

491

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 8/102

Località _____ Via STR. CON. MONTAURA n° 137

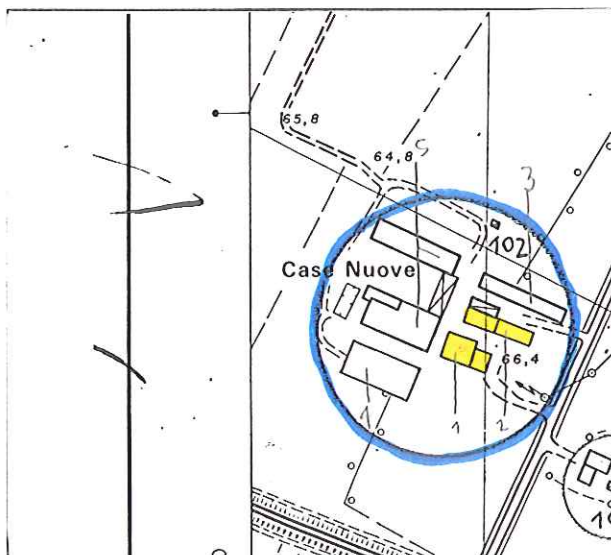
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
Indirizzo culturale prevalente FORAGGERI - CEREALI - ZOOTECNIA DA LATTE E DA CARNE
Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE TIPO
Inserimento ambientale INSUFFICIENTE
Pertinenza AIA - GIARDINO
Recinzioni _____ Barriere visive _____
Manufatti accessori precari _____
Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI

- n° 2 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 1 destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G ₂	G ₂	H ₅	H ₆
Epoca di costruzione	B	B	D	D
N° piani f.t./H max	3p,	2p. + S	6 m,	7 m,
Interrato/seminterrato	SEMINT.			
Copertura/Pendenza	3 FAUDE	2 FAUDE	2 FAUDE	2 FAUDE IN LONGRUE
Manto di copertura	COPPI	COPPI	ETERMIT	LATIERA
Finitura	MASTUCCI	INTONACO / MASTUCCI	CLS	LATIERA
Aggetti	PORTICO	TETTOIA IN LATIERA		
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	DISCRETO	DISCRETO	BUONO	NEBIOCRE
Valore ambientale	V.A.	V.A.		
Inserimento ambientale	BUONO	BUONO	PESSIMO	PESSIMO
Uso prevalente	R.A.	R.A.	AC ₂	AC ₃
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr	G ₂			
N° alloggi	1	1		
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1. 2	3. 4		

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	S			
Tipo edilizio	H4			
Epoca di costruzione	D			
N° piani f.t./H max	7m.			
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2FAUDE			
Manto di copertura	ETERMIT TEGOLE			
Finitura	PIATTOLI			
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	DISCRETO			
Valore ambientale				
Inserimento ambientale	PESSIMO			
Uso prevalente	AC1			
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di utilizzo	C			
Note - foto n°				

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/102

Località _____ Via STR. CON. MONTANARA N° 107
Unità d'indagine n° 8/102 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto B
 Struttura DURATURA A VISTA - SOLAI PIANI IN LEGNO
 Copertura 3 FALDE - COPPI SU STRUTTURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORFICO AGGETTANTE SU PILASTRI - TETTOIA D'INGRESSO
 Elementi decorativi e particolari FASCEDARCAPIANI - DURATURE IN RIV' EVO - ROSONI
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.) PORTA IN FERRO - VETRO
 Alterazioni SCALA ESTERNA - (4 GRADINI) CON TETTOIA / PERGOLATO
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione XIA - GIARDINO
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI A GRUPPO
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo LINEA FERROVIARIA

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° B/102

Località _____ Via STR. CON. MONTANA N° 102
Unità d'indagine n° B/102 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPISTI Epoca di impianto B
Struttura MURATURA INTONACATA / AB. - A VISTA / R. - SOLAI PIANI
Copertura 2 FAUDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli RUSTICO 'APERTO'
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti BATTENTI IN LEGNO - IN FERRIATE (P.T.) - PORTA IN FERRO
Alterazioni TETTOIA IN LEGNO E LATERA - PORTA SCORREVOLE IN FERRO
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

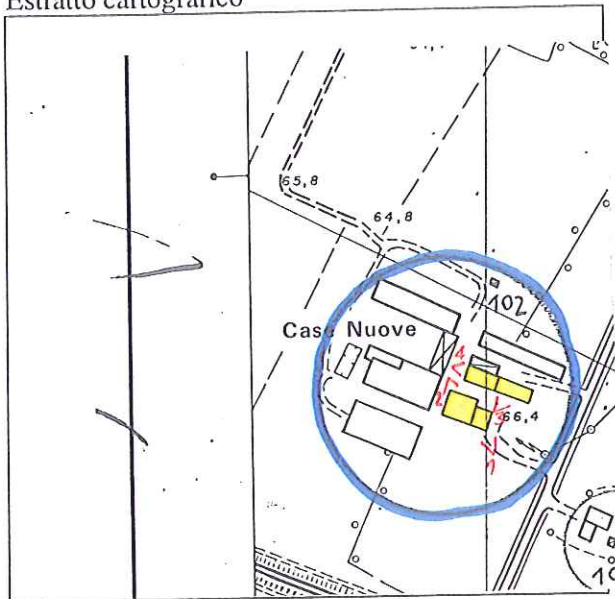
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - GIARDINO
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI A GRUPPO
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo LINEA FERROVIARIA

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4



foto n° _____