

160

COMUNE DI FONTANELLATO

PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 5184Località _____ Via SALETTO N°60 "FELEGARA"

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSOIndirizzo culturale prevalente FORAGGI CEREALI ZOOTECNIA LATTETipologia dell'insediamento RURALE TRAD. MISTOInserimento ambientale INSUFF.Pertinenza AIA

Recinzioni _____ Barriere visive _____

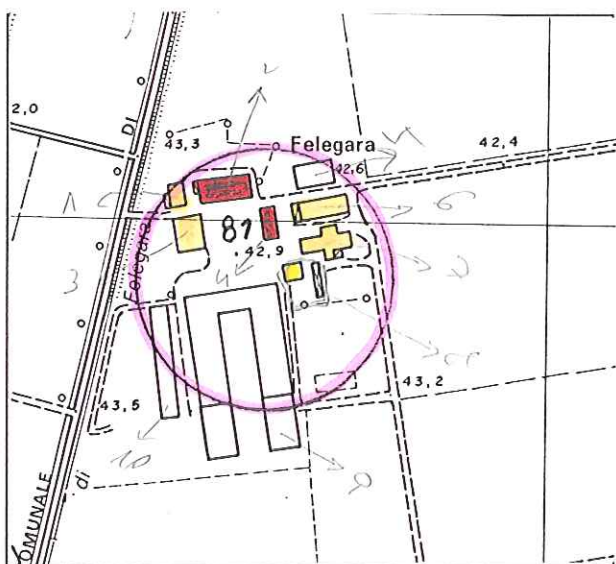
Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 8 ALLOGGI

- n° _____ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 4 destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 3 non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	H ₃	G ₂	H ₁	G ₁
Epoca di costruzione	B	A	B	A
N° piani f.t./H max	4p	3p	2p	2p+1
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2F	2F	2F	4F
Manto di copertura	COPPI	COPPI	COPPI	COPPI
Finitura	INTONACO	INTONACO	INTONACO	INTONACO
Aggetti			Battico	
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Discreto	Discreto	Discreto	Discreto
Valore ambientale	V.A.	V.A.	V.A.	V.A.
Inserimento ambientale	Buono	Buono	Buono	Buono
Uso prevalente	AC ₃	R.A.	AC _{1/2}	R.A.
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	2			4
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	5	1	4	2

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	5	6	7	8
Tipo edilizio	H6	H2	H1	H1
Epoca di costruzione	D	B	B	B/C
N° piani f.t./H max	5 m	7 m	4 m	4 m
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2F	2F	30 TIE	2F
Manto di copertura	ETERNIT	COPI	TEGOLE	COPI / TEGOLE
Finitura	CIS/LM	MATTONI	MATTONI	INTONACO
Aggetti		PORTICO	TETTOIA	
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Buono	Disueto	Disueto	Disueto
Valore ambientale		V.A.	V.A.	
Inserimento ambientale	Pessimo	Buono	suff.	suff.
Uso prevalente	AC3	AC2	AC1/2	AC1
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°		2	4	

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	9	10		
Tipo edilizio	H4	H5		
Epoca di costruzione	D	D		
N° piani f.t./H max	5 m	4 m		
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 F	2 F		
Manto di copertura	ETERNIT	ETERNIT		
Finitura	CLS	CLS		
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Buono	Buono		
Valore ambientale				
Inserimento ambientale	Pessimo	Pessimo		
Uso prevalente	AC1	AC2		
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di utilizzo	C	C		
Note - foto n°				

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 5181

Località _____ Via SALETTO N° 66
Unità d'indagine n° 5181 Edificio n° A

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A10/D

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RICOVERO ARRETTI Epoca di impianto B
Struttura MATTONI INCONCATI
Copertura 2 F COPPI
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti BATTENTI IN LEGNO
Alterazioni TETTOIA IN LM
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione LM
Dotazione vegetazionale _____
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 5/81

Località _____ Via SALETTO N° 66
Unità d'indagine n° 5/81 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A/B/D

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia VILLA PALAZZO Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA INTONACATA, SOLAI A CROCIERA
 Copertura 2 FALDE COPPI CAPRIATE
 Elementi costruttivi notevoli PONTALE A REMPLOCCATO
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti BARRI IN LEGNO CON INTERIATE
 Alterazioni _____
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione ALA
 Dotazione vegetazionale _____
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 5181

Località _____ Via SALETO N° 66
Unità d'indagine n° 5181 Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A/B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia STALLA FIENILE Epoca di impianto B
 Struttura MURATURA INTONACATA
 Copertura 2 FAUCI COPPI CARNATE
 Elementi costruttivi notevoli POMICO AGGIETANTE
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti INTERIATE PORTE IN LIT
 Alterazioni PORTE IN LIT
 Stato di conservazione MEIOCRUE
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione ALA
 Dotazione vegetazionale _____
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 5181

Località _____ Via SALETTO n° 66
Unità d'indagine n° 5181 Edificio n° 4

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A/B/D

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia PALAZZO RESIDENTIA RINALE Epoca di impianto A
Struttura MURATURA - SOLAI PIANI IN LEGNO INTONACO
Copertura 4 FAUCI COPPI
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari TETTOIA D'INGRESSO
Serramenti BATTENTI IN LEGNO
Alterazioni _____
Stato di conservazione MEDIOCRE
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione ALA
Dotazione vegetazionale _____
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 5181

Località _____ Via SALETTO N° 66
Unità d'indagine n° 5181 Edificio n° 6

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A/B/D

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/> Note _____ _____	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia BARONESSA Epoca di impianto B
 Struttura MURATURA A VISTA
 Copertura 2 FALDE COPPI GABRIATE
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti _____
 Alterazioni PORTICO INCONGRUO
 Stato di conservazione PICCOLETTO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
 Dotazione vegetazionale _____
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 5181

Località _____ Via SALETTO n° 66
Unità d'indagine n° 5181 Edificio n° 7

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A/B/D

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia STALLA Epoca di impianto B
 Struttura MATTONI
 Copertura BOTTI
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti PONTA LAMIERA
 Alterazioni TETTOIA IN
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

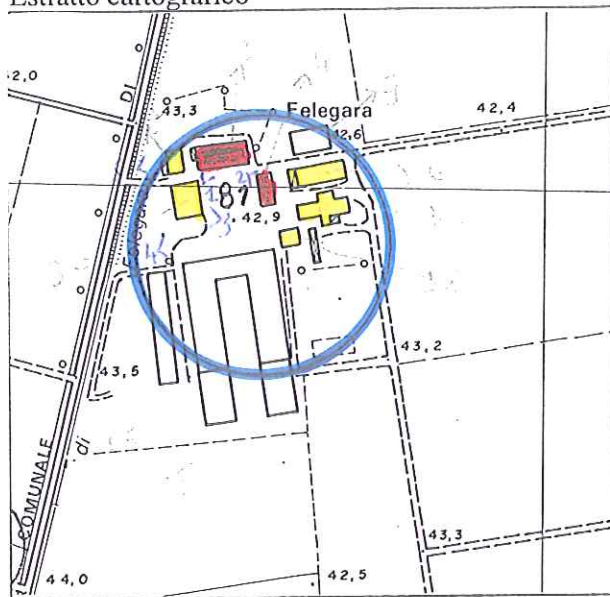
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione ALA
 Dotazione vegetazionale _____
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni T
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 3



foto n° 5