

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **ALESSANDRA ZINGONI**
Indirizzo **VIA SASSO, 22, SAN MINIATO-56028, PISA**
Telefono 32 [REDACTED]
Fax
E-mail zingoni.arch@gmail.com - archazingoni@gmail.com - alessandra.zingoni@archiworldpec.it

Nazionalità ITALIANA

Data di nascita 01 DICEMBRE 1978

ESPERIENZA LAVORATIVA

DA GENNAIO 2008 AD OGGI
(SI ELENCA SOLO ALCUNI
LAVORI SVOLTI)

Libera professionista Architetto, iscritta dal 19-03-2008 all'Ordine degli Architetti di Pisa al n°968, con esperienza in:

Progettazione per ristrutturazione e nuova edificazione per edilizia privata:

Committenti: Ferrini-Callaioli ristrutturazione di appartamento posto in centro storico di Montaione in via del Giglio importo lavori edili 120.000,00€;

Committenti: Baroni-Cerbai *manutenzione straordinaria ad appartamento via G.B. Foggini in Firenze importo lavori edili 50.000,00€;*

Committente Colli opere di consolidamento e ristrutturazione di fabbricato abitativo, immobile posto in San Gimignano importo lavori edili 125.000,00€;

Committente Malquori-Savelli ristrutturazione edilizia di villetta posta nel comune di Gambassi Terme, importo lavori edili 160.000,00€;

Committente APT15 limited e Villa Lena società agricola manutenzione e ristrutturazione di vari fabbricati aziendali a destinazione agrituristica e agricola importo complessivo lavori edili 700000€;

Committente: Galli Torrini Saverio manutenzione appartamento posto in via B. Bandinelli a Firenze, importo lavori 35000€;

Committente Condominio via Belvedere a Gambassi Terme manutenzione tetto e facciate, importo lavori edili 50000€;

Committente Lazzeri Giacomo, ristrutturazione per realizzazione di studio odontoiatrico in Castelfiorentino, importo lavori 130000€;

Committenti Rubicini Filippo e Irene, ristrutturazione di fabbricato colonico posto nel comune di San Gimignano, lavori in esecuzione, importo previsto lavori 300000€;

Committente Corbelli Barbara, manutenzione appartamento posto in Rosignano Marittimo, lavori in esecuzione, importo previsto lavori 60000€;

Progettazione per ristrutturazione e nuova edificazione per edilizia pubblica:

Committente Istituto Comprensivo Sacchetti San Miniato, realizzazione di nuova aula didattica all'aperto presso la scuola elementare Giusti. Importo lavori edili 45000€

Committente comune di San Miniato realizzazione di spazio verde per attività scolastiche.

Autorizzazioni paesaggistiche Dlgs n42/2004;

Committenti Colli-Fontirossi *richiesta di nulla osta alla Soprintendenza per cambio d'uso di porzione di fabbricato da magazzini a civile abitazione, immobile posto nel comune di San Gimignano;*

Attestazioni di conformità in sanatoria;

Committenti: Cheli-Donati sanatoria di villa fronte mare posto in località Saline Breschi Orbetello, sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica, vincolo idrogeologico, vincolo demaniale e doganale.

Committente: Sardella Maria Teresa sanatoria edificio colonico posto nel comune di Certaldo.

Committente: Gozzi Marco sanatoria di edificio residenziale posto nel comune di Certaldo.

Pareri preliminari per recupero immobili;

Committente Fattoria Oliveto spa *parere preliminare per il recupero di due complessi immobiliari schedati a destinazione abitativa denominati San Luigi e Valbonica nel comune di Certaldo;* (lavoro svolto in collaborazione ad altro tecnico)

Piano di Recupero;

Committente Sacripanti *progetto di recupero annessi esistenti per realizzazione di villetta*

bifamiliare immobili posti in località Poggetto a Certaldo; (lavoro svolto in collaborazione ad altro tecnico)

Valutazioni di impatto visivo e ambientali;

Committente Guarneri *valutazione di impatto visivo e ambientale per realizzazione di magazzino seminterrato posto in località il Torrione Certaldo;*

Committente Bracci *valutazione di impatto visivo e ambientale per realizzazione di piscina a servizio di case e appartamenti per vacanze;*

Studio d'interni;

Committente Martini studio di interni per appartamento posto in via Buonarroti a Montaione;

Segnalazione certificata di inizio attività (SUAP);

Committente Uka Scia per avvio attività gelateria artigianale posta in Cerreto Guidi;

Committente LILIA srl, avvio attività studi medici via Giordano, Firenze;

Committente Mareval ricami srl, avvio attività sede di San Gimignano;

Notifica sanitaria;

Committente Bambaci notifica per ampliamento del ciclo produttivo a gelateria pasticceria posta in Pontedera;

Nuovo insediamento produttivo;

Committente Autofficina RB2 Nip per trasferimento dell'attività in fabbricato posto in località Fosci a Poggibonsi;

