



Comune di
Fontanellato

**PIANO
URBANISTICO
GENERALE**

ai sensi della L.R. 24/2017

Sindaco
e Assessore all'Urbanistica
Dott. Luigi Spinuzzi

Ufficio di Piano
Arch. Alessandra Storti (SUP)
Arch. Valeria Sasso
Dott. Stefano Zanzi
Segretario Comunale

PROGETTO DI PIANO

P2.2c

Carta della disciplina
degli interventi diretti

Gruppo di lavoro
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CAREL Consorzio Urb. Guido Sestini,
Dott. Compagnoni Luciano, Urb. Ed. Zanzi,
Dott. Davide Fregni, Dott. Omar Tandelli,
Innocenzo Borghi

ANALISI: ANALISI AMBIENTALI
AMBITI S.r.l. Dott. Giorgio Neri,
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Geronzi,
Dott. Luca Benedetti Baccetti,
Dott. Chiara Burati

ANALISI GEOLOGICHE - SIMICA
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI
Dott. geol. Stefano Castagnetti,
Dott. geol. Marco Batti

ANALISI ARCHEOLOGICHE
ABCOS S.r.l.

ZONAZIONE ACUSTICA
STUDIO GSA - Qualità Sicurezza Ambiente
Ing. Gabriele Magri, Dott. In. Fis. Silvia Cerini,
Dott. In. Ing. Fabrizio Bonardi

Scala 1:5.000

	Assunzione proposta del PUG
	Adozione proposta del PUG
	Approvazione del PUG
	Data di emissione Febbraio 2023

LEGENDA

- art. 7.1 Perimetro del territorio urbanizzato
- art. 6.1 **Ambiti storici**
 - Centro storico del capoluogo
 - Centri storici minori
- Immobili e pertinenze di valore storico**
- art. 6.3 Edifici o complessi edili di interesse storico tipologico o ambientale
- art. 6.3 Beni architettonici minori
- art. 8.4/8.5 Edifici tutelati in territorio rurale (EBC)
- art. V1.12 Tutela delle condizioni di perentività sui complessi edili di particolare valore storico-ambientale
- art. 7.2 **Ambiti urbani residenziali**
 - Ambiti urbani residenziali
 - Ambiti urbani residenziali a verde privato
- art. 7.3 **Ambiti urbani per attività economiche**
 - Ambiti urbani per attività economiche
 - Comparti specializzati per grandi impianti industriali
 - Attività da delocalizzare
 - Parco culturale privato e complesso turistico «Franco Maria Ricci»
- art. 7.4 **Ambiti urbani in corso di attuazione**
 - Ambiti urbani interessati da PUA vigenti o in corso di attuazione
- art. 3.1 **Dotazioni territoriali**
 - Aree per attrezzature e impianti tecnologici
 - Aree per attrezzature e spazi collettivi
 - I - Aree per istruzione
 - IC - Aree per attrezzature di interesse comune
 - SP - Aree per attrezzature sportive
 - R - Attrezzature religiose
 - CIM - Aree cimiteriali
 - SS - Aree per attrezzature socio-sanitarie
 - ERS - Lotto per realizzazione ERS
 - P - Parcheggi pubblici
 - Aree a verde attrezzato
 - Aree per attrezzature e spazi collettivi in previsione
 - Piste ciclabili esistenti
- art. 5.1 **Dotazioni ecologiche**
 - Aree a verde con funzione di protezione ambientale e/o idrogeologica (area dei pozzi di Priorato, vassche di lamirazione)
 - Aree destinate a riforestazione e parco urbano con funzione ecologica
- Territorio rurale**
- art. 8.1 Ambito rurale di valenza naturale e paesaggistica
- art. 8.1 Ambito rurale ordinario
- art. 8.2 Edificazione sparsa e relative aree di pertinenza e di completamento con funzioni residenziali
- art. 8.3 Insediamenti rurali con funzioni produttive agricole non direttamente connesse alla conduzione del fondo
- art. 10.1 Edifici non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola
- art. 8.6 Comparti estrattivi (Polo G1 - PIAE Provincia di Parma)
- art. 4.3 **Viabilità principale o pertinenze**
 - Viabilità e relative aree di pertinenza
 - Corridoio autostradale e ferroviario TAV
 - Autostrada Tirreno-Brennero
- art. 4.4 Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti

