



COMUNE DI LUZZARA
(Provincia di REGGIO EMILIA)

**VARIANTE SPECIFICA AL PSC E AL RUE E
VARIANTE AL PUA "ARU PR14"**
(L.R. 24/2017 e L.R. 20/2000 e s.m.i)



**MODALITA' DI RECEPIMENTO PARERI E PROPOSTA DI
CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI E RISERVE**
(Allegato alla Delibera di controdeduzione ed approvazione)

Febbraio 2023

1. PREMESSA.....	3
2. PARERI ENTI	5
3. ELENCO ELABORATI	12

1. PREMESSA

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 31/12/2021 è stata adottata la variante specifica al PSC e al RUE e Variante al PUA "ARU PR14" finalizzata all'inserimento di una medio-grande struttura di vendita alimentare e non alimentare al posto di una medio-piccola struttura nell'ambito urbano da riqualificare "ARU PR 14".

La nuova legge urbanistica regionale L.R. 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consentiva l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente entro il termine di quattro anni dalla sua entrata in vigore.

La variante adottata è stata depositata, per sessanta giorni consecutivi a far data dal 16/02/2022, secondo le disposizioni dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., presso il Servizio Uso e Assetto del Territorio del Comune di Luzzara e l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 40 del 16/02/2022.

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 della L.R. 20/2000 e s.m.i. l'avviso di deposito ha validità anche ai fini della valutazione di sostenibilità e sostituisce gli analoghi adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 152/2006.

Gli elaborati della variante adottata sono stati pubblicati sul sito internet del Comune.

Con lettera prot. n. 2037 del 16/02/2022 sono stati comunicati gli estremi della delibera adottata e il link al sito del Comune nel quale sono stati pubblicati gli elaborati adottati, ai seguenti enti al fine del parere di competenza: Provincia di Reggio Emilia, Arpae Servizio territoriale di Reggio Emilia, Arpae struttura autorizzazioni e concessioni di Reggio Emilia, Azienda USL di Reggio Emilia, Ireti SPA.

Durante il periodo di deposito sono pervenuti i pareri dei seguenti enti:

- Arpae S.A.C. a mezzo pec in data 08/03/2022 con prot. n. 3019, richiesta integrazioni al documento di Valsat, sospensione dell'istruttoria per quanto di competenza;
- Ireti a mezzo pec in data 09/02/2022 con prot. n. 1685, parere favorevole;

Si precisa che durante il periodo di deposito è pervenuto anche il parere di Terna, Rete di trasmissione Nazionale Dipartimento trasmissione Centro-Nord, agli atti con il prot. n. 3131 del 10/03/2022. Il parere è in riferimento alla comunicazione inviata dal Comune agli enti competenti per indire la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 L.R. 20/2000, inviata con prot. n.15565 del 22/12/2021. Il parere specifica che non sussistono interferenze con elettrodotti di competenza di Terna nell'area indicata oggetto della variante.

Si precisa inoltre che, in riferimento alla comunicazione inviata dal Comune agli enti competenti per indire la conferenza di servizi, inviata con prot. n.15565 del 22/12/2021, è pervenuto anche il parere di Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti a mezzo pec in data 27/01/2022 con prot. n.1189. Nel quale si chiede che sia acquisito il parere del Gestore del SII, IREN S.p.a., del quale si dovrà tener conto.

A seguito del deposito della variante adottata, con nota acquisita agli atti al prot. n. 3427 del 16/03/2022 la Provincia di Reggio Emilia ha richiesto alcune integrazioni e la ripubblicazione degli elaborati di PUA.

In seguito alle richieste di integrazioni pervenute al Comune di Luzzara da parte degli enti competenti, ed in particolare in riferimento alla comunicazione ricevuta dalla Provincia di Reggio Emilia a mezzo pec in data 16/03/2022 con prot. n. 3427, si è proceduto alla integrazione della documentazione e alla contestuale ripubblicazione di tutti gli elaborati della variante specifica al PSC e al RUE e variante al PUA "ARU PR14".

La variante, a seguito di integrazioni dell'adozione, è stata depositata per sessanta giorni consecutivi

a far tempo dal 3/08/2022, secondo le disposizioni dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., presso il Servizio Uso e Assetto del Territorio del Comune di Luzzara e l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 236, anno 53, del 3/08/2022.

Gli elaborati della variante adottata, ripubblicata a seguito delle integrazioni, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune.

