



Tav. 1.4 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Adozione: Del. C.C. n. 8 del 06.02.2008 Approvazione: Del C.C. n. 3 del 08.01.2009

COMUNE DI GUASTALLA
 Il Sindaco: Mario DALLASTA
 L'Assessore alle Politiche per le Infrastrutture e le Strategie territoriali: Paolo GOZZI
 Il Segretario Comunale: Lorenzo ONORATI
 Il Responsabile del Procedimento: Stefano VALENTI

Responsabili del progetto:
 Roberto FARINA (SOKOS Ricerca Srl)
 Gianfranco PAGLIETTI (Collettivo di Urbanistica)

Gruppo di lavoro:
 Elena Lelli, Francesco Manunta, Luca Paglietti

Collaboratori:
 Rebecca Pavarni, Fabio Molinari
 Roberta Bonassi, Antonio Conicello, Elena Masini,
 Daniela Civi (SIT ed elaborazione grafiche),
 Concetta Venezia (editing)

Dicembre 2008 SCALA 1 : 5.000

LEGENDA

- Confini comunali
- Limite del territorio urbanizzato TU
- Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)

- CS-AS Centri storici (artt. 25-27)
- IS Insempiamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 28)
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)
- ES Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)
- Piani Particolareggiati in corso di attuazione
 A.C.4 Piazza della Repubblica (art.23)
 A.C.25 Caserma dei Vigili del Fuoco (art.23)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)

- AC Ambiti urbani consolidati (art. 30)
- AC Ambiti consolidati del Capoluogo e dei nuclei minori (art. 31-33)
- ACr Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 34-35)
- AR Ambiti da riqualificare (artt. 36-38)
- AR 1 Ambiti di riqualificazione diffusa
- AR 2 Ambiti di trasformazione
- AR 3 Ambiti di riqualificazione ambientale
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (artt. 39-45)
- AN 1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN 2 Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione
- AN 3 Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi
- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (artt. 46-47)
- APC (i) Prevalenza di attività industriali, artigianali
- APC (t) Prevalenza di attività terziario-direzionali
- APC (c) Prevalenza di attività commerciali
- APC N1 Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
- APC N2 Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo

TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (artt. 48-54)

- AVA Aree di valore naturale e ambientale
- ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AAP Ambiti agricoli periferici
- APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AE Ambiti per attività estrattive soggette a PAE
- Varchi territoriali (soluzioni di continuità dell'urbanizzato)
- Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Crostolo e del Cavo Parmigiana-Moglia
- Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali Iririgul

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)

- MOB art. 61
- Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- Autoporti e servizi associati
- Viabilità esistente di rilievo strutturale
- Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
- Simboli viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Necessità di adeguamento intersezioni stradali
- Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali
- Piste ciclo-ciclabili principali
- Ipotesi per nuovi tracciati ciclo-ciclabili
- Ambito per la logistica - Polo funzionale (Scalo Ferroviario Intermodale)
- Corridoio infrastrutturale Parma-Buzzara per il trasporto merci

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62.)

- URB-S livello sovacomunale
- URB-C livello comunale
- (f) Impianti per radiofrequenza e telecomunicazioni
- (g) Impianti tecnologici
- (c) cimiteri
- (m) magazzini comunali

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)

- COLL-S - Livello sovacomunale
- CH Sedi di culto e attività correlate
- SA Strutture sanitarie e assistenziali
- TR Tribunale
- PA Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- PS Polo scolastico superiore
- PAR Parchi territoriali
- SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

COLL-C - Livello comunale

- sa Strutture sanitarie e assistenziali
- ch Sedi di culto e attività correlate
- Pa Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- Spet Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
- C-Ass Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- Cult-As-Pol Sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- SM Scuole dell'infanzia
- SE Scuole Primarie
- isport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- par Parchi urbani
- parK Parcheggi pubblici di livello urbano

ECO (art. 63) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO

- FASCE DI RISPETTO
- Fascia di rispetto viabilità extraurbana
- Fascia di rispetto viabilità urbana
- Fascia di rispetto cimiteriali
- Fascia di rispetto depuratore

PROGETTI SPECIALI (art.66)

- PS 1 Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord-est del centro storico (area Strag. ex Macelli, Sgar)
- PS 2 Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Crostolo e la Goleina. Potenziamento delle attrezzature all'aperto della città, riqualificazione del margine insediato, riqualificazione degli insediamenti residenziali
- PS 3 Progetto Speciale Cave e aree limitrofe
- PS 4 Progetto Speciale San Giacomo: coordinamento interventi nell'ambito produttivo

ELETTRODOTTI

- Rete AT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto
- Rete MT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto
- Rete MT 15 kv interrata
- Piani Particolareggiati in corso di attuazione

