

PSC

Rif. Articoli Normativi

SISTEMI AMBIENTALE, STORICO-CULTURALE

Articoli PSC

PSC

ZONE DI TUTELA E VINCOLI AMBIENTALI-PAESAGGISTICI

Titolo 2° Capo 2A

Quadro Conoscitivo

	Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (Po e principali canali)	6-18	
	Zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua a tutela ordinaria (Area a golena aperta del Po)	5-18	
	Zone ZPS (Del. G.R. RER n° 1816 del 22/09/03)	6	
	Golena Aperta	6	Q.C.
	Golena Chiusa	5	Q.C.
	Fascia A Limite "fascia di deflusso della piena" Coincide pressoché in toto con la "golena aperta"; frequenza inondazione: 1-2/anno	5-6	Q.C.
	Fascia B Limite "fascia di esondazione" Comprende anche la "golena chiusa"; quest'ultima è soggetta ad inondazione (frequenza: 1/5-10 anni) per tracimazione degli argini intragolenali	5-6	Q.C.
	CORSI D'ACQUA PUBBLICI (fascia di rispetto 150 ml) - D. lgs. 42/2004: Fiume Po, Cavo Tagliata (inf. n°44), Fossa Madama e Canal Bovino (inf. n°2), Fossa di Sant'Antonio (inf. n°57), Po Vecchio (inf. n°1), Scolo Cascina, (inf. n°59), Fossa Luzzarese (inf. n°58).	5 c.4	
	Dossi fluviali (esterni al T.U.)	7	Q.C.
	Zone di tutela naturalistica	8	
	Corridoi ecologici di livello provinciale (secondari in ambito pianiziale)	22.3	
	Piano di Attività Estrattiva (variante 2005)	5	Q.C.

ZONE DI TUTELA E VINCOLI DI NATURA STORICO CULTURALE

Titolo 2° Capo 2B

	Viabilità storica di preminente interesse provinciale (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	14	
	Viabilità storica (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	14	
	Viabilità storica - panoramica (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	14	

SISTEMA DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO RURALE

Articoli PSC

PSC

AMBITI E ZONE AGRICOLE

Titolo 3°

	Aa.1 Ambiti rurali di valore naturale e ambientale :		
	Sub ambito Aa1.1 Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (Po e principali canali)	6-18 c.3	
	Sub ambito Aa1.2 Zona di tutela ordinaria (Golena aperta e chiusa del Po)	5-18 c.4	
	Sub ambito Aa1.3 Zone di tutela (Zone d'acqua) e fasce di rispetto dei principali canali	18 c.5	Q.C.
	Sub ambito Aa1.4 Zone di tutela naturalistica	18 c.6	
	Aa.2 Ambiti agricoli di valore paesaggistico (Strutture insediative territoriali storiche non urbane)	19	
	Aa.3 Ambiti agricoli periurbani	20	
	Aa.4 Ambiti agricoli ad alta vocazione agricola :	21	
	Sub ambito Aa4.1 (privi di particolari condizioni di limiti)	22.1	Q.C.
	Sub ambito Aa4.2 (con alcune condizioni di limite)	22.2	Q.C.
	Superficie ricorrenzemente allagata per tracimazione di canale della rete idrografica minore	-	
	Superficie suscettibile di ristagno d'acqua in concomitanza di piogge critiche (scolo difficoltoso)	-	
	Ambito di riqualificazione rurale	23	Q.C.

SISTEMA INSEDIATIVO

Articoli PSC

PSC

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO: insediamenti storici e strutture insediative storiche urbane e non

Titolo 2° Capo 2B

Titolo 4° Capo 4A

	CENTRI STORICI: SUB-AMBITI STORICI A		
	Luzzara, Codisotto, Casoni, Villarotta	11-12.1 12.2-13 24.1	
	STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE: SUB-AMBITI STORICI B		
	Edifici di pregio storico-architettonico (D.Lgs. n°42 e s.m.i.) Restauro Scientifico	12.3-13 24.2-24.3 24.4	

DELIMITAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE E PERIMETRAZIONI

	Confine Comunale		
	Perimetro del Territorio Urbanizzato (T.U.) e del Centro Abitato (C.a) (si veda Tav. 1 "Territorio urbanizzato e urbanizzabile" - scala 1:10.000)		
	Perimetro di Ambiti per nuovi insediamenti (NU) per Ambiti da riqualificare (ARU) per attività produttiva (AP)		

PSC

Rif. Articoli Normativi

SISTEMA INSEDIATIVO

Articoli PSC

PSC RUE

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE

Titolo 4° Capo 4B

	SETTORI TERRITORIALI DI PSC: S1 = Luzzara S2 = Codisotto S3 = Casoni S4 = Villarotta	1.2.1	
	AMBITI DI SETTORE TERRITORIALE DI PSC	1.2.2	
	AUC Ambiti Urbani consolidati	26	5.2.2
	AUC Verde ecologico privato	26 lett. f	5.2.9
	ARUn Ambiti urbani da riqualificare	27	-
	AN.n Ambiti per nuovi insediamenti	28	5.3.1
	Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione	22.4	-
	APC Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:	29	-
	APC1 Nuovi insediamenti produttivi (Ampliamento attività esistenti)	29	5.3.1
	APC1* Nuovi insediamenti produttivi: località Bacchielino - Via Tomba	30	5.3.1
	APC2 Attività produttive, commerciali, direzionali esistenti o con PUA approvati	29	5.2.11
	APC2 Località Bacchielino con PUA approvato	29	5.2.11
	APC3 Nuovi insediamenti artigianali - commerciali - direzionali	29	-
	APC4 Attività produttive esistenti insalubri	29	5.2.12
	Attività esistente di raccolta, deposito e rottamazione	44	-

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (INSEDIAMENTI DI MAGGIORE RILEVANZA PER DIMENSIONE E FUNZIONE) (Art. 28 comm. 2 lett.c L.R. 20/2000)

Articoli PSC

PSC RUE

DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI DI PSC

Titolo 5° Capo 5A

	Aree per attrezzature e spazi collettivi di PSC	32	
	Aree di perequazione urbanistica ed ambientale esterne agli ambiti per nuovi insediamenti (AN)	32.7	1.2.8

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

Articoli PSC

PSC

MOBILITA'

Titolo 6° Capo 6A

	Viabilità primaria di interesse regionale:	33	-
	Cispadana (esistente)	-	-
	Fascia di rispetto stradale: Cispadana (30 ml)	36	-
	Nuovo tracciato SP2	-	-
	Corridoio di fattibilità stradale per nuova SP2	-	-
	Viabilità di interesse comunale di progetto:	33	
	Ambiti di Riqualificazione Asse viario (ex SS 62 e ex SP2) in territorio urbanizzato	-	-
	Tracciato esistente da adeguare e/o riqualificare (Via Tomba - Via L. Riva)	-	-
	Viabilità di progetto comunale	-	-
	Ciclovie di progetto a scala provinciale (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	37	-
	Ciclovie di progetto a scala comunale (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	37	-
	Ferrovia esistente: ipotesi trasporto passeggeri	33.2	-
	Fascia di rispetto ferroviario: ferrovia esistente (30 ml)	36	-
	Corridoi di fattibilità per Linea ferroviaria di progetto trasporto merci	36	-

RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Titolo 6° Capo 6B

	Rete Enel AT a 380 - 220 kV: linee aeree a doppia terna (comprese le due fasce di rispetto a 0,2 - 0,5 Micro Tesla)	38	-
	Servizi tecnologici esistenti	46	-
	Pozzi	44	-
	Limite di Tutela Pozzi (100 ml)	-	-
	Limite di Tutela Pozzi (200 ml)	-	-
	Depuratori	-	-
	Limite di Tutela Depuratori (100 ml)	-	-
	Servizi Tecnologici	-	-
	AREE A VINCOLO SPECIALE	-	-
	Cimitero e zona cimiteriale (area di rispetto)	42	-

