

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI COLLECCHIO**

COMUNE DI COLLECCHIO  
(Provincia di Parma)



**N. ATTO 21 ANNO 2024**

**SEDUTA DEL 06/02/2024 ORE 14:00**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI UNITARI DEGLI ONERI U1 E U2, DELLE TARIFFE TD E TS IN RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 91 DEL 22/01/2024. ATTO RICOGNITORIO E APPROVAZIONE DELLA TABELLA PARAMETRICA CONTENENTE I VALORI AGGIORNATI DECORRENTI DAL 23/01/2024.**

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
GALLI MARISTELLA	X	
LA MARCHINA PAOLO	X	
COMANI MICHELA	X	
GUERCI COSTANZA	X	
DALLAVALLE ROBERTO	X	
PIETRALUNGA WILLIAM	X	

L'ANNO DUEMILAVENTIQUATTRO IL GIORNO SEI DEL MESE DI FEBBRAIO ALLE ORE 14:00 NELLA SEDE COMUNALE, IN SEGUITO A CONVOCAZIONE DISPOSTA DAL SINDACO, SI È RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE. ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI IL SINDACO MARISTELLA GALLI ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRAINDICATO, ASSISTE IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MARIA STEFANINI.

Copia agli Uffici:  
in data  
con allegati:  
e.p.c.:

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEI VALORI UNITARI DEGLI ONERI U1 E U2, DELLE TARIFFE TD E TS IN RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 91 DEL 22/01/2024. ATTO RICOGNITORIO E APPROVAZIONE DELLA TABELLA PARAMETRICA CONTENENTE I VALORI AGGIORNATI DECORRENTI DAL 23/01/2024.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE** con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata “DAL n.186/2018”), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”) e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");

**PREMESSO CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 19 settembre 2019 il Comune di Collecchio recepiva la suddetta Delibera dell’Assemblea Legislativa (D.A.L.) della Regione Emilia Romagna con cui viene approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la legge regionale urbanistica n. 24 del 21 dicembre 2017;

**RILEVATO CHE** la succitata D.A.L., al punto 6.4.1. dispone che *“la Regione provvede ad aggiornare ogni cinque anni le tabelle parametriche degli oneri U1 e U2, le tariffe Td e Ts e, ogni tre anni i coefficienti di conversione per il calcolo della QCC”*;

**RILEVATO ALTRESI’ CHE** la stessa D.A.L., al punto 6.4.4. dispone che *“il Comune aggiorna almeno ogni tre anni il costo medio della camera in strutture alberghiere sulla base di analisi di mercato”*;

**RILEVATO CHE** essendo trascorso il termine di cinque anni previsto al punto 6.4.1. della predetta D.A.L., la Regione Emilia-Romagna, con proprio provvedimento (Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 22/01/2024), ha provveduto ad aggiornare la Tabella parametrica di U1 e U2 di riferimento per tutto il territorio regionale disponendo la sua immediata applicazione a decorrere dal 23/01/2024, data di pubblicazione sul B.U.R.E.R.;

**EVIDENZIATO CHE** l’aggiornamento regionale è stato effettuato previa analisi e ricognizione del costo di materiali e mano d’opera che hanno risentito di un significativo incremento dovuto alla congiuntura economica (principalmente connessa alla crisi energetica) determinando un aumento pari al 19,14% dei valori unitari;

**EVIDENZIATO ALTRESI’ CHE** con la richiamata deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 19 settembre 2019 oltre a recepire la DAL del 20 dicembre 2018, n. 186 e i possibili profili di modifica del contributo di costruzione previsti dal provvedimento regionale, da intendersi qui richiamati e confermati (Allegato “A”):

- veniva assunto, ai fini dell’applicazione della nuova disciplina sul contributo di costruzione, per territorio urbanizzato (TU) quello definito dal Piano Urbanistico Generale (PUG), adottato con DCC n. 12 del 27/02/2019;
- Si recepivano gli importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali determinati con i criteri stabiliti al punto 6.5 della DAL n. 186/2018 (importo commisurato

al valore di mercato delle aree edificabili , o rese edificabili, oggetto dell'intervento urbanistico proposto),

