



Provincia di Parma

Comune di Fontanellato

Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE



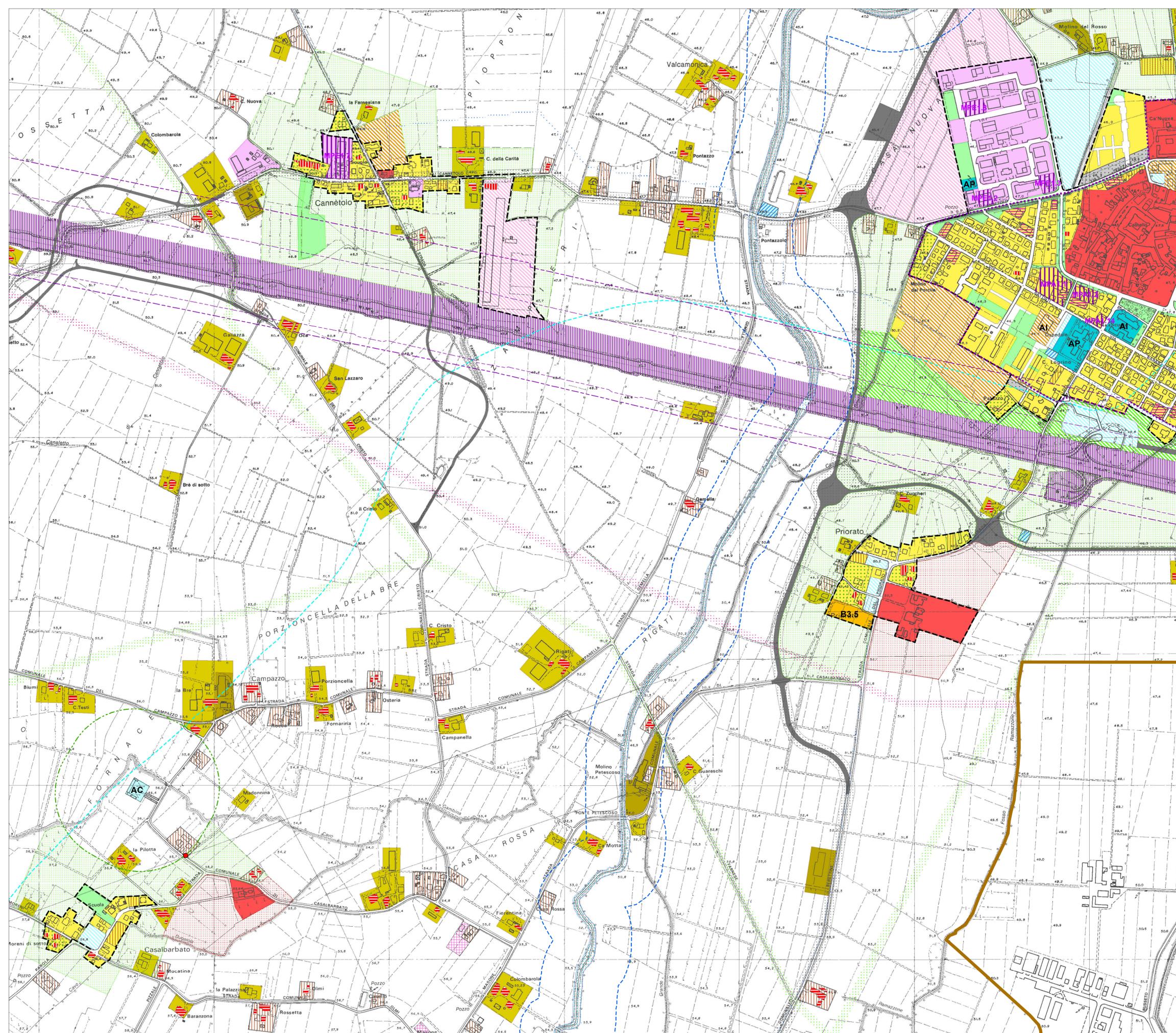
TAV. RUE 1H - Territorio comunale
Scala 1 : 5.000



Adozione
Adottato con Del. di C.C.
nr. 33 del 11/04/03
Approvazione
Approvato con Del. di C.C.
nr. 91 del 11/11/03
CAIRE - Urbanistica

Progetto di variante per la realizzazione del progetto:
"Piano operativo urbanistico
"Città verde" del Comune di Fontanellato e della area"
"Albergo per il soggiorno del centro storico e sviluppo della
attività di accoglienza"
Sottileggeri: CAIRE - Urbanistica
Dott. C. C. n. 10 del 20/10/2002
arch. Alessandra Storchi
Resp. II Settore Area Tecnica