Con lettera prot. 10183 del 03/08/2022 sono state trasmesse, tramite link al sito del Comune, le integrazioni dell'adozione della variante specifica al PSC e variante al PUA "ARU PR14" e conseguente variante al RUE del Comune di Luzzara ai sensi dell'art. 4 della L.R n. 24/2017, dell'art. 5 e dell'art. 32 della L.R. 20/2020 e s.m.i, ai seguenti enti al fine del parere di competenza: Provincia di Reggio Emilia, Arpae Servizio territoriale di Reggio Emilia, Arpae struttura autorizzazioni e concessioni di Reggio Emilia, Azienda USL di Reggio Emilia, Ireti SPA.

Durante il periodo di pubblicazione sono pervenuti i pareri dei seguenti enti:

- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, acquisito agli atti con prot. n. 11139 del 27 agosto 2022, esito favorevole condizionato;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, acquisito agli atti con prot. n. 10577 del 12 agosto 2022, esito favorevole condizionato;
- IRETI acquisito agli atti con prot. n. 12031 del 12 settembre 2022, esito favorevole condizionato.

Nel periodo di deposito non sono pervenute altre osservazioni.

In data 25/10/2022 con prot. n. 14204 lo scrivente Servizio ha trasmesso alla Provincia di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale e ad Arpae Struttura autorizzazioni e concessioni, con comunicazione unica, i pareri degli enti competenti in merito alle integrazioni dell'adozione della variante specifica al PSC e variante al PUA "ARU PR14" e conseguente variazione al RUE del Comune di Luzzara.

In data 21 dicembre 2022 al prot. comunale n. 17091 è pervenuto il Decreto della Provincia di Reggio Emilia n. 311 del 20 dicembre 2022, con cui sono state formulate riserve esclusivamente in merito alla variante al PUA "ARU PR14".

Il Decreto è comprensivo dell'esame ai sensi degli art. 32, 33 e 35 LR 20/2000, dell'art. 5 LR 19/2008 e valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e art. 12 e 15 D. Lgs. 152/2006.

Si riportano di seguito i pareri pervenuti e le relative modalità di recepimento delle osservazioni e riserve formulate dagli Enti.

2. PARERI ENTI

Protocollo e Data	Protocollo e data Comune	Ente
Prot. n.140235/2022 del 26/08/2022	Prot. n.11139 del 27 agosto 2022	ARPAE
Sintesi parere	<p>Visti gli elaborati allegati al progetto urbanistico in esame, con particolare riferimento allo studio acustico previsionale ed al Rapporto Ambientale aggiornato acquisiti in data 09.08.2022.</p> <p>Ciò premesso, si esprime parere favorevole al progetto in esame e si richiede che vengano recepite le seguenti osservazioni:</p> <p>1. In riferimento agli esiti del monitoraggio acustico ed alle relative elaborazioni matematiche, pur concordando tecnicamente in linea di massima con quanto relazionato, la scrivente, premesso che il calcolo previsionale fornisce indicazioni che non possono assolutamente sostituire la realtà, ritiene che nulla osta alle condizioni di seguito indicate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>la Ditta dovrà assicurarsi che sia sempre garantita una corretta conduzione dell'impianto e che, con la necessaria periodicità, si effettuino le manutenzioni indispensabili a mantenere il rumore prodotto al di sotto dei limiti acustici vigenti;</i> • <i>le opere, gli impianti e l'attività dovranno essere realizzati e condotti in conformità a quanto previsto dal progetto e dagli elaborati presentati.</i> <p><i>L'installazione di nuove sorgenti sonore o la modifica o l'incremento della potenzialità delle sorgenti previste dovranno essere preventivamente valutate a mezzo di una nuova documentazione di previsione di impatto acustico, e qualora necessario dovrà essere richiesto un Nulla Osta Acustico;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>a fine opera con relativa attivazione dell'impianto, nei tempi strettamente tecnici, dovrà essere eseguito da un Tecnico Competente in Acustica un Collaudo acustico presso i recettori potenzialmente più sensibili, attestante il rispetto dei limiti acustici vigenti. Le misure dovranno comprendere la ricerca delle componenti tonali e impulsive con le modalità previste dall'Allegato B al DM 16.03.1998. Tale verifica dovrà rilevare strumentalmente il livello sia ambientale che residuo nelle fasi e orari più gravosi, ed i valori rilevati dovranno essere illustrati con frequenza e tempi di misura idonei a caratterizzare tutte le sorgenti sonore oggetto di indagine;</i> • <i>infine, nel caso in cui dalla sopra citata verifica emergessero dei valori non conformi ai limiti normativi, dovranno essere immediatamente predisposti i necessari/ulteriori interventi di mitigazione/insonorizzazione, opportunamente documentati e relazionati riportando le caratteristiche sia dei materiali e dei dispositivi e degli accorgimenti predisposti, alla Autorità Competente con relativo collaudo acustico attestante il rispetto dei limiti acustici vigenti.</i> <p>2. Si dovranno evitare promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla erifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori ed all'installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito</p> <p>3. I rifiuti del cantiere previsto nell'area in oggetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle specifiche disposizioni normative (es. utilizzo di contenitori idonei, selezione/separazione e corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero).</p>	

