COMUNE DI CESANO MADERNO
REGISTRO DEGLI ATTI LIBERATORI RELATIVI ALLE AREE ALLAGABILI

n. progr.	nominativo soggetto attuatore	identificativi catastali			estremi dell'atto				estremi di registrazione	estremi di trascrizione	atto
		foglio	particella	eventuale subalterno	data	nominativo ufficiale rogante	n. rep.	n. racc.			
1	Baviera 89 S.R.L.	18	649	62-63	18.09.2017	Notaio Luigi Andrea Falce	11.011	6.861	Agenzia delle Entrate di Monza il 19.09.2017 al n. 24.921 serie 1T	Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare Circoscrizione 2 - il 20.09.2017 ai nn. 111.448/71.447	all. 1
2	Baviera 89 S.R.L.	18	649	62-63	27.07.2018	Notaio Luigi Andrea Falce	11.515	7.108	Agenzia delle Entrate di Monza il 31.07.2018 al n. 23.421 serie 1T	Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare Circoscrizione 2 - il 31.07.2018 ai nn. 104.660/68.785	all. 2

all. 1

Avv. LUIGI ANDREA FALCE
NOTAIO

NOTAIO LUIGI ANDREA FALCE 20835 MUGGIO - VIA 1° MAGGIO 12 - TEL. E FAX 0392144171 - 0392144149
20145 MILANO - VIA MASCHERONI 29 - TEL. 0248912770 - FAX 0248018255

================ ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ================

==================== * * * ====================

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge e da rimanere depositata negli atti del Notaio autenticante, il sottoscritto Signor: ====================

- BERTAZZOLI Roberto, nato a Monza il 4 luglio 1967, domiciliato per la carica in Milano, ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico in rappresentanza della **"BAVIERA 89 S.R.L."**, con sede in Milano, Via Victor Hugo n. 4, capitale sociale Euro 100.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione alla Camera di Commercio Metropolitana di Milano - Monza - Brianza - Lodi 02008310969 e R.E.A. n. 1858978, investito statutariamente dei necessari poteri a quanto infra, ====================

==================== premesso che ====================

a) la "BAVIERA 89 S.R.L." intende definire il titolo edilizio per l'edificazione di un fabbricato con sottostante corpo interrato ad uso autorimesse e cantine sulle aree attualmente censite nel **Catasto dei Fabbricati del Comune di Cesano Maderno al foglio 18, mappale 649,** come segue: ==============

- **sub. 62,** Via Friuli n. 9, p. S1, in corso di costruzione (confinante con il mappale 650 ed i subalterni 1, 59, 58, 57, 54, 53 e 27 del mappale 649); ==============

- **sub. 63,** Via Friuli n. 9, p. T, in corso di costruzione

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza
il 19.09.2017
al n. 24921
serie 1T

Trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliari
Circoscrizione 2
il 20.09.2017
al n. 111448 d'ordine
al n. 71447 di formalità

LUIGI ANDREA FALCE NOTAIO IN MUGGIO'

COMUNE DI CESANO MADERNO
N. 0047402 del 02-10-2017 in Arrivo
EDILIZIA RESIDENZIALE - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

(confinante con i mappali 648, 650 e 151 ed i subalterni 1 e 10 del mappale 649), ==========

aree su cui verrà costruito il secondo Lotto, ad essa pervenute, in maggior consistenza, con atto autenticato nelle firme dal Notaio Vincenzo Erba già di Monza in data 30 ottobre 1991 rep. n. 305732/14699, registrato a Monza il 15 novembre 1991 al n. 7316 serie 2V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 27 novembre 1991 ai nn. 90007 d'ordine e 65620 di formalità; ====

b) con Determinazione del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, all'Ambiente e alle Imprese del Comune di Cesano Maderno n. 83/E del 31 maggio 2016 sono state disposte le indicazioni operative conseguenti all'approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) ed all'adozione del progetto di variante normativa al piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI); =======

c) con l'elaborato grafico predisposto dall'U.O. Programmazione urbanistica, su cui è stata puntualmente cartografata la "Rappresentazione delle aree a diversa pericolosità e rischio", così come desunta dal Geoportale della Lombardia - Servizio di mappa - Mappe di pericolosità e rischio - Direttiva alluvioni 2007/60/CE - Revisione 2015, sono state individuate: ==========

- le aree allagabili per i diversi tempi di ritorno (da P1 a P3); ==========

- le aree e gli elementi per le diverse classi di rischio idraulico (da R1 a R4); ==========

d) in data 5 agosto 2016, ai sensi e per gli effetti degli artt. 41 e seguenti della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, è stata presentata al Settore Territorio e Ambiente - Area Servizi al Territorio, all'Ambiente e alle Imprese del Comune di Cesano Maderno la Denuncia di Inizio Attività prot. n. 35979 per "nuova costruzione per realizzazione di n. 14 u.i. (lotto 2)", corredata dalla relativa relazione tecnica di asseverazione a firma dell'Arch. Sandro Rossanese (iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e della Brianza al n. 2527); ==========

e) l'intervento in oggetto ricade in: ==========

- area P2 "pericolosità scenario poco frequente (M)" nella mappa di pericolosità di alluvioni; ==========

