COMUNE DI LUZZARA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
# RUE
(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)

ADOZIONE:
Del. C.C. n° 79 del 29/11/2010
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE:
Del. C.C. n° 72 del 21/12/2011
APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° 72 del 21/12/2011

| | | |
|---|---|---|
| LUZZARA | TAV. | 10.1 |
| DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO | SCALA | 1:500 |
| | DATA | Novembre 2010 |

TITOLO
## ZONIZZAZIONE DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E CATEGORIE D'INTERVENTO
(Riferimento Disciplina Particolareggiata del Centro Storico Del. G.R. n° 1428 del 28/05/1996)
Progetto: Centro Cooperativo di Progettazione (Reggio Emilia)

| | |
|---|---|
| IL SINDACO: Andrea Costa | IL SEGRETARIO Dott. Luigi Bova |


PROGETTO:
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
Piazza A. Balestieri, 31/A - Parma - tel. 0521.770216 - architettoleoni@yahoo.com



PROGETTO CONVENZIONALE Rif. Decreto DPR 207/2010 (ARTT.3-34-35-37-107) Legge Regionale Emilia Romagna 20/2000 (ARTT.A-19-A-22-A-23) Legge Regionale Emilia Romagna 15/2013 (ARTT.12-13-14-17-18)

## LEGENDA

PERIMETRO DELLA ZONA OMOGENEA "A" (CENTRO STORICO)

NUMERO DELLE PARTICELLE CATASTALI

NUMERO CIVICO

### DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI

UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE PUBBLICA

- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE CIVICHE
- NIDI NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- CINEMA TEATRO E ATTREZZATURE SOCIO-CULTURALI
- BANCHE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHEGGI
- AREE PER IL SODDISFACIMENTO DELLO STANDARDS DI PROPRIETA' PRIVATA MA DI FABBISOGNO PUBBLICO
- CASE DI CURA
- MONUMENTI
- RISTORANTI - ALBERGHI
- PUBBLICI E PRIVATI

UNITA' EDILIZIE A DESTINAZIONE MISTA-RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE (CON FUNZIONE PUBBLICA)

UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE COMMERCIALE- DIREZIONALE

UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE ARTIGIANALE NON NOCIVA

UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

UNITA' EDILIZIE ACCESSORIE PREVALENTEMENTE A SERVIZI DELLA RESIDENZA

AREE DI SEDIME DEGLI AMPLIAMENTI RESIDENZIALI

AREE DI SEDIME DEGLI AMPLIAMENTI PER SERVIZI DELLA RESIDENZA

### TIPI D'INTERVENTO PREVISTI NEL PROGETTO

PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

NUMERO PROGRESSIVO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

PERIMETRO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

INTERVENTI SOGGETTI ASSOGGETTATI A CONCESSIONE CONVENZIONATA

RS RESTAURO SCIENTIFICO

RA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

RB RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

RT RIPRISTINO TIPOLOGICO

DEMOLIZIONE senza RICOSTRUZIONE

AREE DI EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA NELL'AMBITO DI PIANI DI RECUPERO

Re* RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON TIPOLOGIA PARTICOLARE

Re* RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO

Re RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SEMPLICE

M MANUTENZIONE ORDINARIA E straordinaria

### CLASSIFICAZIONE E DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE SCOPERTE

GIARDINI E MARCIAPIEDI

PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

SPAZI PAVIMENTATI PUBBLICI

SPAZI PAVIMENTATI PRIVATI

SPAZI DESTINATI A VERDE PUBBLICO O DI USO PUBBLICO

SPAZI DESTINATI A VERDE PRIVATO

### ELEMENTI DI ARREDO URBANO

FILARI ALBERATI

PORTICATI PUBBLICI

ARBOREE PRIVATI

5ª VAR. PARZ. 1999

TAV. 10.1