

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI COLLECCHIO
(Provincia di Parma)



N. ATTO 39 ANNO 2022

SEDUTA DEL 29/07/2022 ORE 18:00

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LR 24/2017 PER REALIZZAZIONE DI BOCCA DI CARICO PER AUTOMEZZI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE (PUG) , A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICA INSEDIATA – DITTA UGO ANNONI SPA, VIA SPEZIA I 106 - COLLECCHIO. PRONUNCIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5 DELLA LR 24/2017.

ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA STRAORDINARIA

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno VENTINOVE del mese di LUGLIO alle ore 18:00 nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
AMADASI ELISA	X		GUERCI COSTANZA	X	
CASELLI PATRIZIA	X		LA MARCHINA PAOLO	X	
CIVETTA WALTER	X		LAMIO MONIA	X	
COMANI MICHELA		X	LEVATI CHIARA		X
DALLAVALLE ROBERTO	X		LEVATI ELENA		X
DELMONTE MARCO	X		MEROSINI ANDREA	X	
DODI GIAN CARLO	X		MORA NICCOLO'	X	
FEDELE FRANCESCANTONIO	X		VERGIATI TOMMASO		X
GALLI MARISTELLA	X		Totale presenti	13	
			Totale assenti		4

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Stefanini che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Comunale Paolo La Marchina assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: =====

Assessore esterno **DOTT. PIETRALUNGA WILLIAM**: presente

Reproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da Paolo La Marchina e da Dott.ssa Maria Stefanini
Stampato il giorno 02/08/2022 da GIOVANNA MERUSI.

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LR 24/2017 PER REALIZZAZIONE DI BOCCA DI CARICO PER AUTOMEZZI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE (PUG), A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICA INSEDIATA – DITTA UGO ANNONI SPA, VIA SPEZIA I 106 - COLLECCHIO. PRONUNCIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5 DELLA LR 24/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 6/10/2021 è stato approvato, a norma dell'art. 46 della LR 24/2019, il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) in vigore dall'11/11/2020;
- Con l'articolo 53 della nuova legge regionale sulla tutela e uso del territorio (LR 24/2017), si identificano le procedure e modalità per promuovere il Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche o di pubblico interesse e per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa, ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;
- attraverso tale art. 53, fra le altre cose, si stabilisce che gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico per *interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività* ;
- Il medesimo art.53, al comma 2, specifica altresì che l'approvazione del progetto delle opere e interventi sopra richiamati, attraverso il procedimento unico consente:
 - *di acquisire tutte le autorizzazioni , intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente,*
 - di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente,

Ciò premesso

- In data 10/02/2022 al prot. 2794, è pervenuta allo Sportello SUE del Comune, da parte dello Sportello Unico Attività produttive dell'Unione Pedemontana Parmense, la domanda di attivazione del procedimento unico presentata dalla ditta UGO ANNONI Spa con sede in Collecchio, Via Spezia, 106 (domanda del 07/02/2022 – prot. SUAP n. 2107 – Pratica SUAP

135/2022) relativamente all'intervento per realizzazione bocca di carico per automezzi a servizio dell'attività insediata in variante alla pianificazione comunale vigente;

- Il Procedimento Unico, normato dal citato articolo 53 della LR 24/2020, prevede la convocazione di una conferenza dei servizi che si svolge ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i, alla quale partecipano tutte le amministrazioni competenti ad esprimersi per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente e, come nel caso in oggetto, per l'approvazione delle varianti urbanistiche necessarie;
- il comma 5) del citato art. 53 definisce, inoltre, che l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari (ovvero alla ratifica da parte dei medesimi organi da perfezionarsi entro 30 giorni dall'assunzione delle determinazioni conclusive della conferenza dei servizi precedentemente richiamata);

CONSIDERATO CHE;

