

110

# COMUNE DI FONTANELLATO

## PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 412

Località \_\_\_\_\_ Via "ROVERETO" N° 1

### CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo colturale prevalente FORAGGI CEREALI

Tipologia dell'insediamento RORALE TRAD.

Inserimento ambientale BUONO

Pertinenza A1A

Recinzioni \_\_\_\_\_ Barriere visive \_\_\_\_\_

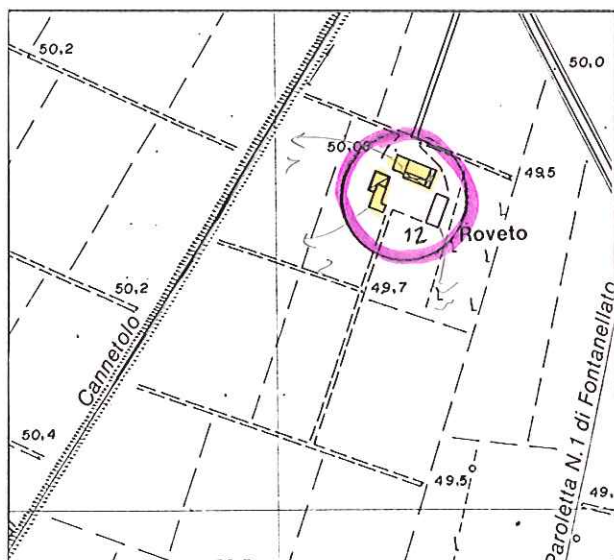
Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

### ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° \_\_\_\_\_ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati.
- n° \_\_\_\_\_ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	
Tipo edilizio	G <sub>2</sub>	H <sub>3</sub>	H <sub>2</sub>	
Epoca di costruzione	B	B	B	
N° piani f.t./H max	2p + s	2p	5m	
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2F	2F	2F	
Manto di copertura	COPP.	COPP.	COPP.	
Finitura	intonaco / A mattoni / R	intonaco + mattoni	intonaco mattoni	
Aggetti		Tettoia ETERNIT		
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Discreto	Discreto	Discreto	
Valore ambientale	V.A.	V.A.	V.A.	
Inserimento ambientale	Buono	Buono	Suff.	
Uso prevalente	R.A.	AC <sub>3</sub>	AC <sub>2</sub>	
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	C	C	C	
Note - foto n°	1-2	4	3	

**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 4/12

Località \_\_\_\_\_ Via 'ROVETO'  
Unità d'indagine n° 4/12 Edificio n° 1

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPPOSTI Epoca di impianto B  
Struttura MURATURA INTONACATA/AB. - A VISTA/R. - SOLAI PIANI  
Copertura 2 FAUDE - COPPI SUTRAVAT. LIGNEA - 3 FAUDE TEGOLE (PORTICO LAT.)  
Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE  
Elementi decorativi e particolari CORNICIONE SOTTOTETTO DECORATO  
Serramenti BATTENTI IN LEGNO CON INFERRIATE AL PIANO TERRA  
Alterazioni TETTOIA IN LAMIERA  
Stato di conservazione DISCRETO  
Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AIA  
Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI  
Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
Alterazioni \_\_\_\_\_  
Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
Di disturbo \_\_\_\_\_

**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 4/12

Località \_\_\_\_\_ Via 'ROVETO'  
Unità d'indagine n° 4/12 Edificio n° 2

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia ANNESSO COLONICO (RICOVERO AT.) Epoca di impianto B  
 Struttura MURATURA INTONACATA  
 Copertura 2 FALDE SU STRUTTURE IN LEGNO E IN C.A. COPPI  
 Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_  
 Elementi decorativi e particolari \_\_\_\_\_  
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO  
 Alterazioni AMPLIAMENTO CON COPERTURA IN C.A. ED ETERNIT  
 Stato di conservazione DISCRETO  
 Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AIA  
 Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_

**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 4/12

Località \_\_\_\_\_ Via 'ROVETO'  
Unità d'indagine n° 4/12 Edificio n° 3

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia BARCHESSA CON RICOVERO + PORCINE Epoca di impianto B  
 Struttura PIRATURA INTONACATA / A VISTA  
 Copertura 2 FALDE - COPPI SU STRUTTURA LIGNEA  
 Elementi costruttivi notevoli APERTURE BARCHESSA ARCHIVOLTATE  
 Elementi decorativi e particolari PIRATURA IN RILIEVO  
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO (PORTA)  
 Alterazioni BARACCA IN LATIERA ANNESSA  
 Stato di conservazione DISCRETO  
 Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

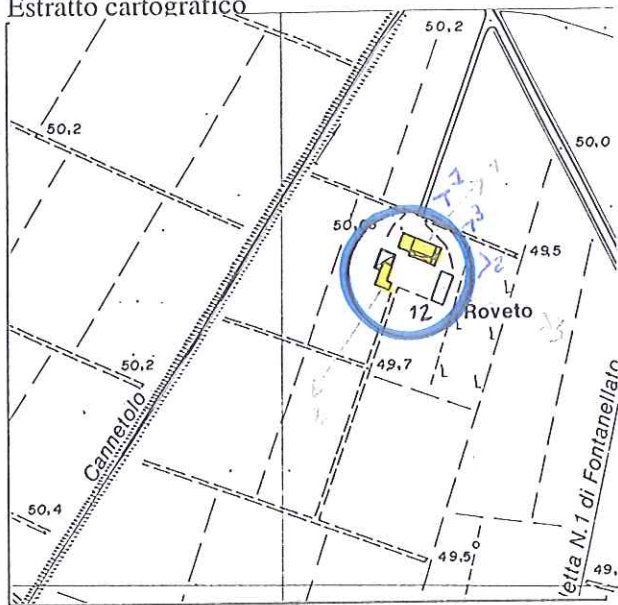
Organizzazione AIA  
 Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_



Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4



foto n° \_\_\_\_\_