

105

COMUNE DI FONTANELLATO

PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 4/5Località PAROLETTAVia PINCOLINO N° 37

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. ComessoIndirizzo culturale prevalente FORAGGI CEREALI ZOOTECNIA LATTETipologia dell'insediamento RURALE TRAD. MISTOInserimento ambientale INSUFF.Pertinenza AIA - 0000

Recinzioni _____ Barriere visive _____

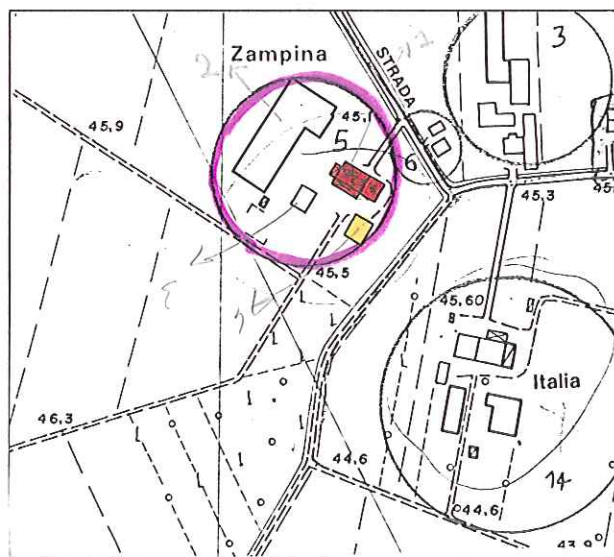
Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° _____ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G2	H4	H3	H1/2
Epoca di costruzione	A primiti.	D	C	B
N° piani f.t./H max	2p + s	5m	5m	5m
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2F	2F	2F	2F
Manto di copertura	COPPI	ETERNIT	TEGOLE	COPPI
Finitura	intonaco/maionica	cl	intonaco/maionica	intonaco/maionica
Aggetti	Portico			
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Buono	Buono	Discreto	Discreto
Valore ambientale	V.A.			V.A.
Inserimento ambientale	soff.	Pessimo	soff.	Buono
Uso prevalente	R.A.	AC2	AC3	AC1/2
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1-2			3

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 4/5

Località PAROLETTA Via STR. CON. PINCONINO n° 37
Unità d'indagine n° 4/5 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	<input type="checkbox"/> generali
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia PORTA PORTA Epoca di impianto A
Struttura MURATURA INTONACATA/AB. - A VISTA/RUST. SOLAI PIANI
Copertura 2 FALDE - COPPI SU LAT. CEN. (AB.) - SU CAPRIATE CRUST.
Elementi costruttivi notevoli PORTA PORTA ARCHIVOLATA - TETTOIA D'INGR.
Elementi decorativi e particolari MURATURA A GELOSIA SUL FIANCO RUSTICO
Serramenti BATTENTI IN LEGNO CON INFERR. (P.T.) - PORTA IN LATIERA (RUST.)
Alterazioni TETTOIA D'INGRESSO - COPERTURA IN LAT. CEN.
Stato di conservazione BUONO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - ORTO
Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 4/5

Località PAROQUETTA

Via STR. COMUN. PINCOLINO n° 37

Unità d'indagine n° 4/5

Edificio n° 4

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali generali <input type="checkbox"/> Note _____ _____	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia STALLA / Fienile Epoca di impianto B

Struttura MURATURA INTONACATA -

Copertura 2 FAUDE SFALDATE - COPPI SU TRAVI IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE

Elementi decorativi e particolari _____

Serramenti PORTA STALLA IN FERRO

Alterazioni _____

Stato di conservazione DISCRETO

Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - ORTO

Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI

Elementi vegetazionali significativi _____

Alterazioni _____

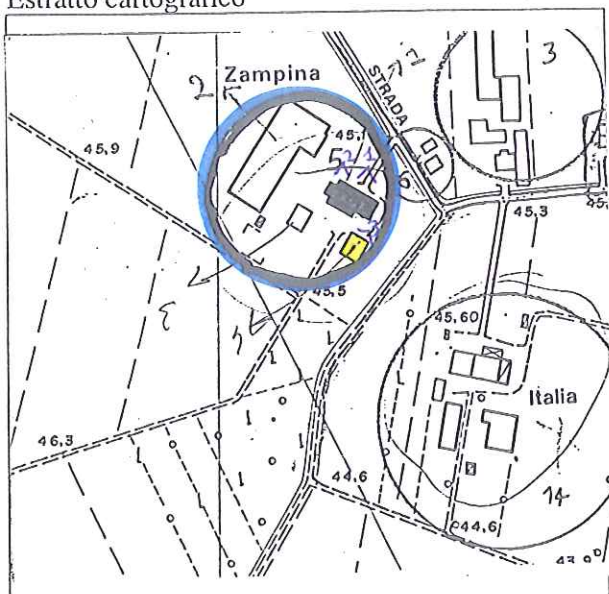
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____

Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3