

187

COMUNE DI FONTANELLATO  
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 5/109

Località \_\_\_\_\_

Via GHARA SABBIONI, n° 40

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente EDAGGI CEREALI

Tipologia dell'insediamento RURALE TRAD.

Inserimento ambientale DISCRETO

Pertinenza AIA

Recinzioni \_\_\_\_\_ Barriere visive \_\_\_\_\_

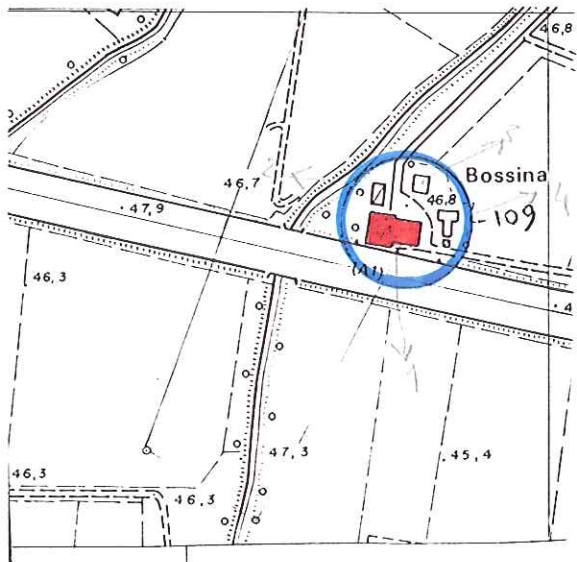
Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° \_\_\_\_\_ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° 1 non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G <sub>2</sub>	H <sub>3</sub>	H <sub>2</sub>	H <sub>3</sub>
Epoca di costruzione	A	C	C	C
N° piani f.t./H max	2 p	5 m	7 m	2p
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 F	2 F	2 F	2 F ASIM.
Manto di copertura	COPPI.	LASTRE	TEGOLE	TEGOLE
Finitura	INTONACO	INTONACO	intonaco e vite	CI
Aggetti	PORTICO			
Manufatti accessori		DEPOSITO IN TERRATURA		
Stato di conservazione	CATTIVO	CATTIVO	DISINTE	CATTIVO
Valore ambientale	V.A			
Inserimento ambientale	Buono	inf.	soff.	soff.
Uso prevalente	RA.	AC 3	AC <sub>2</sub>	AC <sub>3</sub>
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr.				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	S	S	S	S
Note - foto n°	1-2		3	3

**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 5/109

Località \_\_\_\_\_ Via GITTIARA SABBIONI n° 40  
Unità d'indagine n° 5/109 Edificio n° 1

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto AIC

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input checked="" type="checkbox"/> parziali                      generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia PORTA MONA Epoca di impianto A  
 Struttura MATTONI SOLAI IN LEGNO PIANI  
 Copertura 2 FALDE COPPI CON CARPATE W GNEE  
 Elementi costruttivi notevoli PORTA MONA, PORTICO AGGETTANTE  
 Elementi decorativi e particolari FINESTRE A VOLTA ITALIA  
 Serramenti PERDENTI IN LEGNO CON INFERRIATE AL P.T.  
 Alterazioni TETTOIA PORTICO, PORTA TIPICA LICA ALATO ABITAZIONE  
 Stato di conservazione CATTIVO  
 Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

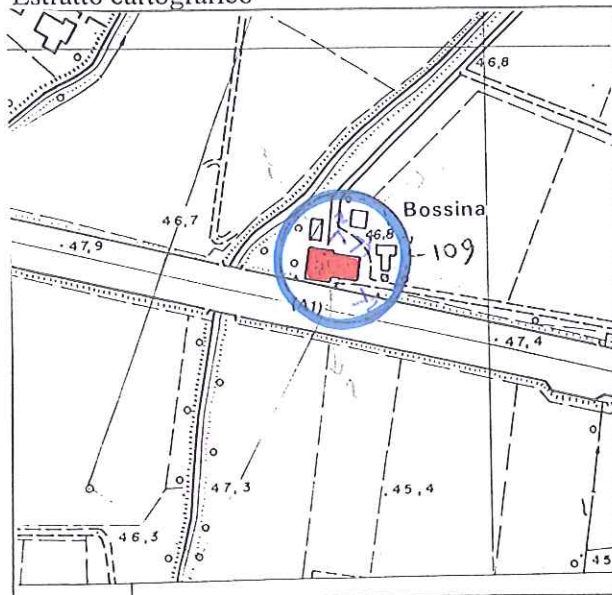
Organizzazione AIA  
 Dotazione vegetazionale \_\_\_\_\_  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_



Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3