

PSC		Rif. Articoli Normativi	
SISTEMI AMBIENTALE, STORICO-CULTURALE		Articoli PSC	Piani Sovraordinati
		PSC	PTCP
ZONE DI TUTELA E VINCOLI AMBIENTALI-PAESAGGISTICI			
	Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (Po e principali canali)	6-18	12
	Zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua a tutela ordinaria	5-18	11b
	Zone ZPS (Del. G.R. RER n° 1816 del 22/09/03) e SIC	6	12
	Golena Aperta	6	Q.C.
	Golena Chiusa	5	Q.C.
	Fascia A Limite "fascia di deflusso della piena" Coincide pressoché in toto con la "golena aperta"; frequenza inondazione: 1-2/anno	5-6	Q.C.
	Fascia B Limite "fascia di esondazione" Comprende anche la "golena chiusa"; quest'ultima è soggetta ad inondazione (frequenza: 1/5-10 anni) per tracimazione degli argini intragolenali	5-6	Q.C.
	CORSI D'ACQUA PUBBLICI (fascia di rispetto 150 ml.) - D. lgs. 42/2004. Fiume Po, Cavo Tagliata (inf. n°44), Fossa Madama e Canal Bovino (inf. n°2), Fossa di Sant'Antonio (inf. n°57), Po Vecchio (inf. n°1), Scolo Cascina, (inf. n°59), Fossa Luzzarese (inf. n°56).	5 c.4	-
	Dossi fluviali (esterni al T.U.)	7	Q.C. 14a
	Zone di tutela naturalistica	8	21
	Corridoi ecologici di livello provinciale (secondari in ambito pianiziale)	22.3	-
	Piano di Attività Estrattiva (Variante 2005)	5	Q.C.
	Bonifiche Storiche	10 bis	18

ZONE DI TUTELA E VINCOLI DI NATURA STORICO CULTURALE		Titolo 2° Capo 2B	-
	Viabilità storica di preminente interesse provinciale (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	14	20a
	Viabilità storica (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	14	20b
	Viabilità storica - panoramica (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	14	20c

SISTEMA DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO RURALE		Articoli PSC	Piani Sovraordinati
		PSC	PTCP
AMBITI E ZONE AGRICOLE			
Aa.1 Ambiti rurali di valore naturale e ambientale :			
	Sub ambito Aa1.1 Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (Po e principali canali)	6-18 c.3	12
	Sub ambito Aa1.2 Zona di tutela ordinaria (Golena aperta e chiusa del Po)	5-18 c.4	11
	Sub ambito Aa1.3 Zone di tutela (Zone d'acqua) e fasce di rispetto dei principali canali	18 c.5	Q.C.
	Sub ambito Aa1.4 Zone di tutela naturalistica	18 c.6	21
	Aa.2 Ambiti agricoli di valore paesaggistico (Strutture insediative territoriali storiche non urbane)	19	17bis
	Aa.3 Ambiti agricoli periurbani	20	-
	Aa.4 Ambiti agricoli ad alta vocazione agricola :	21	-
	Sub ambito Aa4.1 (privi di particolari condizioni di limiti)	22.1	Q.C.
	Sub ambito Aa4.2 (con alcune condizioni di limite)	22.2	Q.C.
	Superficie ricorrentemente allagata per tracimazione di canale della rete idrografica minore	-	-
	Superficie suscettibile di ristagno d'acqua in concomitanza di piogge critiche (scolo difficoltoso)	-	-
	Ambito di riqualificazione rurale	23	Q.C.

PSC		Rif. Articoli Normativi	
SISTEMA INSEDIATIVO		Articoli PSC	Piani Sovraordinati
		PSC	PTCP
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO: insediamenti storici e strutture insediative storiche urbane e non			
	CENTRI STORICI: SUB-AMBITI STORICI A	11-12.1 12.2-13 24.1	17
	Luzzara, Codisotto, Casoni, Villarotta	11-12.1 12.2-13 24.1	17
	STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE: SUB-AMBITI STORICI B	12.3-13 24.2 24.3 24.4	17bis 19bis art. A-9 commi 1-2 L.R. 20/2000
	Edifici di interesse storico architettonico - Edifici di pregio storico culturale e testimoniale (si veda Tav. 6 - scala 1:10.000)	-	-

