



COMUNE DI FELINO

Piazza Miodini, 1 - 43035 Felino (PR)
TEL: 0521/335951 – FAX: 0521/834661
Web: www.comune.felino.pr.it E-mail: cfelino@comune.felino.pr.it
C.F. e P. IVA: 00202030342

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 193 ANNO 2023 SEDUTA DEL 29/12/2023 ORE 12:30

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CENTRALI DI FELINO CAPOLUOGO – AFFIDAMENTO ALL'ARCH. STEFANO FERRI C.I.G.: Z07392213A – PRESA D'ATTO DELLO STUDIO DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI E DISPOSIZIONI IN MERITO..

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **12:30** nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME NOME	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI
CASOLARI FILIPPO	Sindaco	X	
CONCIATORI DEBORA	Vice Sindaco		X
MILITERNO CHIARA	Assessore		X
BEZZI ALESSANDRO	Assessore	X	
LUSUARDI ANGELO	Assessore	X	

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO ELIANA SETTI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO FILIPPO CASOLARI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CENTRALI DI FELINO CAPOLUOGO – AFFIDAMENTO ALL’ARCH. STEFANO FERRI C.I.G.: Z07392213A – PRESA D’ATTO DELLO STUDIO DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI E DISPOSIZIONI IN MERITO..

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 14.02.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) contabile 2023/2025 ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs.267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. n.118/2011, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e de gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42/2009;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 28/11/2023 di variazione al bilancio preventivo N. 11 e conseguente Deliberazione di Giunta Comunale di variazione del PEG;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 25 del 30/12/2022 che ha disposto, in applicazione del vigente Regolamento di Organizzazione, le nomine dei Responsabili delle strutture, tra cui la nomina del sottoscritto a Responsabile dei Servizi Urbanistica - Edilizia Privata – Commercio – Polizia Amministrativa – Toponomastica – SIT - anagrafe canina;

PREMESSO che:

- il Comune di Felino è dotato di Piano Regolatore Generale inizialmente approvato con atto di G. P. n. 5 del 08/01/1998, tuttora vigente ed oggetto di specifiche varianti minori;
- con determinazione del Responsabile del Servizio N° 417 del 30/12/2019 si è provveduto ad affidare l’incarico per la “REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI FELINO” al raggruppamento temporaneo di imprese Collettivo di Urbanistica - Studio di progettazione Fabio Ceci - Raffaella Gambino - Alex Massari - Denis Aldedja - ENGEO S.R.L.;
- con determinazione del Responsabile del Servizio N° 139 del 06/07/2020 si è provveduto ad affidare l’incarico per la rimodulazione del percorso partecipativo alla luce dell’emergenza sanitaria e per approfondimenti/esplorazioni progettuali rispetto al tema “Strategia per la rigenerazione urbana” (Masterplan aree centrali);

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 20/09/2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi e per gli effetti dell’art. 45, comma 2,

della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i., completa di tutti gli elaborati costitutivi redatti dal RTP incaricato Collettivo di Urbanistica, pervenuti in data 07/08/2021 prot. 9172;

RICHIAMATO il percorso partecipativo dei cittadini per la costruzione del P.U.G. , previsto dall'Art. 43 comma 1 lett. b) della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i., denominato "Felino-on" che ha previsto interviste e attività di partecipazione on line della cittadinanza (*questionario, focus group, gruppo discussione Facebook e mappe virtuali*) e due laboratori online specifici sui temi della rigenerazione urbana (gennaio e marzo 2021);

CONSIDERATO che la proposta di PUG è stata redatta accogliendo le opinioni, contributi, proposte e valutazioni raccolte durante il percorso partecipativo e nello specifico sono stati predisposti approfondimenti in merito alle aree centrali del paese;

VISTI i documenti "SR.1_Temi e luoghi strategici" e "SR.2_Rigenerazione Aree centrali Felino" redatti dallo Studio Collettivo di Urbanistica incaricato e facenti parte della proposta di Piano assunta nel 2021 che raccolgono le suggestioni della cittadinanza sul tema della riqualificazione delle aree centrali del Capoluogo;

TENUTO CONTO che:

- la proposta di P.U.G. prevede un approfondimento di alcune aree del centro del capoluogo con l'obiettivo di individuare elementi utili alla costruzione di una identità urbana;
- gli approfondimenti sono stati utili ad evidenziare problematiche e scenari finalizzati in particolare alla trasformazione della piazza;
- l'Amministrazione Comunale intende riqualificare le aree centrali di Felino Capoluogo, in conformità alle scelte strategiche della proposta di PUG attraverso la predisposizione di uno studio di fattibilità tecnico economica che possa fornire un quadro generale di interventi, suddivisi in ambiti omogenei ed in stralci attuativi utili per la partecipazione a bandi di finanziamento delle iniziative di riuso e di rigenerazione urbana;

