**COMUNE DI CANDIOLO**

**Città Metropolitana di Torino**

**IMU - 2025**

**ALIQUOTE**

**Le aliquote fissate per il 2025 sono state deliberate con deliberazione C.C. n. 70 del 19/12/2024 si conferma, ai sensi del comma 769 art 1 della Legge di Bilancio 2020, l’obbligo dichiarativo IMU per ottenere esenzione per beni merce**

L'imposta municipale propria (IMU) è ora disciplinata dall’articolo 1, commi da 739 a 783, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019.

**ALIQUOTE IMU**

|  |  |
| --- | --- |
| **Aliquota ordinaria** applicata residualmente per tutti gli immobili non altrimenti menzionati indifferentemente dalla loro classificazione catastale, e specificamente per i fabbricati non adibiti ad abitazione principale a destinazione residenziale, per i fabbricati non adibiti ad abitazione principale a destinazione non residenzialei scritti nel gruppo catastale “D - immobili produttivi”, per i terreni edificabili e per i terreni agricoli e non coltivati, ad eccezione dei terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola | **1,05 per cento** |
| **Aliquota ridotta per l’abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze:  - per l’unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto;  - per l’unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, **da anziani o disabili** che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l’abitazione risulti non locata ;  - per l’unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all’Anagrafe degli italiani residenti all’estero **(AIRE),già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata | **0,56 per cento** |
| **aliquota ridotta** per tutti gli immobili adibiti ad uso abitativo, locati a canone concordato ai sensi dell’art. 2, c. 3, della Legge n. 431/1998:precisando che tale aliquota viene ulteriormente ridotta al 75% del valore così indicato secondo quanto previsto dall'art. 1, c. 53, della Legge 28 dicembre 2016, n. 208; | **0,95per cento** |
| **Aliquota ridotta** per fabbricati rurali strumentali alle attività agricole classificati nella categoria D/10(o ad essi espressamente equiparatiper la sussistenza dell’annotazione di ruralità negli atti catastali) | 0,1 per cento |
|  |  |

DETRAZIONI IMU

|  |  |
| --- | --- |
| Detrazioni per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8, A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. | € 200,00 |

**BASE IMPONIBILE**

**La base imponibile** dell’imposta è costituita dal valore degli immobili come disciplinato dall’articolo 1, commi 745-746-747, della Legge n. 160/2019, e si ottiene con diverse modalità a seconda della tipologia d’immobile che deve essere tassato.

**FABBRICATI= Rendita catastale + rivalutazione del 5% da moltiplicare**:

**MOLTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gruppo A**  **(escluso A/10)**  **e Cat. C/2 – C/6 – C/7** | **Gruppo B e**  **Cat. C/3 – C/4 – C/5** | **Cat. A/10** | **Cat. C/1** | **Gruppo D**  **(escluso D/5)** | **Cat. D/5** |
| **X 160** | **X 140** | **X 80** | **X 55** | **X 65** | **X 80** |

**TERRENI – Reddito domenicale + rivalutazione del 25% da moltiplicare:**

**MOLTIPLICATORE PER TERRENI**

|  |
| --- |
| **RESTANTI TERRENI AGRICOLI, QUELLI NON COLTIVATI E QUELLI POSSEDUTI DA SOGGETTI DIVERSI DAL COLTIVATORE DIRETTO O DALL’IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE** |
| **X 135** |

**Ai sensi della legge di bilancio 2020 (al comma 741 dell'art.1),non sono considerati edificabili i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali.**

**AREE EDIFICABILI** – Il comma 746dell’art. 1 della L. n. 160/2019 stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione.

La Giunta Comunale con deliberazione n. 179 del 15.12.2016, al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti, ha determinato i nuovi valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU a partire dal 01.01.2017, secondo le destinazioni urbanistiche e gli indici previsti dal P.R.G.C.

**SCADENZE DI VERSAMENTO**

**1^ RATA scadenza 16 GIUGNO 2025**

**2^ RATA scadenza 16 DICEMBRE 2025**

Possibilità di versamento in unica soluzione entro il 16 GIUGNO 2025 (Art. 1,comma 762, L. n. 160/2019).

**Il tributo è versato mediante Modello F 24 -** modello di pagamento unificato di cui all’articolo 17 del decreto legislativo 9 Luglio 1977 n. 241

**PER TUTTI GLI IMMOBILI AD ECCEZIONE DI QUELLI DELLA CATEGORIA “D” L’IMPOSTA VA VERSATA INTERAMENTE AL COMUNE.**

**PER GLI IMMOBILI DELLA CATEGORIA “D” (Ad eccezione del D 10). L’IMPOSTA VA VERSATA PER LA QUOTA CALCOLATA CON L’ALIQUOTA BASE DELLO 0,76 PER CENTO ALLO STATO E PERLA DIFFERENZA DELLO 0,29 PER CENTO AL COMUNE (1,05 – 0,76)**

**Per le aree pertinenziali a un fabbricato in possesso al contribuente, ma catastalmente distinte da tale fabbricato, l'imposta è dovuta applicando l’aliquota stabilita per le aree fabbricabili ovvero per i terreni agricoli ed equiparati, a seconda della natura edificabile o meno dell'area stessa.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CODICE COMUNE**  **VERSAMENTO MODELLO F24** | | |
| **CANDIOLO** | **B592** | |
| **CODICI TRIBUTO IMU**  **VERSAMENTO MODELLO F24** | | |
| **DESCRIZIONE TRIBUTO** | | **CODICE TRIBUTO** |
| **IMU per il Comune – abitazione principale e pertinenze** | | **3912** |
| **IMU per il Comune – terreni agricoli** | | **3914** |
| **IMU per il Comune – aree fabbricabili** | | **3916** |
| **IMU per il Comune – altri fabbricati** | | **3918** |
| **IMU per il Comune – categoria “D10”** | | **3913** |
| **IMU per il Comune – fabbricati categoria “D” incremento Comune (0,29%)** | | **3930** |
| **IMU per lo Stato – fabbricati Categoria “D” (0,76%)** | | **3925** |