

Opere di urbanizzazione interne

Le aree di S2 da dedicare al verde pubblico attrezzato e previste dalla norma di RUE sono interamente reperite nell'ambito del comparto unitario.

Le opere di urbanizzazione sono a carico pro quota dei soggetti attuatori del piano e devono essere identificate in uno specifico progetto esecutivo che costituisce richiesta di Permesso di Costruire da presentare al Comune a seguito dell'approvazione del presente PUA e dopo la sottoscrizione della convenzione urbanistica con il Comune, da parte dei soggetti attuatori proprietari delle aree incluse nel perimetro unitario.

Le opere di urbanizzazione previste schematicamente nelle tavole del PUA e che andranno progettate in fase esecutiva sono le seguenti:

- aree per il verde pubblico;
- parcheggi pubblici;
- viabilità stradale, marciapiedi e pista ciclopeditone con le relative aree accessorie e di arredo;
- reti dei sottoservizi quali lo smaltimento reflui, acquedotto, gasdotto, energia elettrica, telefonia, illuminazione pubblica e i sistemi tecnologici necessari al funzionamento e alla gestione delle stesse

Le opere di urbanizzazione sono quantificate attraverso il computo metrico di massima che si riporta di seguito.

La stima delle opere di urbanizzazione sotto elencate è stata redatta applicando i prezzi d'appalto di una lott.ne di espansione residenziale in fase di realizzazione sul territorio comunale. Non viene riportato il costo, che è stato comunque valutato congiuntamente, delle opere necessarie per allacciare la rete fognaria delle acque nere alla fognatura comunale esistente in quanto tale opera dovrà essere concertata e progettata con l'Amm. Comunale e l'Ente gestore.

PREVENTIVO DI MASSIMA OPERE DI URBANIZZAZIONI INTERNE

STRADE/MARCIAPIEDI/PARK/PISTA CICLOPEDONALE	mq	23316,00	€ 60,00	€ 1.398.960,00
FOGNATURE ACQUE BIANCHE	m	1241,00		
FOGNATURE ACQUE NERE	m	893,00		
	Totale m	2134,00	€ 75,00	€ 160.050,00
RETE ACQUEDOTTO	m	1180,00	€ 45,00	€ 53.100,00
RETE GAS	m	1150,00	€ 40,00	€ 46.000,00
RETE TELECOM	m	1170,00	€ 25,00	€ 29.250,00
RETE ENEL	m	1160,00	€ 27,00	€ 31.320,00
	Cabina Enel		€ 30.000,00	€ 30.000,00
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	m	1450,00	€ 120,00	€ 174.000,00
SEGNALETICA	corpo	1,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
VERDE PUBBLICO	mq	24670,00	€ 4,00	€ 98.680,00

TOTALE

€ 2.056.360,00