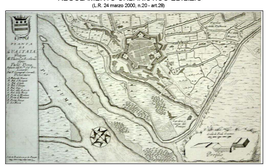
COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di REGGIO EMILIA

# RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



Tav. 1.3 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

| Adozione: Del. C.C. n. 8 del 08.02.2008 | Approvazione del C.C. n. 3 del 08.01.2009 |
|---|---|

| COMUNE DI GUASTALLA | | |
|---|---|---|
| Il Sindaco | Assessore alle Politiche per le Infrastrutture e le Strategie territoriali | Il Responsabile del Procedimento |
| Mario DALLASTA | Paolo GOZZI | Lorenzo OSORATI |

Stefano VALENTI


Responsabili del progetto:
Roberto FAVINA (D.R.O.) Rosetta SAI
Gianfranco PAGLIETTINI (Coletivo di Urbanistica)

Gruppo di lavoro:
Elena LolliFrancesco Maruzza, Luca Pagliarini

Collaboratori:
Rebeca Ferarini, Fabio Molinari
Roberta Berasio, Antonio Condorelli, Elena Maselli,
Ilaria Rossi, Alessandro Vezzosi (grafici),
Consulta Ventola (editing)


REGIONE EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
N° 0012 A

Dicembre 2008

Oikos

SCALA 1 : 2.000

## LEGENDA

Confini comunali
Limite del territorio urbanizzato TU
Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)

- AS — Centri storici (artt. 25-27)
- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (art. 28)
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)
- ES — Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)

Piani Particolareggiati in corso di attuazione
A.Cs1 Piazza della Repubblica (art. 23)
A.Cs2 Ex Caserma dei Vigili del Fuoco (art.23)

### TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)

AC — Ambiti urbani consolidati (artt.30-35)
- AC 1 — Ambiti consolidati saturi
- AC 2 — Ambiti consolidati saturi a prevalenza di verde privato
- AC 3 — Ambiti da convenzionare (lotti liberi)
- AC 4 — Ambiti consolidati in territorio rurale

AR — Ambiti da riqualificare (art. 36-38)
- AR.1 — Ambiti di riqualificazione diffusa
- AR.2 — Ambiti di trasformazione
- AR.3 — Ambiti di riqualificazione ambientale

AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (artt. 39-45)
- AN.1 — Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 — Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione
- AN.3 — Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi

APC — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (artt. 46-47)
- APC (i) — Prevalenza di attività industriali, artigianali
- APC (t) — Prevalenza di attività terziario-direzionali
- APC (c) — Prevalenza di attività commerciali
- APC N1 — Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
- APC N2 — Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo

### TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (art. 48-54)

- AVA — Aree di valore naturale e ambientale
- ARP — Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AAP — Ambiti agricoli periurbani
- APA — Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AE — Ambiti per attività estrattive soggetto a PAE

Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Crostolo e del Cavo Parmigiana-Moglia
Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui
Edifici produttivi (art.45 comma 9)

### DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)

- NOB (art. 41) — Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci; Autogrill e servizi associati; Viabilità esistente di rilievo strutturale; Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Simboli viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Necessita' di adeguamento intersezioni stradali
- Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali
- Piste pedo-ciclabili principali
- Ipotesi per nuovi tracciati pedo-ciclabili
- Ambito di interesse comunale per la logistica (Scalo Ferroviario Intermodale)
- Corridoio infrastrutturale Parma-Suzzara per il trasporto merci
- Distributori di carburanti

### URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62)

URB-S livello sovracomunale — URB-C livello comunale

(T) Impianti per radiofonia e telecomunicazioni
(I) Impianti tecnologici
(m) mattatoi
(m) magazzini comunali

### COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)

COLL-S - Livello sovracomunale
- (a) - Attrezzature collettive: CH Sedi di culto e attivita' correlate; SA Strutture sanitarie e assistenziali; TR Terme; PA Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- (b) - Istruzione: PS Polo scolastico superiore
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive: PAR Parchi territoriali; SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano

COLL- C - Livello comunale
- (a) - Attrezzature collettive: sa Strutture sanitarie e assistenziali; ch Sedi di culto e attività correlate; Pa Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile; Spet Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano; C.Ass Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano; Cult-Ass-Pol Sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- (b) - Istruzione: sm Scuola dell'infanzia; se Scuole Primarie
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive: sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano; par Parchi urbani; park Parcheggi pubblici di livello urbano
- (d) - Parcheggi: ECO (art. 63) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO

### FASCE DI RISPETTO

Fasce di rispetto viabilità extraurbana
Fasce di rispetto viabilità urbana
Fasce di rispetto cimiteriali
Fascia di rispetto depuratore

### PROGETTI SPECIALI

- PS 1 — Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (area Smeg, ex Marelli, Sarr)
- PS 2 — Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Crostolo e la Golena. Potenziamento delle attrezzature all'aperto della cittA', ridefinizione del margine insediativo, riqualificazione degli insediamenti residenziali
- PS 3 — Progetto Speciale Cave e aree limitrofe
- PS 4 — Progetto Speciale San Giacomo : coordinamento interventi nell'ambito produttivo

### ELETTRODOTTI

Rete AT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto
Rete MT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto
Rete MT 15 kv interrata

Piani Particolareggiati in corso di attuazione