DATO ATTO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 422 del 29/12/2022 è stato disposto di affidare ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'arch. Stefano Ferri c.f.FRRSFN62D05G337W - p.IVA01731030340 con studio in v.lo Mauroner 2/A – 43121 Parma l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione delle aree centrali di Felino Capoluogo per un importo di Euro 15.760,00 oltre oneri previdenziali ed Iva 22% per un importo complessivo pari ad Euro 19.996,29 (IVA e oneri compresi);

DATO ATTO ALTRESI' che:

- nell'ottica di approfondire i primi studi delle aree centrali del paese effettuati dal PUG si è ritenuto opportuno affidare uno specifico incarico professionale finalizzato allo studio ed approfondimento delle problematiche della mobilità;
- con Determinazione n. 431 del 30/12/2023 è stato affidato all'Ing. Reverberi l'incarico per lo svolgimento delle attività preliminari finalizzate allo studio del piano della mobilità;
- con Determinazione n. 412 del 07/12/2023 è stato affidato all'Ing. Reverberi l'incarico per l'aggiornamento del Piano Urbano della Mobilità per il territorio di Felino;

PRESO ATTO del progetto di aggiornamento del Piano Urbano della Mobilità per il territorio di Felino acquisito in data 22/12/2023 prot. 16898 e 16900 che si compone della redazione di uno

schema direttore della mobilità urbana che propone interventi di riorganizzazione / integrazione del sistema infrastrutturale e organizzativo esistente, al fine di eliminare le criticità esistenti e future;

TENUTO conto che:

- in data dal 1 luglio 2023 è diventato efficace il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs 36/2023 seppure fino al 31 dicembre 2023 continueranno ad applicarsi transitoriamente le disposizioni del Codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel caso di procedimenti in corso;
- il nuovo codice ha modificato le caratteristiche dei livelli progettuali ampliando i contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica previsto dal precedente codice;
- si rende necessario predisporre il progetto di fattibilità tecnico-economica in base alle norme contenute nel nuovo Codice, che prevedono ulteriori prestazioni e ulteriore documentazione da predisporre rispetto all'incarico originario che si basava sul d.lgs. 50/2016;
- al fine di sviluppare il progetto di fattibilità tecnica economica ed adeguarlo a quanto disciplinato dal decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 si rende necessario destinare ulteriori risorse economiche necessarie ad integrare l'incarico professionale affidato per la conformazione alla nuova normativa;

CONSIDERATO che:

- l'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023, definisce i contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo;
- lo studio di fattibilità tecnica ed economica ingloba parzialmente contenuti propri del progetto definitivo previsto dal previgente codice dovendo delineare tra le altre cose:
 - l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;
 - la possibilità di consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
 - l'inclusione di tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte, che precedentemente erano contenute, invece, nell'ormai omesso livello di progettazione definitiva;
 - il contenuto del piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

TENUTO CONTO ALTRESI' che:

- l'ambito di studio delle aree centrali coinvolge diverse aree urbane di primo impianto;
- gli ambiti oggetto di studio sono caratterizzati da una grande complessità e da funzioni di diversa natura;
- le aree analizzate hanno evidenziato problematiche complesse che necessitano di opportuni approfondimenti e coinvolgono diversi uffici della amministrazione;

CONSIDERATO che, viste le premesse, lo studio di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione delle aree centrali di Felino capoluogo dovrà prevedere un ulteriore investimento economico ad integrazione dell'incarico già affidato in quanto il nuovo livello di progettazione assomma il precedente studio di fattibilità tecnico economica ed in parte anche contenuti del progetto definitivo;

VISTA la documentazione trasmessa dal professionista incaricato Arch. Stefano Ferri in data 27/12/2023 prot. 16965 relativa alle alternative progettuali nell'ambito dello studio di fattibilità tecnico economica in oggetto composta dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e conservati agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

GENERALE

- GEN 01 inquadramento territoriale comune di Felinovarie e carte storiche
- GEN 02 recepimento PUG e strumenti urbanistici,
- GEN 03 individuazione ambiti ed interventi
- GEN 04 planimetria generale di progetto