Febbraio 2006



LEGENDA

- Sistema ambientale**
 - Tutela di invasi ed alvei di laghi, bacini, corsi d'acqua e aree golenali (art. 16)
 - Tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua e aree golenali (art. 15)
 - Tutela idrogeologica delle aree a falda libera e freatica, nonché della riserva idropotabile - limite (art. 17)
- Sistema insediativo storico**
 - Centri storici (art. 22)
 - Tutela delle condizioni di percektività su complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale (art. 23)
 - Tutela di zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art. 24)
 - Edifici di interesse storico-architettonico nei centri urbani (art. 26)
 - Beni architettonici minori (art. 25)
 - Edifici di interesse storico tipologico nel territorio rurale - EBC (art. 82)
- Territorio urbano prevalentemente residenziale**
 - Tessuti consolidati e in attuazione
 - Aree res. a capacità insediativa esaurita (art. 41)
 - Aree res. edificate con presenza di volumi produttivi (art. 44)
 - Aree res. di completamento non edificate (art. 45)
 - Aree res. a verde privato (art. 42)
 - Tessuti res. a verde privato (art. 42bis)
 - Aree res. nei nuclei rurali di impianto storico (art. 43)
 - Aree res. urbanizzate con P.P. in attuazione (art. 46)
 - Tessuti consolidati
 - Aree prod. artigianali e ind. di completamento (art. 48)
 - Zone prod. per attr. ricettive esistenti (art. 49)
- Territorio rurale**
 - Territorio agricolo
 - Zona agricola normale (art. 75)
 - Territorio agricolo negli ambiti di rispetto dei centri abitati (art. 29)
 - Insedimenti
 - Centri aziendali (art. 69)
 - Funzioni non direttamente connesse alla conduzione del fondo (art. 79)
 - Insedimenti extra-agricoli con funzioni residenziali (art. 80)
 - Insedimenti extra-agricoli con funzioni produttive (art. 81)
 - Edifici di interesse storico tipologico - EBC (art. 26)
- Territorio urbano prevalentemente produttivo**
 - Aree prod. artigianali e ind. di completamento (art. 48)
 - Zone prod. per attr. ricettive esistenti (art. 49)
- Territorio rurale**
 - Territorio agricolo
 - Zona agricola normale (art. 75)
 - Territorio agricolo negli ambiti di rispetto dei centri abitati (art. 29)
 - Insedimenti
 - Centri aziendali (art. 69)
 - Funzioni non direttamente connesse alla conduzione del fondo (art. 79)
 - Insedimenti extra-agricoli con funzioni residenziali (art. 80)
 - Insedimenti extra-agricoli con funzioni produttive (art. 81)
 - Edifici di interesse storico tipologico - EBC (art. 26)
- Dotazioni territoriali - sistema della mobilità**
 - Corridoio infrastrutturale: autostrada A1 e linea ferroviaria AV
 - Fascie di rispetto al corridoio infrastr. (art. 34)
 - Ferrovie Milano-Bologna (art. 51)
 - Fascia di rispetto alla rete ferroviaria (art. 33)
 - Zone di salvaguardia per la localizzazione di infr. ferrov. e di interscambio ferro-gomma (art. 52)
 - Viabilità di rango urbano territoriale esistente (art. 50)
 - Viabilità di rango urbano territoriale di progetto attuata e in attuazione
 - Fascia di rispetto alla viabilità di rango urbano territoriale esistente e di progetto (art. 32)
- Dotazioni territoriali - reti e impianti tecnologici**
 - Aree per attrezzature e impianti tecnologici esistenti e in attuazione (art. 53)
 - Fascia di rispetto ai pozzi idropotabili (art. 36)
 - Rete acquedottistica e fascia di rispetto (art. 39)
 - Elettrodotti ad alta tensione e relativa fascia di rispetto (art. 37)
 - Reti acquedottistica e fascia di rispetto (art. 38)
 - Metanodotti SNAM e fascia di rispetto (art. 37)
- Dotazioni territoriali - attr. e spazi collettivi**
 - Attrezzature di interesse generale
 - AR Attrezzature religiose (art. 54)
 - AS Attrezzature socio-sanitarie (art. 55)
 - AC Attrezzature cimiteriali (art. 56)
 - AG Attrezzature di interesse generale (art. 57)
 - Fascia di rispetto del vincolo cimiteriale
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - AI Attrezzature per l'istruzione (art. 59)
 - AP Attrezzature di int. comune - servizi pubblici (art. 60)
 - Attrezzature per lo sport (art. 63)
 - Spazi collettivi attrezzati a verde (art. 62)
 - Spazi collettivi attrezzati a parcheggio (art. 64)
- Dotazioni territoriali - dotazioni ecologiche**
 - Zona a parco per la tutela e valorizzazione delle aree circostanti i pozzi idropotabili di Priorato (art. 66)
- Ambiti della trasformazione urbana e terrir.**
 - Rinnovo e riqualificazione, nuovo impianto prevalentemente residenziale
 - Grandi comparti industriali, ambiti di riordino e ambiti di nuovo impianto prevalentemente produttivo
 - Comparti estrattivi
 - Attrezzature e spazi collettivi
 - Parco urbano con funzione ecologica (art. 65)
- Aree a destinazione commerciale**
 - Area a destinazione commerciale
 - MPAn Medio piccole strutture di vendita alimentari (< 800 mq)
 - MPEn Medio piccole strutture di vendita non alimentari (< 800 mq)
 - Perimetro zona n. 1
- Confini**
 - Confini comunali
 - Perimetro territorio urbanizzato

