



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'EMILIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

### BINACCHI VANNI E GIOACCHINO DI BINACCHI VANNI E C. SOCIETA' AGRICOLA



0MBS3V

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LUZZARA (RE) VIA NAZIONALE 3 CAP 42045
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:vanni.binacchi.re@pec.coldiretti.it">vanni.binacchi.re@pec.coldiretti.it</a>
Numero REA	RE - 285340
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02481460356
Partita IVA	02481460356
Forma giuridica	societa' semplice
Data atto di costituzione	19/04/2011
Data iscrizione	21/04/2011
Data ultimo protocollo	26/05/2025
Coltivatore Diretto	BINACCHI VANNI <i>Rappresentante dell'Impresa</i>
Coltivatrice Diretta	LODI RAFFAELLA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	19/04/2011
Attività prevalente	coltivazioni agricole associate all'allevamento animali, dal 19/4/2011;
Codice ATECO	01.50.00
Codice NACE 2.1	01.50
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	1.260.500,00
Addetti al 31/03/2025	6
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	6
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	1

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da patti sociali .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	4
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	4
5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
7 Aggiornamento impresa .....	6

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	LUZZARA (RE) VIA NAZIONALE 3 CAP 42045
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	vanni.binacchi.re@pec.coldiretti.it
<b>Partita IVA</b>	02481460356
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	RE - 285340

## 2 Informazioni da patti sociali

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 02481460356 Data di iscrizione: 21/04/2011 Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 19/04/2011
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO ESCLUSIVO L'ATTIVITA' AGRICOLA PREVISTA DALL'ART. 2135 DEL C.C. COSI' COME PREVISTO E MODIFICATO DAL D.L. 228/2001 DEL 18/05/2001 (LEGGE ORIENTAMENTO AGRICOLO) . ...
<b>Poteri da statuto o da patti sociali</b>	PER L'INTERA DURATA DELLA SOCIETA' E PER EVENTUALI PROROGHE LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' STESSA SPETTA AI SOCI, I QUALI POTRANNO COMPIERE IN VIA DISGIUNTA QUALUNQUE OPERAZIONE DI ORDINARIA E STRAORDINARIA ...

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02481460356  
del Registro delle Imprese dell'EMILIA  
Data iscrizione: 21/04/2011

### sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 21/04/2011  
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 21/04/2011

## informazioni costitutive

Denominazione: BINACCHI VANNI E GIOACCHINO DI BINACCHI VANNI E C.  
SOCIETA' AGRICOLA

Data atto di costituzione: 19/04/2011

## durata della società

Data termine: 31/12/2020  
con proroga tacita di anno in anno

## scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011  
Scadenza esercizi successivi: 31/12

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO ESCLUSIVO L'ATTIVITA' AGRICOLA PREVISTA DALL'ART. 2135 DEL C.C. COSI' COME PREVISTO E MODIFICATO DAL D.L. 228/2001 DEL 18/05/2001 (LEGGE ORIENTAMENTO AGRICOLO).  
IN BASE A TALE DETTATO NORMATIVO L'AZIENDA POTRA' ESERCITARE L'ATTIVITA' DI COLTIVAZIONE DEL FONDO, SILVICOLTURA, ALLEVAMENTO DI ANIMALI E ATTIVITA' CONNESSE, QUALI AD ESEMPIO LA MANIPOLAZIONE, CONSERVAZIONE, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI PREVALENTEMENTE COLTIVATI NELLA PROPRIA AZIENDA.  
POTRA' INOLTRE ESERCITARE ATTIVITA' DIRETTA ALLA FORNITURA DI BENI E SERVIZI MEDIANTE L'UTILIZZO PREVALENTE DI ATTREZZATURE E RISORSE DELL'AZIENDA NORMALMENTE IMPIEGATE NELL'ATTIVITA' AGRICOLA ESERCITATA IVI COMPRESSE LE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO RURALE E FORESTALE OVVERO RICEZIONE ED OSPITALITA' COME DEFINITO DALLA LEGGE.  
E' INIBITO L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' NON AGRICOLE.

## Poteri

### poteri da statuto o da patti sociali

PER L'INTERA DURATA DELLA SOCIETA' E PER EVENTUALI PROROGHE LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' STESSA SPETTA AI SOCI, I QUALI POTRANNO COMPIERE IN VIA DISGIUNTA QUALUNQUE OPERAZIONE DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRENTE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESSENDO INVESTITI, SENZA LIMITAZIONI DI SORTA, DELLA FIRMA SOCIALE E QUINDI DELLA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.  
OCCORRERA' TUTTAVIA IL CONSENSO DI TUTTI I SOCI PER LE SEGUENTI OPERAZIONI:  
- ACQUISTO, PERMUTA E VENDITA DI IMMOBILI E DI DIRITTI REALI IN GENERE;  
- CONCESSIONE DI GARANZIE A FAVORE DI TERZI;  
- ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI CAMBIARIE (ESCLUSA LA SEMPLICE GIRATA DI EFFETTI, L'EMISSIONE DI TRATTE SULLA CLIENTELA E LE CAMBIALI AGRARIE);  
- RICHIESTA ED ACCENSIONE DI AFFIDAMENTI IN CONTO CORRENTE E DI MUTUI PASSIVI PRESSO BANCHE O ISTITUTI DI CREDITO IN GENERE;  
- CONCESSIONE DI DILAZIONI, FIDI A TERZI IN ECCEDEXENZA AL FIDO NORMALE CONCESSO ALLA CLIENTELA;  
- CONFERIMENTO DI PROCURE GENERALI;  
- ASSUNZIONI E CESSIONI DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA';  
- STIPULAZIONI DI CONTRATTI DI AFFITTO ULTRANOVENNALI;  
- COSTITUZIONE, SURROGA, POSTERGAZIONE, CANCELLAZIONE, RINUNCIA DI IPOTECHE, ANCHE LEGALI;  
- NOMINA DI ARBITRI;  
- SOTTOSCRIZIONE DI ATTI DI COMPROMESSO.  
VIENE CONFERITA DELEGA AL SIGNOR BINACCHI VANNI, QUALE AMMINISTRATORE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA, DI FIRMA E DI SPESA IN RIFERIMENTO ALLA PREVENZIONE E ALLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO (D.LGS. 81/2008) E PER LO SVOLGIMENTO DELLE PRATICHE FISCALI, CONTRIBUTIVO PREVIDENZIALI ED ASSUNZIONE DIPENDENTI.

### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI VENGONO RIPARTITI FRA I SOCI PROPORZIONALMENTE ALLE RISPETTIVE QUOTE. GLI UTILI NETTI REALMENTE CONSEGUITI, VERRANNO ATTRIBUITI AI SOCI IN PROPORZIONE ALLE QUOTE DEI CONFERIMENTI.  
LE EVENTUALI PERDITE SARANNO A CARICO DEI SOCI IN PROPORZIONE ALLA QUOTA DI CONFERIMENTI.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti	Valore nominale dei conferimenti in Euro 1.260.500,00
--------------	---

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Coltivatore Diretto	BINACCHI VANNI	Rappresentante dell'impresa
Coltivatrice Diretta	LODI RAFFAELLA	Rappresentante dell'impresa

Coltivatore Diretto  
BINACCHI VANNI

domicilio

Rappresentante dell'impresa  
Nato a MANTOVA (MN) il 02/06/1971  
Codice fiscale: BNCVNN71H02E897F  
LUZZARA (RE)  
VIA NAZIONALE 3 CAP 42045  
Indirizzo di posta elettronica certificata: vanni.binacchi@pec.agritel.it

carica

socio amministratore  
Data atto di nomina: 19/04/2011  
Data iscrizione: 21/04/2011

carica

coltivatore diretto  
Data atto di nomina: 26/05/2025  
Data iscrizione: 12/06/2025  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 26/05/2025

proprietà della quota  
quota

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'  
Quota: 1.235.290,00  
Valuta: Euro

Coltivatrice Diretta  
LODI RAFFAELLA

domicilio

Rappresentante dell'impresa  
Nata a SUZZARA (MN) il 02/05/1971  
Codice fiscale: LDORFL71E42L020G  
LUZZARA (RE)  
VIA NAZIONALE 3 CAP 42045  
Indirizzo di posta elettronica certificata: raffaella.lodi@pec.agritel.it

carica

socia amministratrice  
Data atto di nomina: 19/04/2011  
Data iscrizione: 21/04/2011

carica

coltivatrice diretta  
Data atto di nomina: 26/05/2025  
Data iscrizione: 12/06/2025  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 26/05/2025

proprietà della quota  
quota

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'  
Quota: 25.210,00  
Valuta: Euro

## 5 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	22/07/2020	MN-2020-26410	<b>ZALDINI PAOLO</b> C.F. ZLDPLA65R19L020V	<b>BINACCHI VANNI E[.]</b> C.F. 02481460356

### Subentri

Tipo	Denominazione	Codice Fiscale
soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra	<b>BINACCHI VANNI E GIOACCHINO DI BINACCHI VANNI</b>	BNCVNN71H02E897F

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

#### compravendita

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 22/07/2020  
Data protocollo: 03/08/2020  
Notaio: ARALDI OMERO  
Numero repertorio: 90201  
Cedente: **ZALDINI PAOLO**  
Codice fiscale: ZLDPLA65R19L020V  
Cessionario: **BINACCHI VANNI E GIOACCHINO DI BINACCHI VANNI E C. SOCIETA' AGRICOLA**  
Codice fiscale: 02481460356

#### Subentri

soggetto/i a cui la societa' od il titolare subentra

**BINACCHI VANNI E GIOACCHINO DI BINACCHI VANNI**  
Codice fiscale: BNCVNN71H02E897F  
Titolo del subentro: conferimento

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	6
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	19/04/2011
Attività prevalente	COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO ANIMALI, DAL 19/4/2011;

### Attività

inizio attività  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/04/2011

attività prevalente esercitata  
dall'impresa

COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO ANIMALI, DAL 19/4/2011;

attività esercitata nella sede legale

COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO ANIMALI, DAL 19/4/2011;

attività agricola

COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO ANIMALI, DAL 19/4/2011;  
Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 19/04/2011

**Classificazione ATECO 2025 dell'attività**

Codice: 01.50.00 - coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attività mista  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

Codice: 01.5 - coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attivita' mista  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025  
(Dati rilevati al 31/03/2025)

	I trimestre				
Dipendenti	6				
Indipendenti	0				
Totale	6				

**Addetti nel comune di LUZZARA (RE)**  
*Sede*

	I trimestre				
Dipendenti	6				
Indipendenti	0				
Totale	6				

**7 Aggiornamento impresa**

Data ultimo protocollo 26/05/2025