<b>RE</b> = Ristrutturazione edilizia (Allegato lett. f)
<b>Re^</b> = Ristrutturazione edilizia con ampliamento	art. 30	
<b>M</b> = Manutenzione Ordinaria e Straordinaria	art. 36	<b>DE</b> = Demolizione (edificio incongruo) (Allegato lett. i)

Comune di Guastalla