	4. Nella fase di cantiere delle opere in progetto si dovranno adottare gli accorgimenti necessari per ridurre l'impatto verso le zone circostanti e per garantire il contenimento delle emissioni di polveri e di rumore (es. bagnatura delle aree polverose, utilizzo di attrezzature idonee, riduzione orari delle lavorazioni rumorose, etc.).	
Modalità di recepimento	Si prende atto del parere favorevole e in fase progettuale esecutiva si terrà conto del rispetto delle condizioni contenute nel parere, in merito agli aspetti acustici, alla verifica degli allacciamenti nei collettori acque bianche e acque nere e l'installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei relativi punti di recapito, alla la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di polvere e rumore nelle fasi di cantiere. Il progetto del PUA e la relativa documentazione è pertanto in linea con quanto richiesto da ARPAE. Non si ritiene necessaria ulteriore specificazione nella documentazione di progetto di PUA.	
Prot. n.RT015838-2022-P del 12/09/2022	Prot. n. 12031 del 12 settembre 2022	IRETI
Sintesi parere	<p>Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile e le successive integrazioni prodotte, si confermano le valutazioni espresse con il nostro precedente parere RT001835-2022-P dell'8-2-2022, [Cfr. parere Ireti trasmesso a mezzo pec con prot. n. 1685 del 09/02/2022, esito favorevole] aggiungendo quanto sotto riportato.</p> <p>Dallo schema delle fognature incluso nel nuovo materiale disponibile, si evidenzia un apporto apparentemente non limitato / laminato sulla rete mista esistente di via Togliatti di una superficie che nello schema approvato doveva essere servita dalla rete fognaria afferente alla vasca di laminazione. Si segnalano, inoltre, numerosi particolari in contrasto con il parere emesso nonché, in generale, con le specifiche tecniche richieste dal gestore. Si allega, a titolo informativo, documentazione tecnica a cui fare riferimento per la presentazione di variante al parere emesso.</p> <p>Infine, si ricorda che la modifica alla soletta in cemento armato della vasca di laminazione, per la realizzazione tardiva dei pozzetti mancanti per l'accesso alla stessa, non è mai stata seguita da verifica statica e relazione / certificazione della congruità della struttura modificata.</p> <p>Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.</p>	
Modalità di recepimento	Si prende atto del parere favorevole e in fase progettuale esecutiva si terrà conto del rispetto delle condizioni ivi contenute. Non si ritiene necessaria ulteriore specificazione nella documentazione di progetto di PUA.	
Prot. n.102927 del 12/08/2022	Prot. n. 10577 del 12/08/2022	AUSL
Sintesi del parere	Viste le osservazioni redatte dallo scrivente al documento preliminare ed al quadro conoscitivo per la redazione del PSC di Luzzara, approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 17/01/2015 n° 3, dove si chiedeva di prevedere dei percorsi ciclo-pedonali con particolare attenzione alla realizzazione di percorsi sicuri in modo da	