- l'istanza presentata, agli atti dell'Amministrazione comunale dal 10/02/2022, prot. 2794 (istanza 2022/0066) comprende la richiesta di permesso di costruire con l'adeguamento della potenzialità edificatoria definita dalla disciplina del PUG in relazione alla costruzione prevista di una bocca di carico in contiguità fisica e funzionale all'edificio dello stabilimento di Via Spezia in ambito classificato quale produttivo (P2);
- Il PUG approvato, conformemente con le prescrizioni che erano state impartite dal CUAV in sede istruttoria, non doveva e poteva attribuire, attraverso la disciplina, indici o potenzialità edificatorie su lotti già edificati interni al territorio urbanizzato (come il complesso produttivo di cui trattasi);
- Da questo ne deriva che, in relazione alla possibilità di introdurre ampliamenti delle attività produttive insediate con conseguente ridefinizione della potenzialità edificatoria, risulta necessario utilizzare o lo strumento dell'accordo operativo ovvero, come il caso in esame, il procedimento unico di cui al richiamato articolo 53 della L.R. 24/2017;
- Nel caso in esame, quindi, sono programmati interventi edilizi che portano ad un aumento della potenzialità edificatoria che si identifica nell'ampliamento progettuale predisposto ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 (ampliamento richiesto ai fini degli adempimenti di carattere igienico - sanitario);
- Per quanto riguarda la parte specifica riferita ai temi di edilizia ed urbanistica, l'istanza risulta corredata dagli elaborati di legge (ai quali si rimanda e che costituiscono parte del presente atto anche se non materialmente allegati);
- l'intervento è finalizzato alla realizzazione di un limitato ampliamento (30 mq di Superficie complessiva) del fabbricato industriale (stagionatura prosciutti) mediante bocca di carico, con

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da Paolo La Marchina e da Dott.ssa Maria Stefanini

Stampato il giorno 02/08/2022 da GIOVANNA MERUSI.

lo scopo di migliorare le fasi di conferimento (carico) del prodotto finito (tale manufatto occuperà un sedime già impermeabilizzato – porzione di piazzale - nell'area attualmente classificata dal PUG quale ambito produttivo);

- L'intervento prevede di sviluppare le dotazioni pertinenziali (parcheggi riferiti all'aumento di superficie complessiva) e non prevede opere compensative – mitigative in relazione allo stato effettivo del complesso produttivo in ordine al limitato intervento;
- La trasformazione dell'insediamento produttivo ipotizzata con il progetto allegato all'istanza richiamata e, oggetto della presente valutazione, risulta conforme alle strategie del PUG approvato che persegue il consolidamento e lo sviluppo delle funzioni insediate e di crescita del settore produttivo legato alla meccanica industriale e suoi componenti ;
- In relazione a quanto sopra evidenziato, quindi, viene determinata la necessità, in primo luogo, di adeguare la potenzialità edificatoria nell'ambito di cui trattasi in funzione dell'ampliamento programmato collocato all'interno di una zona "P2" regolamentata, specialmente, dagli articoli 4.9, 4.10 e 4.12 della disciplina del PUG;
- I dati fondamentali di tale progetto vengono evidenziati nella seguente Tabella:

Superficie coperta attuale	Mq. 2328,00
Superficie coperta nuovo intervento	Mq. 34,40
Superficie complessiva nuovo intervento (SC)	Mq 28,52

- Con l'intervento progettato non si determina un aggiornamento dell'ambito classificato (produttivo "P2") così come rappresentato negli estratti cartografici allegati al procedimento, in quanto l'intervento si sviluppa all'interno della classificazione vigente;

DATO ATTO che lo Sportello SUAP:

- Ha provveduto al deposito dell'istanza e pubblicazione avviso sul BURERT (Bollettino n. 118 del 27/04/2022) per 60 giorni a partire dal 27/04/2022;
- ha provveduto, attraverso l'indizione della Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 04/05/2022, ai sensi art. 14 bis della L 241/1990, ad acquisire i pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati;

DATO ATTO, inoltre, che:

