



Comune di Fontanellato

PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Dott. Luigi Spinazzi

Ufficio di Piano
Arch. Alessandra Storch (SUP)
Arch. Valentina Sasso
Dott. Stefano Zevi
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CARE Consorzio Urb. Guido Sestini,
Dott. Camporese Luparello, Urb. Eda Zenti,
Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tandelli,
Romolo Borgia

VALUTAZIONE AMBIENTALE
AMBITER S.r.l. Dott. Giorgio Neri,
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Caracci,
Dott.ssa Benedetta Raccostri,
Dott.ssa Chiara Bazzani

ANALISI GEOLOGICHE - SIMICA
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI
Dott. geol. Stefano Castagnetti,
Dott. geol. Marco Batti

ANALISI ARCHEOLOGICHE
ABCOS S.r.l.

ZONIZZAZIONE ACUSTICA
STUDIO GSA - Qualità Sicurezza Ambiente
Ing. Gabriella Magri, Dott. In Fis. Elisa Cerini,
Dott. In Ing. Fabrizio Bonardi

PROGETTO DI PIANO

P3.3 TAVOLA DEI VINCOLI Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e fasce di rispetto

Scala 1:10.000

Assunzione proposta del PUG

Adozione proposta del PUG

Approvazione del PUG

Data di emissione
Febbraio 2023



LEGENDA

Risorse idriche, idrogeologia e stabilità

V2.1 Zone di deflusso della piena (Fascia fluviale A)

- Fascia A1 (alveo)
- Fascia A2 (area di deflusso della corrente)

V2.2 Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua integrati con zone di tutela idraulica dei corsi d'acqua (Fascia fluviale B)

V2.3 Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia fluviale C)

V2.4 Aree di pericolosità idraulica (Fonte: "PIGURA" Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione)

- Alluvione frequente - H (Reticolo principale e reticolo secondario)
- Alluvione poco frequente - M (Reticolo principale)
- Alluvione rara - L (Reticolo principale)

V2.5 Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.28 PTFR)
- Aree di salvaguardia per la tutela delle acque potabili (Fascia di ricarica indiretta della falda (Settori di ricarica di tipo B))

Vincoli e fasce di rispetto

Impianti e reti tecnologiche

V2.6 Aree per la salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta (10 mt) ai pozzi idropotabili e relativa zona urbanistica per attrezzature e impianti tecnologici
- Fascia di rispetto ristretta ai campi pozzi (isocrona 60 gg)
- Fascia di rispetto allargata ai campi pozzi (isocrona 180 gg)

V2.7 Zone di tutela dei fontanili

- Tutela assoluta
- Tutela allargata

V2.8 Canali consorziali e relative fasce di rispetto assoluto ai sensi dell'art.96, comma 1, lett. f) del RD 523/1904 (fasce da 10 mt non rappresentate) (Fonte: Consorzio della Bonifica Parmense, 2022)

V2.9 Fascia di rispetto cimiteriale

V2.10 Fascia di rispetto all'impianto di depurazione

V2.11 Agglomerati urbani minori 1999 AE o oltre 2000 AE (DGR 2012/016 aggiornata da DGR 569/2019)

V2.12 Fasce di rispetto ai metanodotti

V2.13 Distanza di prima approssimazione dagli elettrodotti

- ad altissima tensione - AAT
- ad alta tensione - AT
- ad alta tensione di progetto - AT

V2.14 Distanze minime a protezione del nastro stradale

- Autostrada - tipo A (60 m)
- Strada extraurbana secondaria - tipo C (30 m)
- Strada extraurbana locale - tipo F (20 m)
- Corridorio di salvaguardia alla realizzazione di nuove infrastrutture (Indicazione meramente programmatica)

V2.15 Distanze minime a protezione del nastro ferroviario

V2.16 Localizzazione di impianti fissi per l'emittenza radio e televisiva e per la telefonia mobile

V2.17 Zone di protezione dell'inquinamento luminoso (tutto il territorio comunale)

V2.18 Aree a servizio della Protezione Civile: Aree di ammassamento e ricovero (L. 225/1992; DPCM 00/2005)

Altri elementi

Confine comunale