- area R1 "rischio moderato o nullo" nella mappa di rischio alluvioni, ==========

e supera la soglia di rilevanza così come definita nella relativa tabella riportata all'art. 73 della Norme Tecniche di Attuazione del piano delle regole facente parte del piano di governo del territorio vigente; ==========

f) stante quanto sopra esposto ed in assenza delle condizioni stabilite dalla normativa di cui alla precedente lettera b), il Comune di Cesano Maderno, con dichiarazione del 2

settembre 2016 prot. n. 38638, ha dichiarato la D.I.A. di cui alla precedente lettera d) "improcedibile"; ==========

g) in data 15 settembre 2016 prot. n. 40646 ed in data 21 settembre 2016 prot. n. 41578 sono state presentate al Comune di Cesano Maderno rispettivamente la dichiarazione sottoscritta dalla "BAVIERA 89 S.R.L." con la quale si escludeva ogni responsabilità dell'Amministrazione Pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose ed a persone comunque derivanti da potenziali fenomeni alluvionali e la relazione relativa alle opere di regimazione idraulica ed allo smaltimento delle acque meteoriche redatta dall'Ing. Luca Magnaghi; ==========

h) in data 26 ottobre 2016, ai sensi e per gli effetti degli artt. 41 e seguenti della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, è stata nuovamente presentata al Settore Territorio e Ambiente - Area Servizi al Territorio, all'Ambiente e alle Imprese del Comune di Cesano Maderno la Denuncia di Inizio Attività prot. n. 48039 per "nuova costruzione per realizzazione di n. 14 u.i. (lotto 2)", corredata dalla relativa relazione tecnica di asseverazione a firma dell'Arch. Sandro Rossanese; ==========

i) che in data 21 giugno 2017 è stata pubblicata sul BURL la D.G.R. 19 giugno 2017 - n. X/6738 "Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme di

attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino del Fiume Po", con le quali sono state integralmente sostituite le precedenti misure di salvaguardia di cui alla sopra citata Determinazione diringeziale n. 83/E; ==========

l) stante quanto sopra, il Comune di Cesano Maderno con nota del 10 agosto 2017 prot. n. 40337, ha richiesto, tra l'altro, di integrare la sopra citata pratica edilizia mediante la sottoscrizione da parte della "BAVIERA 89 S.R.L." di atto liberatorio registrato e trascritto che escluda ogni responsabilità dell'Amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose ed a persone comunque derivanti dai fattori di pericolosità idraulica ed idrogeologica segnalati e rilevati ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio; ==========

m) la "BAVIERA 89 S.R.L." si è resa disponibile a sottoscrivere il suddetto atto. ==========

========== Tutto ciò premesso, ==========

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, il Signor BERTAZZOLI Roberto, nella sua qualità di Amministratore Unico della "BAVIERA 89 S.R.L.", con il presente atto: ==========

- esonera da ogni responsabilità il Comune di Cesano Maderno,

e più in particolare l'Amministrazione Pubblica nel suo complesso, in ordine ad eventuali futuri danni a cose ed a persone comunque derivanti dai fattori di pericolosità idraulica ed idrogeologica segnalati e rilevati ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio; ========

- consente la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Cesano Maderno, con sede in Cesano Maderno, Piazza Arese n. 12, Codice Fiscale n. 83000130159 ed a proprio carico, esonerando il competente Signor Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo; ==========

- nel caso di alienazione di quanto sopra, si impegna a porre a carico degli aventi causa, con specifica clausola da inserire nel contratto, tutti gli obblighi nascenti dal presente atto. ==========

Le spese della presente scrittura, dipendenti e conseguenti, sono a carico della Società. ==========

Muggiò, 18 settembre 2017 ==========

F.TO BERTAZZOLI Roberto ==========

Repertorio n. 11011 Raccolta n. 6861

Io sottoscritto Avv. Luigi Andrea FALCE, Notaio in Muggiò, con studio in Via 1° Maggio n. 12, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, ==========

========== c e r t i f i c o ==========

che il Signor BERTAZZOLI Roberto, nato a Monza il 4 luglio

1967, domiciliato per la carica in Milano, ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico in rappresentanza della **"BAVIERA 89 S.R.L."**, con sede in Milano, Via Victor Hugo n. 4, capitale sociale Euro 100.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione alla Camera di Commercio Metropolitana di Milano - Monza - Brianza - Lodi 02008310969 e R.E.A. n. 1858978, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, ha firmato in mia presenza, in calce ed a margine del foglio intermedio la scrittura che precede, della quale ho dato lettura, nel mio studio, il diciotto settembre duemiladiciassette, alle ore quindici e minuti trenta. =======

F.TO AVV. LUIGI ANDREA FALCE, NOTAIO ==========

Copia conforme all'originale, munito delle firme di legge; consta di 7 (sette) facciate. ==========