AMBITO 1 - Piazza Miodini

- AM1 01 AMBITO 01 - inquadramento planimetrico generale
- AM1 02 AMBITO 01 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom
- AM1 03 AMBITO 01 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom
- AM1 04 AMBITO 01 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom
- AM1 05 AMBITO 01 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom
- AM1 06 AMBITO 01 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom
- AM1 07 AMBITO 01 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom

AMBITO 2 - Via Garibaldi

- AM2 01 AMBITO 02 - inquadramento planimetrico generale
- AM2 02 AMBITO 02 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom
- AM2 03 AMBITO 02 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom

AMBITO 3 - Via Gerbella e Via Verdi

- AM3 01 AMBITO 03 - inquadramento planimetrico generale
- AM3 02 AMBITO 03 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom
- AM3 03 AMBITO 03 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom
- AM3 04 AMBITO 03 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom

AMBITO 4 - Via Carducci

- AM4 01 AMBITO 04 - inquadramento planimetrico generale
- AM4 02 AMBITO 04 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom
- AM4 03 AMBITO 04 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom
- AM4 04 AMBITO 04 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom

AMBITO 5 - Via Marconi

- AM5 01 AMBITO 05 - inquadramento planimetrico generale
- AM5 02 AMBITO 05 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom
- AM5 03 AMBITO 05 - interventi proposti, sezioni stradali e zoom

- RELAZIONE REL 01 Relazione

CONSIDERATO che:

- lo studio evidenzia la necessità di inglobare diverse aree, individuate in 5 ambiti, all'interno di una riqualificazione globale e coordinata delle aree centrali;
- detta condizione ulteriormente evidenzia la necessità di operare all'interno di un processo di trasformazione di lungo periodo che richiede necessariamente una forte condivisione degli obiettivi e delle soluzioni individuate che verranno affrontate in un processo di trasformazione che si svilupperà in un lasso di tempo di gran lunga superiore al mandato di una singola amministrazione;
- l'integrazione progettuale per l'adeguamento dei contenuti dello studio di fattibilità tecnico-economica previsto dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici potrà essere implementato per singoli ambiti ed in funzione anche delle risorse economiche disponibili e delle finalità per le quali lo studio è predisposto;
- le somme necessarie per l'adeguamento anche parziale dello studio ai nuovi contenuti previsti dall'Art. 6 dell'allegato ALLEGATO I.7 del Codice degli appalti vengono sommariamente quantificate in Euro 15.000,00 comprensivi di iva e oneri fiscali da suddividere per i diversi ambiti di intervento;

VALUTATO che:

- conseguentemente alla acquisizione della documentazione tecnica richiamata sussistono le condizioni per definire un percorso di confronto con i diversi soggetti pubblici e privati al fine di valutare le ipotesi formulate;
- si rende necessario coinvolgere diversi uffici nello sviluppo del progetto in quanto sono evidenti i coinvolgimenti di natura operativa che riguardano molte delle attività gestite dalla amministrazione direttamente o indirettamente definendo lo sviluppo del progetto all'interno degli obiettivi programmatici della amministrazione con ampie caratteristiche di trasversalità;

DATO ATTO che:

- si rende necessario prendere atto dello studio predisposto al fine di definire alcuni elementi chiave che necessariamente dovranno essere oggetto di approfondimenti specifici con i diretti interessati;
- si rende altresì necessario fornire agli uffici idonei indirizzi per lo sviluppo della progettazione ed il completamento dello studio di fattibilità sia relativamente alle modalità operative che relativamente agli aspetti economici determinati dall'aumento di contenuti del lo studio di fattibilità tecnico economica ridefiniti dalla nuova normativa;

CONSIDERATO che lo studio predisposto propone di:

- provvedere alla individuazione delle criticità e dei possibili ambiti di intervento che verranno sviluppate per stralci;
- individuare una specifica centralità in grado di costituirsi come elemento qualificante del centro ed in grado di fornire spazi pedonali attrezzati ed utilizzabili quotidianamente;
- ridefinire il sistema del trasporto pubblico locale individuando un nuovo capolinea al fine di rendere disponibili aree pedonali oggi utilizzate per la sosta e la manovra degli autobus;
- ridefinire il sistema della sosta riducendo e razionalizzando i parcheggi presenti individuando ulteriori ambiti in cui compensare la riduzione dei posti auto;
- prevedere idonee modalità di gestione della sosta al fine di garantire la rotazione dei posti auto disponibili con individuazione di nuovi spazi da adibire a parcheggio pubblico anche in via temporanea;