	<p>dare una continuità di fruizione urbana alle nuove aree di espansione (percorsi : casa – scuola, casa – lavoro, casa-servizi pubblica utilità).</p> <p>Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime parere favorevole relativo all'adozione della variante specifica al PSC e variante al PUA "ARU PR14" e conseguente variante al RUE del Comune di Luzzara ai sensi dell'art. 4 della L.R n. 24/2017, dell'art. 5 e dell'art. 32 della L.R. 20/2020 e s.m.i alle seguenti condizioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valutare l'opportunità di inserire percorsi ciclabili in sicurezza nella viabilità esistente in modo da garantire l'accesso alla struttura di vendita. 2. Dovrà essere dedicato uno spazio idoneo al parcheggio delle biciclette. 3. Per contrastare il fenomeno dell'isola di calore, si dovranno adottare una serie di azioni concomitanti quali la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto, realizzare una maggiore componente verde anche con arbusti (che sono in grado, anch'essi, che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare. Per la scelta delle essenze da piantumare, si consiglia di far riferimento agli studi condotti dal CNR-IBE (www.vivam.it) su specifici esemplari arborei. 	
<p>Modalità di recepimento</p>	<p>Si prende atto del parere favorevole e in fase progettuale esecutiva si terrà conto del rispetto delle condizioni ivi contenute.</p> <p>Il progetto del PUA e la relativa documentazione è pertanto in linea con quanto richiesto da AUSL e non si ritiene necessaria ulteriore specificazione nella documentazione di progetto di PUA.</p> <p>Per quanto riguarda l'opportunità di inserire percorsi ciclabili sicuri nella viabilità esistente garantendo l'accesso alla struttura di vendita e sia dedicato uno spazio idoneo, si rileva che l'attuazione dell'intervento prevede il completamento del percorso ciclopedonale intorno all'ambito di riqualificazione ARU PR14.</p>	
<p>Prot. n. 36340 del 21/12/2022</p>	<p>Prot. n. 17091 del 21/12/2022</p>	<p>Provincia di Reggio Emilia</p>
<p>Sintesi del Decreto Presidenziale n. 311 del 20/12/2022</p>	<p>Il Responsabile del Procedimento propone di non formulare riserve o osservazioni alla Variante specifica al PSC e al RUE del Comune di Luzzara, adottata con DCC n. 56 del 31/12/2021.</p> <p>In merito alla Variante al PUA "ARU PR14" il Responsabile del Procedimento propone di formulare le seguenti riserve:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ la volontà di rinunciare alla capacità residenziale residua del "Sub - Ambito B commerciale", dichiarata nelle relazioni di variante ed evidenziata nelle planimetrie di progetto, sembra invece smentita dalle tabelle degli indici riportate nelle stesse planimetrie e nell'elaborato "Indici urbanistici ed NTA del Piano" che continuano ad indicare 2.354 mq di Sc residenziale residua e 4.890 mc di Volume utile; si chiede di eliminare tale contraddizione; ○ si rammenta che la nuova legge urbanistica regionale consente di dare parziale attuazione alle 	

previsioni dei Piani vigenti in attesa della elaborazione del nuovo PUG, ma stabilisce termini perentori per la loro attuazione e in particolare l'art. 4 comma 5 della LR 24/2017 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" prevede che per gli strumenti urbanistici attuativi la convenzione debba essere stipulata entro 6 anni dall'entrata in vigore della stessa LR 24/2017 (1° gennaio 2018) e che debba stabilire termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi e la loro celere conclusione; si chiede di integrare la Convenzione attuativa in tal senso;

Per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento urbanistico in esame visti i pareri di:

- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/140235 del 26/08/2022, ad esito favorevole condizionato;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0102927 del 12/08/2022, ad esito favorevole condizionato;
- IRETI prot. n. RT015838-2022-P del 12/09/2022 ad esito favorevole condizionato;

e visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/0205461 del 15/12/2022, che ritiene, tenuto conto che la presente valutazione si riferisce ai soli aspetti introdotti dalla Variante al PSC ed al RUE e dalla Variante al PUA "ARU PR14" rispetto al PUA originario esaminato e valutato nel 2010, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione delle varianti qualora siano rispettate determinate condizioni;

il Responsabile del procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, **Parere Motivato positivo** relativamente alla Valutazione ambientale della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), al Regolamento Urbanistico Edilizio

(RUE) e al PUA "ARU PR14" del Comune di Luzzara, adottate con DCC n. 56 del 31/12/202, alle seguenti condizioni:

