

## **Piano di Recupero "PR6"**

### Analisi storica comparto PR6

La struttura insediativa storica originale di Luzzara è composta di due impianti urbani morfologicamente distinti: la città del castello e il borgo.

Tra le ragioni insediative principali figura certamente la presenza dell'acqua, ovvero un ramo del Po, nel circondare il primo nucleo antico urbano, figurando come matrice fondamentale e mantenendo una traccia indelebile nella stratificazione urbana successiva. In epoca medioevale la città venne fortificata (rif. planimetria Hermosilla) principalmente per ragioni difensive assumendo la configurazione di un doppio recinto, la cui delimitazione del perimetro appare sempre condizionata dalla presenza dell'acqua.

La morfologia urbana derivante era regolata da una maglia viaria molto semplice e contenuta dal perimetro delle mura con gli accessi regolati dalle porte alla città.

L'area del comparto PR6 è inserita nel borgo storico, precisamente in uno dei due rami principali generatori della struttura insediativa, ne è parte integrativa, in un impianto morfologico e tipologico determinato dalla cortina edilizia e dalla presenza degli "orti" e spazi urbani retrostanti.

Complessivamente questa area ha mantenuto almeno sino a fine "800" pressoché la stessa identità, non sono leggibili variazioni significative o modificazioni rilevanti della matrice insediativa; l'area non si è chiusa in un sistema di corti o di "regole" riconoscibili ma ha mantenuto un profilo aperto sull'elemento di relazione urbano che lo delimita (l'attuale circonvallazione).

A partire dal secolo scorso, gradualmente alcune eccezioni e differenze contraddistinguono il borgo storico, di cui parte l'area del PR6, ove si notano segmenti di costruito in linea su fronte strada, saturazione interpretabili come un possibile tentativo di costruzione di una idea di città.

In realtà si tratta di episodi isolati che non hanno impresso alcun sviluppo ulteriore e nessun completamento dell'impianto urbano del borgo in esame, ne tanto meno un'idea articolata di regola insediativa unitaria. Pertanto l'area del PR6 presenta tutt'ora oggi una struttura in parte aperta e di parziale saturazione di costruito dello spazio, dettata da ragioni più funzionali, private, indeterminate, che compositive afferenti a una idea di città precisa e compiuta.

Il progetto del PR6 si prefigge la reidentificazione di punti notevoli dell'area a cui ancorare elementi capaci di fissare un principio di costruzione di questo frammento di borgo storico. Si muove all'interno di una visione generale di città che vede il tessuto urbano operabile attraverso interventi di riordinamento relazionale e riconnessione delle parti urbane già determinate.



*Allegati planimetrie storiche:*

- *Catasto marzo 1985*
- *Catasto 1807*
- *Catasto 1888*
- *Hermosilla 1599*