- prevedere idonee attrezzature fisse per lo svolgimento di manifestazioni, spettacoli, al fine di limitare la necessità di allestimenti temporanei;
- ridisegnare l'area del mercato valutandone un possibile sviluppo al fine di aumentarne l'attrattività;
- provvedere alla analisi delle connessioni alla rete della viabilità ciclabile, pedonale e meccanizzata;
- provvedere alla analisi delle connessioni tra gli spazi di verde pubblico e più in generale alla riconfigurazione delle aree di verde pubblico e delle essenze vegetali dell'ambito di indagine;
- provvedere allo studio del sistema della illuminazione pubblica e prevedere una serie di materiali e di arredi coordinati al fine di aumentare qualitativamente la percezione complessiva degli spazi pubblici;

RITENUTO di condividere i contenuti dello studio dando mandato agli uffici di procedere allo sviluppo della progettazione nel rispetto della nuova normativa vigente operando secondo la seguente priorità:

- 1) Sviluppo dello studio di fattibilità tecnico economica dell'ambito 1
- 2) Sviluppo dello studio di fattibilità tecnico economica dell'ambito 2
- 3) Sviluppo dello studio di fattibilità tecnico economica dell'ambito 3
- 4) Sviluppo dello studio di fattibilità tecnico economica dell'ambito 4
- 5) Sviluppo dello studio di fattibilità tecnico economica dell'ambito 5

RICHIAMATO il piano delle Performance per l'anno 2023 ed in particolare l'obiettivo n. 2 che prevede l'approvazione documento di fattibilità delle alternative progettuali quale strumento utile per lo sviluppo del progetto e l'avvio di fasi esplorative e di confronto con la cittadinanza;

DATO ATTO che i documenti predisposti ed acquisiti nella prima fase del progetto di fattibilità costituiscono un quadro informativo dell'intervento e delle alternative progettuali ai sensi dell'Art. 5 lettera d) dell'Allegato I.6 del nuovo codice e risultano utili per attivare un confronto con cittadini ed operatori del commercio al fine di procedere allo sviluppo del progetto;

PRESO ATTO che l'insieme degli studi richiamati evidenziano le possibili alternative progettuali in particolare per lo sviluppo della progettazione della piazza;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTO il DPR n. 207 del 05.10.2010, il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

OMESSO il parere favorevole della Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in quanto trattasi di atto di indirizzo;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che tutto quanto espresso in premessa costituisce parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;
- 2) DI PRENDERE ATTO dello studio redatto dal professionista incaricato Arch. Stefano Ferri in data 27/12/2023 prot. 16965 acquisito nella prima fase del progetto di fattibilità che costituisce un quadro informativo dell'intervento e delle alternative progettuali ai sensi dell'Art. 5 lettera d) dell'Allegato 1 ALLEGATO I.6 del nuovo codice utile per attivare un confronto con cittadini ed operatori del commercio al fine di procedere allo sviluppo del progetto;
- 3) DI DARE ATTO che si rende necessario fornire agli uffici idonei indirizzi relativamente alle modalità operative per lo sviluppo ed il completamento dello studio in oggetto, in particolare individuando specifiche priorità;
- 4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce una prima condivisione di merito dei contenuti formulati al fine di procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica riformulato a seguito dell'ampliamento dei contenuti determinati con l'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- 5) DI PRENDERE ATTO che, lo studio di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione delle aree centrali di Felino capoluogo dovrà prevedere un ulteriore investimento economico ad integrazione dell'incarico già affidato per i motivi sopra esposti ammontanti indicativamente in Euro 15.000,00 da suddividere proporzionalmente allo sviluppo planimetrico dei singoli stralci;
- 6) DI DARE MANDATO ai diversi uffici nelle diverse competenze di:
 - reperire le necessarie risorse economiche per l'integrazione dello studio affidato al fine di compiere tutte le attività tecniche/amministrative/contabili utili ad integrare lo studio di fattibilità tecnica ed economica affidato al fine di corrisponderne i contenuti a quanto definito dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del predetto d. lgs. n. 36/2023 secondo le priorità definite in premessa narrativa;
 - prevedere all'interno del piano delle performances 2024 un obiettivo in competenza all'ufficio urbanistica di importanza trasversale e strategica in grado di coinvolgere più servizi della amministrazione;
 - di attivare un percorso partecipativo per il coinvolgimento dei diversi soggetti portatori di interesse nei confronti dei quali i nuovi assetti viabilistici e formali delle aree oggetto di studio comportano effetti diretti ed indiretti;
- 7) di comunicare, a cura dell'Ufficio Segreteria, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- 8) di dichiarare, con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto:

Sindaco
Filippo Casolari

Vice Segretario
Elia Setti