

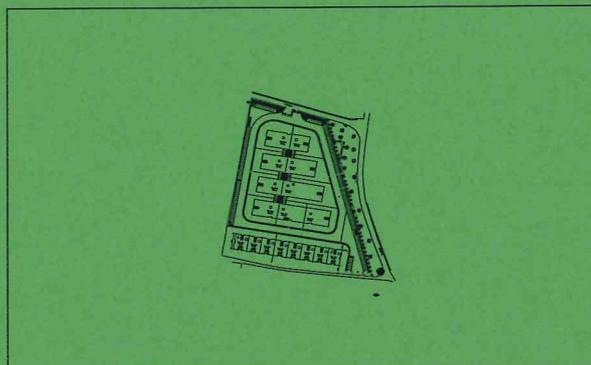
266

VARIANTE 1

Provincia di Parma

Comune di Montechiarugolo

Piano particolareggiato D2 comparto 12
"Casale" in Basilicanova



A) Relazione e verifica standards urbanistici rev. del 18.11.02

Ing. Paolo Bonzanini

Borgo Garimberti 4 Parma tel.0521-287762

Geom. Stefano Colla

Via Toscanini 10/A Traversetolo (Pr) tel.0521-841309

Relazione

Oggetto: variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata in Basilicanova denominato "Il Casale"..

La presente relazione costituisce unitamente alle norme tecniche d'attuazione rev.3 del 18.11.2002, la variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata in Basilicanova denominato "Il Casale".

Tale variante si è resa necessaria per rettificare le norme che attualmente regolamentano il Piano.

Siccome gl'immobili vengono costruiti per essere venduti, in questa fase non si vuole vincolare la quantità di superficie a destinazione *commerciale* o *produttiva*, in quanto legate alle oggettive esigenze di mercato.

Attualmente nelle norme è riportata la possibilità di variare gli usi dei fabbricati rispetto alla tavola n.5 rev.1 del Piano Particolareggiato purchè il totale delle superfici ad uso commerciale e quelle ad uso produttivo rimanga inalterato.

In questa sede si precisa che gli usi ammessi nel presente intervento sono quelli individuati nell' area normative 8 delle zone urbanistiche D2 del PRG ed inoltre che è possibile variare senza limitazioni la quantità di superficie a destinazione commerciale o produttiva riportata nelle tavole di Piano purchè siano soddisfatti gli standards urbanistici.

Per quanto riguarda la definizione dei parametri urbanistici e la verifica degli standards, rimane inalterato quanto definito nella relazione allegata al Piano attualmente vigente a cui si rimanda per la consultazione.

Basilicanova li 18.11.2002

I tecnici



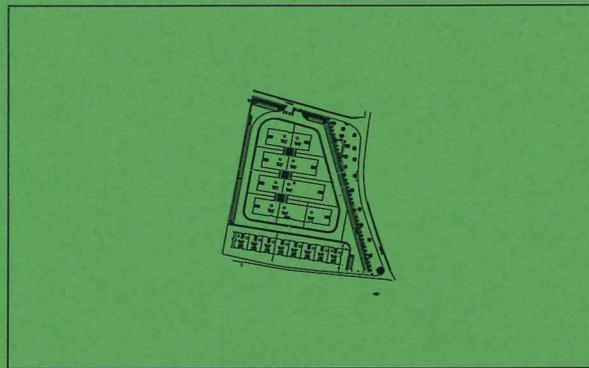



VARIANTE 1

Provincia di Parma

Comune di Montechiarugolo

**Piano particolareggiato D2 comparto 12
"Casale" in Basilicanova**



A) Relazione e verifica standards urbanistici rev. del 18.11.02

Ing. **Paolo Bonzanini**

Borgo Garimberti 4 Parma tel.0521-287762

Geom. **Stefano Colla**

Via Toscanini 10/A Traversetolo (Pr) tel.0521-841309

Relazione

Oggetto: variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata in Basilicanova denominato "Il Casale"..

La presente relazione costituisce unitamente alle norme tecniche d'attuazione rev.3 del 18.11.2002, la variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata in Basilicanova denominato "Il Casale".

Tale variante si è resa necessaria per rettificare le norme che attualmente regolamentano il Piano.

Siccome gl'immobili vengono costruiti per essere venduti, in questa fase non si vuole vincolare la quantità di superficie a destinazione *commerciale o produttiva*, in quanto legate alle oggettive esigenze di mercato.

Attualmente nelle norme è riportata la possibilità di variare gli usi dei fabbricati rispetto alla tavola n.5 rev.1 del Piano Particolareggiato purchè il totale delle superfici ad uso commerciale e quelle ad uso produttivo rimanga inalterato.

In questa sede si precisa che gli usi ammessi nel presente intervento sono quelli individuati nell' area normative 8 delle zone urbanistiche D2 del PRG ed inoltre che è possibile variare senza limitazioni la quantità di superficie a destinazione commerciale o produttiva riportata nelle tavole di Piano purchè siano soddisfatti gli standards urbanistici.

Per quanto riguarda la definizione dei parametri urbanistici e la verifica degli standards, rimane inalterato quanto definito nella relazione allegata al Piano attualmente vigente a cui si rimanda per la consultazione.

Basilicanova li 18.11.2002

I tecnici



