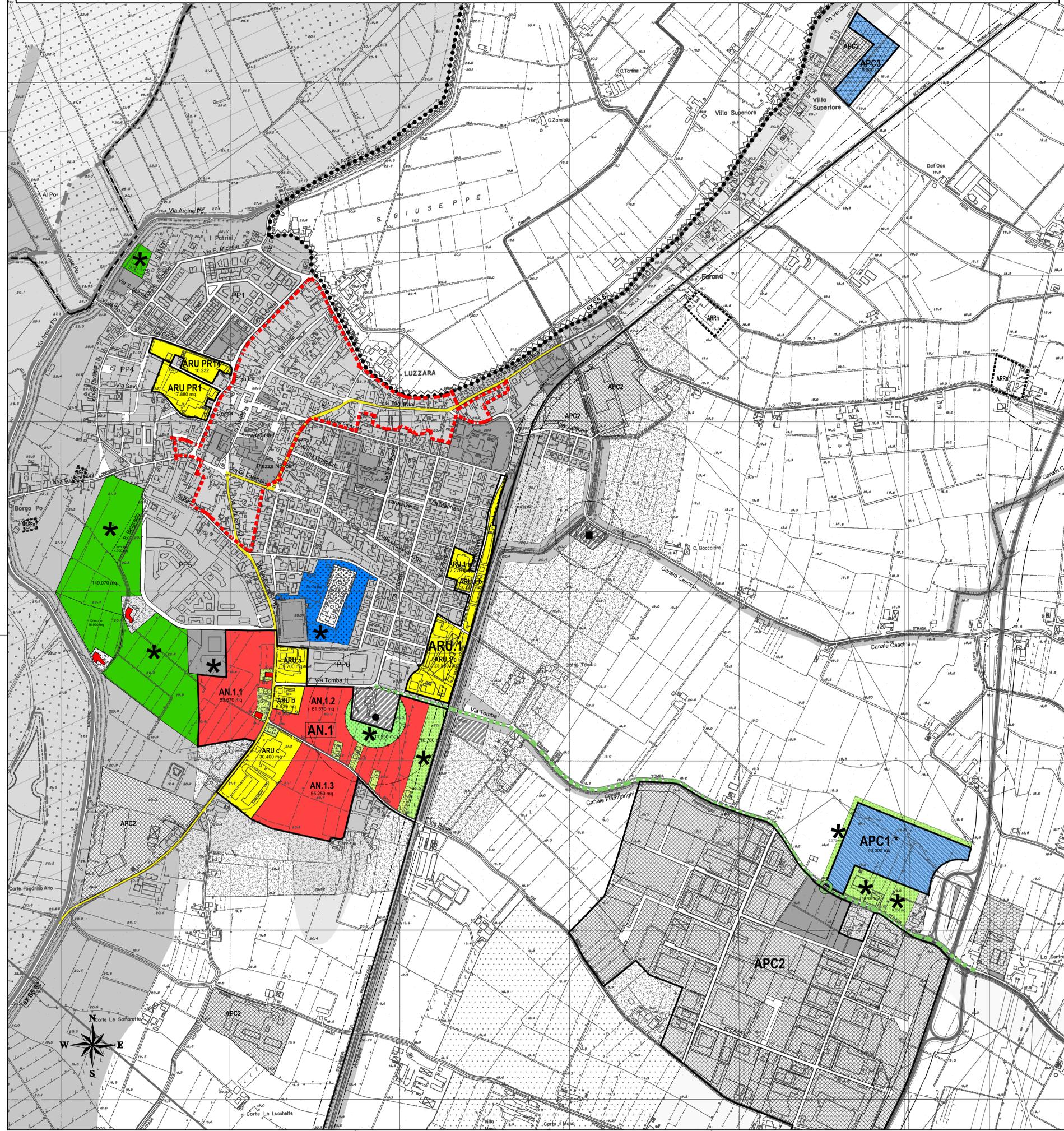


Settore Territoriale LUZZARA (S1): Sintesi Schede Urbanistiche di Ambito (PSC)