- nelle successive fasi di progettazione e cantierizzazione dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, prot. n. PG/2022/140235 del 26/08/2022, che detta prescrizioni inerenti gli aspetti acustici, la verifica degli allacciamenti nei collettori acque bianche e acque nere e l'installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei relativi punti di recapito, la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di polvere e rumore nelle fasi di cantiere;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, prot. n. 2022/0102927 del 12/08/2022, che chiede sia valutata l'opportunità di inserire percorsi ciclabili sicuri nella viabilità esistente garantendo l'accesso alla struttura di vendita e sia dedicato uno spazio idoneo al parcheggio delle biciclette; per contrastare il fenomeno dell'isola di calore siano adottate azioni quali la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto, la realizzazione di una maggiore componente verde inserendo anche arbusti e infine l'utilizzo di pavimentazione di tipo permeabile e di materiali che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare; ▪ IRETI, prot. n. RT015838-2022-P del 12/09/2022, che fornisce indicazioni e prescrizioni di cui andrà tenuto conto nelle successive fasi di progettazione edilizia. <ul style="list-style-type: none"> ○ tenuto conto di quanto riportato nella Tavola 3 "Planivolumetrico – arredo urbano" del PUA, al fine di contrastare il fenomeno dell'isola di calore, si chiede di adottare adeguate soluzioni progettuali volte ad aumentare la dotazione arborea nel Sub - Ambito B per garantire le migliori condizioni di ombreggiamento nelle aree destinate a parcheggio sia pubblico che pertinenziale; ○ con riferimento agli aspetti energetici, nelle successive fasi di attuazione del Sub - Ambito B si chiede di: <ul style="list-style-type: none"> ▪ sviluppare la progettazione del fabbricato commerciale al fine di prevedere soluzioni progettuali e tecnologiche utili per ottimizzare le prestazioni energetiche dell'involucro edilizio e più in generale per ridurre il fabbisogno energetico, massimizzando l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, quale ad esempio fotovoltaico sulla copertura; ▪ prevedere la predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli negli spazi a parcheggio;
<p>Modalità di recepimento</p>	<p>Le riserve vengono recepite mediante l'integrazione/aggiornamento dei seguenti elaborati del PUA, in adeguamento a quanto richiesto, e come meglio dettagliato nel paragrafo seguente "Elenco elaborati":</p> <ul style="list-style-type: none"> - Allegato 3 - Indici urbanistici ed NTA del piano - Allegato 5 - Schema di convenzione - Tavola 0 - Raffronto fra PUA approvato e Variante - Tavola 4 – Planimetria quotata di progetto

3. ELENCO ELABORATI

La variante al PSC e conseguente variante al RUE consiste nella modifica degli articoli delle norme 27.2 di PSC e 5.2.14 di RUE inserendo la precisazione che per il solo ARU PR14 è consentita la realizzazione di una medio-grande struttura di vendita del settore alimentare o misto.

La variante non produce modifiche degli elaborati cartografici di PSC e RUE.

Le modifiche cartografiche della variante riguardano esclusivamente gli elaborati del Piano Attuativo. La variante produce modifiche a tutti gli elaborati del PUA "ARU PR14".

In fase di controdeduzione, vengono modificati i seguenti elaborati, a seguito del recepimento delle osservazioni e delle riserve conseguenti ai pareri degli enti competenti e del Decreto Presidenziale n. 311 del 20/12/2022.

Elaborati della variante adottata, ripubblicata a seguito delle integrazioni	Elaborati modificati in fase di controdeduzione
RELAZIONE ILLUSTRATIVA di variante a PSC E RUE	
RAPPORTO AMBIENTALE	
SINTESI NON TECNICA del rapporto ambientale	
Tav.0_Raffronto fra PUA approvato e Variante	Nella Tavola 0 di Raffronto viene recepita la contraddizione rilevata dalla Provincia mediante la correzione dei dati, nella tabella degli indici urbanistici della variante, relativi alla Sc residenziale residua e al Volume utile del Sub-Ambito B commerciale.
Tav.1_Inquadramento generale	
Tav.2_Rilievo planoaltimetrico	
Tav.3_Planivolumetrico di progetto ed arredo urbano	
Tav.4_Planimetria quotata di progetto	Nella Tavola 4, riportante la tabella degli indici urbanistici della variante, si recepisce la stessa correzione dei dati relativi alla Sc residenziale residua e al Volume utile del Sub-Ambito B commerciale apportata alla Tavola 0 – Raffronto fra PUA approvato e Variante.
Tav.5_Profilo e sezioni di progetto	
Tav.6-7_Schema rete fognature	
Tav.8_Schema rete acqua e gas	
Tav.9_Schema rete telefonica	
Tav.10_Schema rete elettrificazione	
Tav.11_Schema rete illuminazione pubblica	
Tav.12_Individuazione aree cessione	

All 1_Relazione Illustrativa	
All 2_Doc. fotografica	
All 3_Indici urbanistici ed NTA del piano	Le riserve della Provincia di Reggio Emilia vengono recepite mediante la correzione dei dati, nel paragrafo 2. Dati e calcoli di progetto (PUA approvato) e di Variante, relativi alla Sc residenziale residua e al Volume utile del Sub-Ambito B commerciale.
All 4 _Descrizione e stima delle opere di urbanizzazione	
All 5_Schema di Convenzione	Nella Convenzione Urbanistica le riserve della Provincia di Reggio Emilia vengono recepite come segue: Si integrano l' art. 4, l'art. 9 e l'art.10 nei quali vengono stabiliti termini perentori per la presentazione dei titoli abilitativi delle opere di urbanizzazione e dei fabbricati.
All 6_Relazione geologica	
All 7_Relazione impatto acustico	
All 8_Relazione di assoggettabilità ambientale	