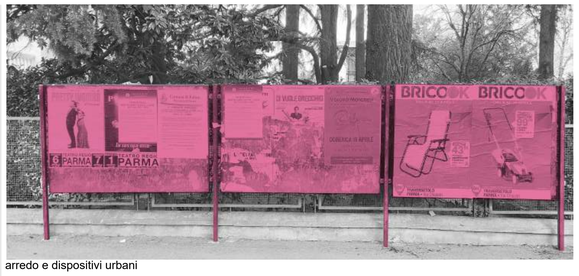
COMUNE DI FELINO
Riproduzione di documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Area di intervento

Individuazione ambiti di intervento - 1:1000

1 - Piazza Miodini / **2** - via Garibaldi / **3** - Parco Chaplin, via Gerbella e via Verdi / **4** - via Carducci, via Corridoni / **5** - via Marconi, via Antelami



arredo e dispositivi urbani

pavimentazione disomogenea

cordoli e soglie

discontinuità percorsi pedonali

carenza di manutenzione

frammentazione uso degli spazi

Elementi non qualificanti e criticità comuni

VIABILITA' INTEGRATA (veicolare, ciclabile, pedonale, pubblica, parcheggi)
- INTRODUZIONE ZONA 30
- RINNOVAMENTO FERMATA TRASPORTO PUBBLICO
- RIMOZIONE DISSUASORI (DOSSI, COLONNINE, TRANSENNE)
- AGGIUNTA DISSUASORI (DOSSI)
- RIMOZIONE POSTEGGI AUTO
- AGGIUNTA POSTEGGI AUTO
- REALIZZAZIONE/AMPLIAMENTO PERCORSO CICLOPEDONALE
- AGGIUNTA COLONNINA RICARICA AUTO ELETTRICHE

ILLUMINAZIONE
- AGGIUNTA NUOVI CORPI ILLUMINANTI
- ILLUMINAZIONE DA RIQUALIFICARE/MANUTENTARE
- ILLUMINAZIONE DA SOSTITUIRE
- ILLUMINAZIONE ESISTENTE

PAVIMENTAZIONI
- SUPERFICIE ASFALTATA
- SUPERFICIE IN CEMENTO DRENANTE
- SUPERFICIE LASTRICATA (pietra o materiale ceramico)
- SUPERFICIE IN AUTOBLOCCANTI
- PAVIMENTAZIONE INCONGRUA O DIFFERENTE DALLE ZONE CIRCOSTANTI DA UNIFORMARE
- MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONE ESISTENTE
- NUOVA PAVIMENTAZIONE
- CORDOLI (eliminazione, cordoli a raso pavimentazione, manutenzione)
- PAVIMENTAZIONE IN MATTONELLE DI CEMENTO
- PAVIMENTAZIONE IN CEMENTO GETTATO

VERDE PUBBLICO E PRIVATO
- MANUTENZIONE DEL VERDE
- OMOGENIZZAZIONE QUOTE E SALTI DI QUOTA
- ZONA DA RIQUALIFICARE
- ELEMENTI DI VERDE URBANO DA INSERIRE

CONNESSIONE EDIFICI PRIVATI CON AREE PUBBLICHE
- EDIFICI PRIVATI IN STATO DI DEGRADO E/O DA RIQUALIFICARE
- EDIFICI PUBBLICI IN DISUSO
- RECINZIONE DEGRADATA DA RIQUALIFICARE
- RECINZIONE DA DEMOLIRE
- ELEMENTO CONNESSIONE AREE PRIVATE CON AREE PUBBLICHE NON CONSONO DA AMMODERNARE (scala con alzate aperte, tipologia infisso vetrina...)
- SOSTITUZIONE INSEGNE
- IN CASO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA PRIVATA: INTERVENTO COORDINATO ALLA SOLUZIONE PROGETTUALE

ARREDO E SOSTENIBILITA' URBANA
- BACHECHE INFORMATIVE DA UNIFORMARE
- RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI DOMESTICI E CASSONETTI (DA RAGGRUPPARE/POSIZIONARE/MASCHERARE)
- MASCHERAMENTO ELEMENTI SOTTOSERVIZI E CABINE
- ELEMENTI DI ARREDO URBANO DA RIMUOVERE
- ELEMENTI DI ARREDO URBANO DA INSERIRE

Categorie di intervento

DESCRIZIONE SINTETICA AMBITI DI INTERVENTO

L'**AMBITO 1** coinvolge la piazza principale di Felino - Piazza Miodini - , la via alberata Roma/Verdi, l'area pedonale antistante la chiesa e gli spazi aperti limitrofi privati, ma in diretta comunicazione con quello che si configura a tutti gli effetti come un unico sistema, se pur differentemente articolato, di spazi aperti. Alla piazza, che attualmente ospita un'area asfaltata ad uso parcheggio, confluiscono alcuni collegamenti afferenti l'asse viario secondario, come via Garibaldi e via Gerbella. Sull'area affaccia il Municipio del Comune che ha nella piazza il suo accesso principale e ha luogo inoltre il mercato settimanale.

L'**AMBITO 2** coinvolge l'asse stradale di via Garibaldi, che da via Ugo Baldi confluisce su via Roma/Verdi affiancando Piazza Miodini, d'angolo con il Municipio. Da via Garibaldi si accede attualmente a due parcheggi, uno alla quota della carreggiata (verso nord ovest) ed uno in posizione sopraelevata, cui si accede tramite rampa (verso sud est). All'angolo del primo parcheggio è presente la casa della Salute.

L'**AMBITO 3** coinvolge via Verdi, via Gerbella ed il loro collegamento trasversale tramite il parco Charlie Chaplin. Il Parco Charlie Chaplin rientra tra le potenzialità dell'area: si configura come una zona verde in cui si possono svolgere attività all'aperto. La posizione del parco è a pochi passi da Piazza Miodini e si trova in comunicazione rispetto a questa tramite un sistema di spazi verdi pubblico-privati.

Via verdi invece risulta un asse strategico di collegamento con aree in espansione del comune di Felino e vi si affacciano il Teatro e la Biblioteca.

L'**AMBITO 4** coinvolge via Carducci dall'incrocio con via Verdi fino a quello con via Matteotti. Via Carducci è un asse storico del paese, sul quale ancora oggi si affacciano numerose piccole attività commerciali. Lungo tale asse sono inoltre presenti alcuni esempi di architettura testimoniale, come l'edificio ospitante l'attuale farmacia. Da via Carducci si ha inoltre accesso a Largo Villa Guidorossi, che conduce all'omonima villa, e al parco giochi Giosuè Carducci.

L'**AMBITO 5** coinvolge via Marconi e la parte iniziale di via Antelami. Una delle maggiori potenzialità dell'area è rappresentata dall'edificio delle "Ex-scuole", che in prospettiva potrebbe essere interessato a riuso e diventare un nuovo polo attrattivo.

COMUNE DI FELINO (PR) - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE URBANE CENTRALI - STUDIO DI FATTIBILITÀ

INDIVIDUAZIONE AMBITI ED INTERVENTI

Progetto: Arch. Stefano Ferri, con Arch. Emanuela Colzani, Arch. Lucia Delmonte, Arch. Giacomo Rio

Ottobre 2023

N

TAV:
GEN_03