- La Conferenza dei Servizi tenutasi in data 4 maggio 2022, si è conclusa favorevolmente dando atto che, qualora, nei termini del deposito, fossero pervenute osservazioni, in merito all'intervento e alla variante urbanistica, sarebbe stata convocata un'ulteriore seduta di conferenza e che, in assenza di osservazioni, si sarebbe formalizzata la positiva conclusione assegnando un termine congruo alla Provincia di Parma per emanazione del Decreto del Presidente, ai fini della sostenibilità ambientale, e al Comune di Collecchio per la ratifica dei

lavori della Cds da parte del Consiglio comunale a norma dell'articolo 53 comma 5 della L.R. 24/2017

- Tutta la documentazione (di cui all'elenco elaborati parte del presente atto) è stata pubblicata a norma di legge e resa disponibile anche sul sito web del Comune nella specifica sezione in Amministrazione Trasparente;
- La conclusione della procedura ex articolo 53 della L.R. 24/2017 di cui trattasi comporta la ridefinizione della potenzialità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico in relazione agli aumenti di superficie progettati;
- Con nota del SUAP del 29/06/2022, acquisita agli atti al prot. 13997, veniva comunicato agli enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi della conclusione del periodo di deposito e, non essendo pervenute osservazioni, della conclusione con esito favorevole del procedimento, allegando alla nota i pareri espressi da parte degli enti territoriali competenti in materia ambientale e degli Enti gestori dei servizi e a vario titolo chiamati in sede di procedimento ad esprimersi sull'intervento;
- il Consiglio comunale, attraverso la pronuncia di cui al presente atto, si esprime a norma dell'articolo 53.5 della L.R. 24/2017 ratificando la determinazione conclusiva della conferenza di servizi medesima;
- la Provincia di Parma si è espressa, favorevolmente, con Decreto del Presidente n. 153 del 30/06/2022, acquisito al protocollo del Comune, in merito alla verificare sostenibilità dell'intervento programmato e alla variante allo strumento generale comunale;

Il progetto di cui trattasi è stato pubblicato nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune a norma dei decreti legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016

La proposta di accordo operativo è stata esaminata dalla Commissione programmazione del territorio, sviluppo economico e tutela ambiente nella seduta del 23/05/2022;

In relazione ai tempi procedurali previsti all'art. 53 (ratifica da parte del Consiglio comunale entro 30 giorni dalla chiusura dei lavori della conferenza), si rende necessario rendere immediatamente eseguibile il presente atto;

La Sindaca passa la parola al Dirigente del Settore Assetto e Gestione del territorio, Arch. Claudio Nemorini, per l'illustrazione del punto all'ordine del giorno;

Udito l'intervento del Consigliere Civetta;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegato alla proposta di deliberazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Con l'unanimità dei voti favorevoli dei 13 Consiglieri presenti e votanti essendo assenti i Consiglieri Comani, Levati Chiara, Levati Elena e Vergiati

DELIBERA

1. Di prendere atto, recependolo, del progetto presentato al SUAP dalla ditta UGO ANNONI SPA con sede in Collecchio, Via Spezia 106, relativamente all'intervento di nuova costruzione di una bocca di carico descritto nel presente atto (pratica edilizia 2022/0066);
2. Di recepire e ratificare, a norma dell'art. 53 comma 5 della legge regionale 24/2017, le conclusioni positive della conferenza dei servizi appositamente convocata dal SUAP con cui si è approvato detto progetto di ampliamento della ditta (intervento edilizio all'interno dell'ambito classificato e ricompreso nel territorio urbanizzato) in variante alla strumentazione urbanistica) per realizzazione di bocca di carico in ambito produttivo "P2" e, per il quale si verifica la conseguente consistenza della potenzialità edificatoria del comparto i cui trattasi :

Superficie coperta attuale	Mq. 2328,00
Superficie coperta nuovo intervento	Mq. 34,40
Superficie complessiva nuovo intervento (SC)	Mq 28,52