- Si precisava, inoltre, che nei casi ammessi per la monetizzazione, oltre all'onere riferito al valore dell'area, è dovuto unicamente il pagamento degli oneri di urbanizzazione (punto 6.5.2 dell'allegato alla DAL 186/2018),
- Si stabiliva che ai valori di monetizzazione venga applicato un coefficiente correttivo in relazione all'ubicazione intervento (coefficienti correttivi definiti per gli ambiti prevalentemente residenziali e sia per gli ambiti prevalentemente produttivi-direzionali),
- Si stabiliva per il versamento dell'onere di monetizzazione il metodo di rateizzazione riferito al medesimo sistema definito per il versamento del contributo di costruzione;

## **CONSIDERATO CHE**

il Piano Urbanistico Generale (PUG) è stato approvato con DCC. n. 51 del 06/10/2020 confermando la delimitazione del Territorio urbanizzato come a suo tempo adottato e, pertanto nulla cambia ai fini dell'applicazione della nuova disciplina sul contributo di costruzione dopo la data di approvazione del PUG;

l'aggiornamento dei valori di cui al provvedimento Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 22/01/2024, non incide sul valore di monetizzazione delle dotazioni territoriali, la cui rivalutazione non si rende necessaria in considerazione dell'invarianza delle zone – ambiti territoriali e coerenza con la strategia del nuovo Piano Urbanistico Generale assunte e valutate con il precedente provvedimento (atto di GC n. 53/2019);

**CONSIDERATO** pertanto opportuno, al fine di dare immediata diffusione e divulgazione dei contenuti e degli effetti della nuova tabella parametrica approvata dalla Regione, nonché al fine di assicurare piena ed ampia trasparenza all'atto regionale, procedere tempestivamente alla formale presa d'atto e recepimento, in forma di testo coordinato, della Delibera Regionale n. 91 del 22/01/2024 confermando che:

- La nuova tabella parametrica di U1 e U2 e di Td e Ts è entrata in vigore dalla data del 23/01/2024;
- La nuova tabella parametrica costituisce, nei casi previsti, obbligatorio elemento di riferimento per il calcolo del Contributo di Costruzione;
- Ai sensi del punto 6.2.1. della D.A.L. n.186/2018 nonché ai sensi del deliberato della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 19 settembre 2019, il contributo di costruzione è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire o con le diverse modalità stabilite con delibera consiliare, ovvero contestualmente alla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) o della Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti normativi:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- Legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 “Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all’articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326”;
- Legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”;
- Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell’Ente non quantificabili preventivamente in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;

**ACQUISITI** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TUEL n.267/2000, nonché l’attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell’art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

**RAVVISATA** la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, per procedere al celere recepimento e presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 22/01/2024;

**CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI ESPRESSI PER ALZATA DI MANO**

### **DELIBERA**

- 1) di richiamare le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di recepire la Deliberazione di Giunta della Regione Emilia- Romagna del 22 gennaio 2024, n.91 comprendente l’approvazione della nuova tabella parametrica di U1 e U2 e Td e Ts, di cui Allegato “A” quale parte integrante del presente atto;
- 3) di confermare che la nuova tabella parametrica di U1 e U2 e Td e Ts è entrata in vigore dalla data del 23/01/2024;
- 4) di confermare che la nuova tabella parametrica costituisce, nei casi previsti, obbligatorio elemento di riferimento per il calcolo del Contributo di Costruzione;
- 5) di aggiornare il costo medio della camera in strutture alberghiere ,come riportato nell’Allegato “A” (sulla base di analisi di mercato condotte) in ottemperanza al punto 6.4.4 della DAL 186/2018 recepita con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 19/09/2029;
- 6) di confermare gli importi unitari per la monetizzazione delle aree per le dotazioni territoriali determinati con i criteri stabiliti al punto 6.5 della DAL n.186/2018 così come approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale 53 del 19 settembre 2019 di cui all’Allegato “B” quale parte integrante;
- 7) di confermare che ai sensi del punto 6.2.1. della D.A.L. n.186/2018 nonché ai sensi del punto 5 del deliberato della Deliberazione di Consiglio Comunale 53 del 19 settembre 2019, il contributo di costruzione è corrisposto al Comune all’atto del ritiro del permesso di costruire o con le diverse modalità stabilite con delibera consiliare, ovvero contestualmente

alla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) o della Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA).

Contestualmente, attesa l'urgenza di provvedere, per procedere al celere recepimento e presa d'atto della Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 22/01/2024.

Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con separata unanime votazione

**D I C H I A R A**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Maristella Galli

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Stefanini