Schede Urbanistiche di Ambito di PSC: Settore Territoriale: LUZZARA (S1)

- AN.1 (S1)** = Ambito per nuovi insediamenti
- ARU.1(S1)** = Ambito urbano da riqualificare
- ARU PR1^ (S1)** = Ambito urbano da riqualificare
- ARU PR14^ (S1)** = Ambito urbano da riqualificare
- APC1*(S1)** = Ambito specializzato per Attività produttive (Bacchiolino)
- APC3 (S1)** = Ambito per ampliamento per Attività esistente

^ = Piani di recupero confermati di PRG (art. 26.1 lett. g e art. 27.2 comma 4 delle Norme di PSC)

LEGENDA

Destinazioni interne agli Ambiti:

- Perimetro di Ambito territoriale di PSC
- Ambiti di Riqualificazione Asse viario (ex SS 62 e ex SP2)
- Sub.AN.n Sub.AN.1.1 - Sub.AN.1.2 - Sub.AN.1.3 (ipotesi di Sub-Ambiti di POC (indicativi non vincolanti))
- Aree di AN destinate alla edificazione, alle dotazioni territoriali e alle infrastrutture su cui applicare DPS - art. 32.7 lett. d1
- ARU.n Ambiti urbani da riqualificare a-b-c: ipotesi di Sub-Ambiti di POC
- Verde ecologico privato
- Edifici a Restauro Conservativo
- APC1 Nuovi insediamenti produttivi
- APC1* Nuovi insediamenti produttivi: località Bacchiolino - Via Tomba
- APC3 Nuovi insediamenti artigianali - commerciali - direzionali
- Viabilità esistente da ampliare
- Viabilità di progetto comunale
- Limite di Tutela assoluta dei pozzi (100 ml) (art. 43)
- Limite di Tutela dei pozzi (200 ml) (art. 43)
- Fascia di rispetto ferroviario (30 ml)
- Aree di perequazione urbanistica ed ambientale:
- Aree per Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione (art. 22.4)
- Aree a vincolo speciale (Tutela assoluta dei pozzi - art. 43)
- Aree per Dotazioni Territoriali e infrastrutture per la mobilità

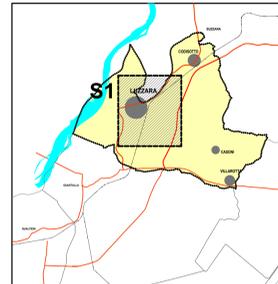
Destinazioni esterne agli Ambiti:

- Tracciato esistente da adeguare e/o riqualificare (Via Tomba - Via L. Riva)
- Aree di perequazione urbanistica ed ambientale:
- Viabilità di progetto comunale
- Aree per Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione (art. 22.4)
- Rotatoria di progetto
- Aree per Dotazioni Territoriali e infrastrutture per la mobilità
- Fascia di rispetto stradale (Cispadana) (30 ml)
- Aree a vincolo speciale (Cimitero e zona cimiteriale - art. 42)

Nota: Per la Descrizione delle singole Schede Urbanistiche si rinvia all'Allegato A1. Le superfici riportate sulle tavole sono da considerarsi indicative e non vincolanti.

COMUNE DI LUZZARA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
P.S.C. 2008
(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)



ADOZIONE:
Del. C.C. n° 20 del 27/03/2008

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° 34 del 21/07/2009

ALLEGATO A1.1
SCALA **1:5.000**
DATA **21 LUGLIO 2009**

ALLEGATO ALLE SCHEDE URBANISTICHE E DI VALSAT

SETTORE TERRITORIALE S1 (Luzzara)

SCHEDE URBANISTICHE E DI VALSAT PER AMBITI DI PSC

IL SINDACO:
Dott. Stefano Donelli

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bova

PROGETTO:
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
Piazza A. Balestrieri, 31A - Parma - tel. 0521.772216 architettoleoni@guidoileoni.com

Collaboratori:
Arch. Michela Comani