3. Di dare atto della conformità dell'ipotesi di intervento al documento di SQUEA per le aree produttive di Lemignano e Stradella ;
4. Di recepire la richiesta di monetizzazione delle dotazioni territoriali (parcheggi quantificati in base a quanto previsto all'art. 2.6 della Disciplina) così come previsto al punto 6) art. 2.8 della Disciplina del PUG, in relazione all'ubicazione ed alla consistenza di tali dotazioni non ritenuta funzionale al perseguimento di un interesse pubblico;
5. Di prendere atto che l'efficacia del titolo edilizio abilitante l'intervento di trasformazione è subordinato alla corresponsione del contributo di costruzione e degli oneri di monetizzazione delle dotazioni territoriali pubbliche non attuate ,
6. Di dare atto che all'interno del procedimento unico si è acquisito il decreto della Provincia (n. 153 del 30/06/2022) circa l'approvazione della VALSAT con cui è stata valutata la sostenibilità dell'intervento programmato e la conformità degli interventi alla strumentazione urbanistica sovraordinata;
7. Di dare atto che, con la conclusione favorevole della conferenza dei servizi, attraverso il presente pronunciamento reso a norma dell'articolo 53.5 della L.R. 24/2017, vengono acquisite *tutte le autorizzazioni , intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente e si approva il conseguente adeguamento della potenzialità edificatoria nel comparto che deriva dall'attuazione del progetto.*

Contestualmente ravvisata l'urgenza per le motivazioni richiamate,

Visto l'art. 134 del D.lgs 18/08/200, n. 267;

Con l'unanimità dei voti favorevoli dei 13 Consiglieri presenti e votanti essendo assenti i Consiglieri Comani, Levati Chiara, Levati Elena e Vergiati

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

Si dà atto che per quanto riguarda il contenuto degli interventi, si rimanda alla registrazione della seduta contenuta nel CD Rom conservato presso l'Ufficio Segreteria, e al file audio allegato alla presente delibera pubblicata sul sito internet del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Paolo La Marchina

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Stefanini



COMUNE DI COLLECCHIO
Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LR 24/2017 PER REALIZZAZIONE DI BOCCA DI CARICO PER AUTOMEZZI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE (PUG) , A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICA INSEDIATA – DITTA UGO ANNONI SPA, VIA SPEZIA I 106 - COLLECCHIO. PRONUNCIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5 DELLA LR 24/2017.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Collecchio, lì 20/07/2022

Il Responsabile del
SETTORE ASSETTO E
GESTIONE DEL
TERRITORIO



COMUNE DI COLLECCHIO
Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LR 24/2017 PER REALIZZAZIONE DI BOCCA DI CARICO PER AUTOMEZZI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE (PUG) , A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICA INSEDIATA – DITTA UGO ANNONI SPA, VIA SPEZIA I 106 - COLLECCHIO. PRONUNCIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5 DELLA LR 24/2017.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **non esprime parere in quanto non c'è rilevanza contabile.**

Collecchio li, 21/07/2022

AREA SERVIZI FINANZIARI
IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI



COMUNE DI COLLECCHIO
Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale
N. 39

DEL 29/07/2022

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA
B) DELLA LR 24/2017 PER REALIZZAZIONE DI BOCCA DI CARICO PER
AUTOMEZZI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE (PUG) ,
A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ECONOMICA INSEDIATA – DITTA UGO ANNONI SPA,
VIA SPEZIA I 106 - COLLECCHIO. PRONUNCIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 53,
COMMA 5 DELLA LR 24/2017.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE – ESECUTIVITA'

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo on line del Comune di Collecchio per 15 giorni consecutivi dal 02/08/2022 al 17/08/2022;
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Collecchio, /i 02/08/2022

Per il Segretario Generale
L'impiegata delegata
Giovanna Merusi / INFOCERT SPA