RUE

Rif. Articoli Normativi

SISTEMA INSEDIATIVO

Articoli RUE

PSC RUE

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

	SUB AUC1.1 - Aree urbane a prevalenza residenziale	UF=0.40 mq/mq H MAX 9.50 ml Q = 40%	5.2.4 comma 1
	SUB AUC1.2 - Aree urbane a prevalenza residenziale	UF=0.65 mq/mq H MAX 12.50 ml Q = 40%	5.2.4 comma 2
	SUB AUC2 - Aree urbane a Verde privato pertinenziale		5.2.5
	SUB AUC3 - Comparto PEEP		5.2.6
	SUB AUC4 - P.U.A. vigenti secondo PRG previgente (PP e PR)		5.2.7
	AUC5 di PSC - Ambito a Verde ecologico privato		26 lett. f 5.2.8
	SUB AUC6 - Aree urbane a prevalenza residenziale soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC n°)		5.2.9
	SUB APC2 di RUE - Sub Ambiti per attività produttive, commerciali, direzionali, esistenti o con PUA approvati		29.1 5.2.11 5.2.12
	Medio - grandi strutture di vendita (SU = 800 - 1.500 mq)		25.5 5.2.12
	APC4 di PSC - Ambiti per attività produttive esistenti insalubri APC4.1 = Macello APC4.2 = Stampaggio gomme		29 5.2.13

DOTAZIONI TERRITORIALI AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI RUE (ART. 2.5.2 DI RUE)

	a) Istruzione	Asilo nido Scuola Materna Scuola elementare Scuola media inferiore		esistente	di progetto
	b) Assistenza e servizi sociali e igienico sanitari	Case di cura e case protette			
	c) Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile	Municipio e Attrezzature comunali Caserma carabinieri Poste			
	d) Attività culturali, associative e politiche	Attrezzature sociali, culturali			
	e) culto	Attrezzature religiose			
	f) spazi attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero, lo sport	Attrezzature sportive Parco urbano			
	g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi compresi parcheggi e verde attrezzato				
	h) i parcheggi pubblici				

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE

Articoli RUE

PSC RUE

	Attività di prima lavorazione, conservazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici in territorio rurale (uso Ua4)		4.2.7
	Allevamento zootecnico intensivo o industriale per allevamenti suini e bovini, polli o di zootecnia minore (uso Ub1)		4.2.10

EDIFICI TUTELATI IN TERRITORIO RURALE

Articoli RUE

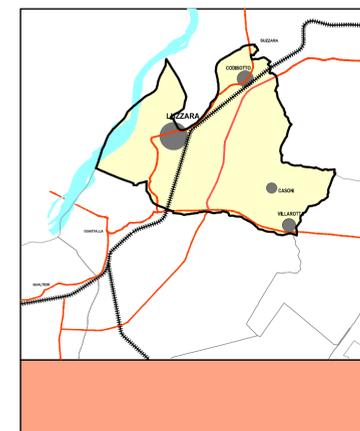
PSC RUE

	Edifici di interesse storico architettonico - Edifici di pregio storico culturale e testimoniale di PSC confermati dal RUE: Restauro e Risanamento Conservativo	12.3-13	5.1.2 5.1.3
	Edificio a Ristrutturazione Edilizia	12.3-13	4.1.4 comma 4
	Identificazione delle Schede di censimento	24.2 /3 /4	4.2.10

COMUNE DI LUZZARA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO RUE

(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)



ADOZIONE:
Del. C.C. n° 79 del 29/11/2010

CONTRODEDUZIONE ALLE
OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE:
Del. C.C. n° 72 del 21/12/2011

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° 72 del 21/12/2011

DATA
Novembre 2010

TAVOLA SINOTTICA RUE- PSC

Rif. Tav. 1 - 2
Rif. Tav. 3 - 4 - 5

scala 1: 5.000
scala 1: 2.000

IL SINDACO:
Andrea Costa

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Bova

PROGETTO:
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
Piazza A. Balestrieri, 31A - Parma - tel. 0521.772216 - architetteleoni@guidoleoni.com