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE		Titolo 4° Capo 4B	-	-	-
Sn°	SETTORI TERRITORIALI DI PSC: S1 = Luzzara S2 = Codisotto S3 = Casoni S4 = Villarotta	12.1			
	AMBITI DI SETTORE TERRITORIALE DI PSC	12.2			
	AUC Ambiti Urbani consolidati	26	-	-	-
	AUC Verde ecologico privato	26 lett. h	-	-	-
	ARUn Ambiti urbani da riqualificare	27	-	-	-
	AN.n Ambiti per nuovi insediamenti	28	-	-	-
	APC Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:	29	-	-	-
	APC1 Nuovi insediamenti produttivi (Ampliamento attività esistenti)	29	-	-	-
	APC1 * Nuovi insediamenti produttivi: località Bacchiolino - Via Tomba	30	-	-	-
	APC2 Attività produttive esistenti o con PUA approvati	29	-	-	-
	APC2 Località Bacchiolino con PUA approvato	29	-	-	-
	APC3 Nuovi insediamenti artigianali - commerciali - direzionali	29	-	-	-
	APC4 Attività produttive esistenti insalubri (Macelli esistenti)	29	-	-	-
	Attività esistente di raccolta, deposito e rottamazione	44	-	-	-
	Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione	22.4	-	-	-

PSC		Rif. Articoli Normativi	
SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (INSEDIAMENTI DI MAGGIORE RILEVANZA PER DIMENSIONE E FUNZIONE) (Art. 28 comm. 2 lett.c L.R. 20/2000)		Articoli PSC	
		PSC	
DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI			
	Aree per attrezzature e spazi collettivi	32	-

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE		Articoli PSC	
		PSC	
MOBILITA'			
	Viabilità primaria di interesse regionale:	33	-
	Cispadana (esistente)	-	-
	Fascia di rispetto stradale: Cispadana (30 ml)	36	-
	Nuovo tracciato SP2	-	-
	Corridoio di fattibilità stradale per nuova SP2	-	-
	Viabilità di interesse comunale di progetto:	33	-
	Ambiti di Riquilibrato Asse viario (ex SS 62 e ex SP2) in territorio urbanizzato	-	-
	Tracciato esistente da adeguare e/o riqualificare (Via Tomba - Via L. Riva - tratto SP2 in continuità con Comune di Guastalla)	-	-
	Viabilità di progetto comunale	-	-
	Corridoio di fattibilità stradale per viabilità comunale	-	-
	Ciclovie di progetto a scala provinciale (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	37	-
	Ciclovie di progetto a scala comunale (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	37	-
	Ferrovia esistente: ipotesi trasporto passeggeri	33.2	-
	Fascia di rispetto ferroviario: ferrovia esistente (30 ml)	36	-

RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI		Titolo 6° Capo 6B	-
	Rete Enel AT a 380 - 220 kV: linee aeree a doppia tema (comprende le due fasce di rispetto a 0.2 - 0.5 Micro Tesla)	38	-
	Fascia di attenzione elettrodotti alla tensione	38	-
	Servizi tecnologici esistenti PRG: Zona G5 Per servizi tecnologici o annonari di livello comunale Art. 22.8	46	-
	Pozzi	44	-
	Limite di Tutela Pozzi (100 ml)	-	-
	Limite di Tutela Pozzi (200 ml)	-	-
	Depuratori	-	-
	Limite di Tutela Depuratori (100 ml)	-	-
	AREE A VINCOLO SPECIALE	-	-
	Cimitero e zona cimiteriale (area di rispetto)	42	-

PSC		Rif. Articoli Normativi	
DELIMITAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE E PERIMETRAZIONI		Articoli PSC	
		PSC	
	Confine Comunale		
	Perimetro del Territorio Urbanizzato (T.U) e del Centro Abitato (C.a) (si veda Tav. 1 "Territorio urbanizzato e urbanizzabile" - scala 1:10.000)		

COMUNE DI LUZZARA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
P.S.C. 2008
(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)

ADOZIONE:
Del. C. C. n° 20 del 27/03/2008

APPROVAZIONE:
Del. C. C. n° 34 del 21/07/2009

TAV.

5

DATA

21 LUGLIO 2009

TITOLO:

TAVOLA SINOTTICA - PSC

Rif. Tav. 3.a - 3.b scala 1: 5.000
Rif. Tav. 4 scala 1:10.000

IL SINDACO:
Dott. Stefano Donelli

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bova

PROGETTO:
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
Piazza A. Balestrieri, 31A - Parma - tel. 0521.772216 architettoleoni@guidoleoni.com

Collaboratori:
Arch. Michela Comani

DIRECTORY: C:\Documents and Settings\melli\My Documents\FILE_TAVOLA SINOTTICA_PSC_APPROVATA.dwg