Committente Zanova di motivi srl, Nip per trasferimento dell'attività in fabbricato posto in via Francesca nord a Vicopisano;

Relazioni tecniche per atti di vendita Assistenza all'Atto;

Committente Fani *acquisto appartamento in via Volta a San Miniato Basso;*

Committente Donati *vendita immobile posto nel comune di Orbetello;*

Committente Mancini Adriana vendita immobile posto in Castelfiorentino;

Committente Fontanelli Franca e Rita vendita immobile posto nel comune di Castelfiorentino;

Committenti Bertini Rosita e Wania compravendita di immobile posto a Rosignano Marittimo;

Valutazione di Immobili;

Valutazione di immobili residenziali tramite stima sintetica comparativa;

Committente Salvadori valutazione di immobile posto in località Dogana Comune di Castelfiorentino (FI) importo stimato 140.000,00€

Committente Lupi valutazione di immobile posto in Santa Croce sull'Arno (PI) importo stimato 150.000,00€

Committente Corsi valutazione di immobile posto in Castelfiorentino (FI) importo stimato 220.000,00€

Committente Nacci valutazione di immobile posto in San Miniato (PI) importo stimato 250.000,00€

Accertamenti urbanistici e catastali;

Rilievo architettonico;

Contabilità di cantiere in fase preventiva ed esecutiva;

Direzione lavori;

Pratiche catastali: Docfa, Pregeo, Docte e Voltura;

Attestati di prestazione energetica degli edifici;

Dichiarazione di Successione;

Richieste autorizzazioni insegne e cartelli indicazione stradale;

Tabelle millesimali per ripartizioni spese condominiali;

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (1992 – 1997)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita
- Date (1997 – 2007)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Date (Luglio 2007)
- Date (Aprile 2018)

SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE

ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI "F. BRUNELLESCHI" EMPOLI

DIPLOMA TECNICO DI GEOMETRA CON VOTAZIONE DI 42/60

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

FACOLTÀ DI ARCHITETTURA

INDIRIZZO DI RESTAURO E CONSERVAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI

LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA (5 ANNI) CON VOTAZIONE DI 110/110

ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE, CONSEGUITA PRESSO LA FACOLTÀ DI ARCHITETTURA DI FIRENZE.

CORSO PER VALUTATORE IMMOBILIARE, ATTESTATO DI REAL ESTATE VALUE (NORMA UNI 11558:2014) IN ALLEGATO

**CAPACITÀ E COMPETENZE
PERSONALI**

BUONA CAPACITÀ ORGANIZZATIVA E DI COORDINAMENTO, SIA DEI COLLABORATORI CHE DI GESTIONE DELL'UFFICIO. NELL'ESPERIENZA LAVORATIVA FATTA FINO AD OGGI HO MATURATO LA CAPACITÀ A MANTENERE UN COMPORTAMENTO ASSERTIVO NEI COLLOQUI LAVORATIVI E A SVOLGERE IL LAVORO IN MODO SERIO E PROFESSIONALE.

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

BUONO
ELEMENTARE
ELEMENTARE

**CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI**

SONO ABITUATA A LAVORARE A STRETTO CONTATTO CON LA CLIENTELA E CON UNA SERIE DI ALTRE FIGURE, SIA PROFESSIONISTI (INGEGNERI, GEOMETRI, PERITI, AVVOCATI, ECC.) SIA OPERATORI ARTIGIANI (MURATORE, IDRAULICO, ELETTRICISTA, ECC.), SIA CON LE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE. HO SVOLTO LAVORI IN COLLABORAZIONE E SINGOLARMENTE.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE**

IL LAVORO DA LIBERO PROFESSIONISTA MI HA DATO MODO DI IMPARARE A GESTIRMI IN TERMINI DI TEMPO E DENARO, DI VALUTARE IL LAVORO SOTTO I DIVERSI ASPETTI RICHIESTI. SONO ABITUATA A LAVORARE CON DELLE SCADENZE PREFISSATE A VOLTE AMPIE A VOLTE MOLTO RISTRETTE.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

BUONA CAPACITÀ NELL'UTILIZZO DEL P.C., IN PARTICOLARE CON I SEGUENTI PROGRAMMI: AUTOCAD, PHOTOSHOP, COREL DROW E COREL PHOTOPAINT, PACCHETTO OFFICE, AROBAT, PREGEO, DOCFA, DOCTE, VOLTURA, PRIMUS UNICO, DOCET, MC 11300, INTERNET EXPLORER, FIRMA DIGITALE. GESTIONE DI PLOTTER E STAMPANTI. HO AVUTO ESPERIENZE NELL'UTILIZZO DI CINEMA 4D E DI ARCHLINE. HO AVUTO ESPERIENZE DI RILIEVO STRUMENTALE CON STAZIONI TOTALI. SVILUPPO DI MODELLINI ARCHITETTONICI, SIA SU SCALA URBANA CHE ARCHITETTONICA.

Consento il trattamento dei miei dati secondo D. Lgs. N. 196/2003".

Data 02-05-2024

Alessandra Zingoni