Muggiò, 25 settembre 2017 ==========

all.2

Avv. LUIGI ANDREA FALCE
NOTAIO

20835 MUGGIÒ - VIA 1° MAGGIO, 12 - TEL. E FAX 039214474 - 0392144149
20145 MILANO - VIA MASCHERONI, 29 - TEL. 0243912770 - FAX 024818255

NOTAIO LUIGI ANDREA FALCE

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Monza
il 31.07.2018
al n. 23421
serie 1T

Trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano Servizi di Pubblicità Immobiliari
Circoscrizione 2
il 31.07.2018
al n. 104660 d'ordine
al n. 68785 di formalità

COMUNE DI CESANO MADERNO
N. 0039811 del 08-08-2018 in Arrivo
EDILIZIA RESIDENZIALE - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

* * *

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge e da rimanere depositata negli atti del Notaio autenticante, il sottoscritto Signor:

- BERTAZZOLI Roberto, nato a Monza il 4 luglio 1967, domiciliato per la carica in Milano, ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico in rappresentanza della **"BAVIERA 89 S.R.L."**, con sede in Milano, Via Victor Hugo n. 4, capitale sociale Euro 100.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi 02008310969 e R.E.A. n. 1858978, investito statutariamente dei necessari poteri a quanto infra,

premesso che

a) la "BAVIERA 89 S.R.L." intende definire il titolo edilizio per l'edificazione di un fabbricato con sottostante corpo interrato ad uso autorimesse e cantine sulle aree attualmente censite nel **Catasto dei Fabbricati del Comune di Cesano Maderno al foglio 18, mappale 649**, come segue:

- **sub. 62**, Via Friuli n. 9, p. S1, in corso di costruzione (confinante con il mappale 650 ed i subalterni 1, 59, 58, 57, 54, 53 e 27 del mappale 649);

- **sub. 63**, Via Friuli n. 9, p. T, in corso di costruzione

BUCCELLI - LUCCA

(confinante con i mappali 648, 650 e 151 ed i subalterni 1 e 10 del mappale 649), ==========

aree su cui verrà costruito il terzo Lotto, ad essa pervenute, in maggior consistenza, con atto autenticato nelle firme dal Notaio Vincenzo Erba già di Monza in data 30 ottobre 1991 rep. n. 305732/14699, registrato a Monza il 15 novembre 1991 al n. 7316 serie 2V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 27 novembre 1991 ai nn. 90007 d'ordine e 65620 di formalità; =

b) con Determinazione del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, all'Ambiente e alle Imprese del Comune di Cesano Maderno n. 83/E del 31 maggio 2016 sono state disposte le indicazioni operative conseguenti all'approvazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) ed all'adozione del progetto di variante normativa al piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI); =======

c) con l'elaborato grafico predisposto dall'U.O. Programmazione urbanistica, su cui è stata puntualmente cartografata la "Rappresentazione delle aree a diversa pericolosità e rischio", così come desunta dal Geoportale della Lombardia - Servizio di mappa - Mappe di pericolosità e rischio - Direttiva alluvioni 2007/60/CE - Revisione 2015, sono state individuate: ==========

- le aree allagabili per i diversi tempi di ritorno (da P1 a P3); ==========

- le aree e gli elementi per le diverse classi di rischio idraulico (da R1 a R4); ==========

d) in data 5 giugno 2018, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e 7 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160, è stata presentata allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Cesano Maderno la richiesta di permesso di costruire rubricata al n. 44/2018 per "nuova costruzione: realizzazione palazzina B lotto 3", corredata dalla relativa relazione tecnica di asseverazione a firma dell'Arch. Sandro Rossanese (iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e della Brianza al n. 2527); ==========

e) l'intervento in oggetto ricade in: ==========

- area P2 "pericolosità scenario poco frequente (M)" nella mappa di pericolosità di alluvioni; ==========

- area R1 "rischio moderato o nullo" nella mappa di rischio alluvioni, ==========

e supera la soglia di rilevanza così come definita nella relativa tabella riportata all'art. 73 della Norme Tecniche di Attuazione del piano delle regole facente parte del piano di governo del territorio vigente; ==========

f) in data 15 settembre 2016 prot. n. 40646 ed in data 21 settembre 2016 prot. n. 41578 sono state presentate al Comune di Cesano Maderno rispettivamente la dichiarazione sottoscritta dalla "BAVIERA 89 S.R.L." con la quale si

escludeva ogni responsabilità dell'Amministrazione Pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose ed a persone comunque derivanti da potenziali fenomeni alluvionali e la relazione relativa alle opere di regimazione idraulica ed allo smaltimento delle acque meteoriche redatta dall'Ing. Luca Magnaghi; ==========

g) in data 21 giugno 2017 è stata pubblicata sul BURL la D.G.R. 19 giugno 2017 - n. X/6738 "Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino del Fiume Po", con le quali sono state integralmente sostituite le precedenti misure di salvaguardia di cui alla sopra citata Determinazione diringeziale n. 83/E; ==========

h) stante quanto sopra, il Comune di Cesano Maderno ha richiesto di integrare la sopra citata richiesta di permesso di costruire mediante la sottoscrizione da parte della "BAVIERA 89 S.R.L." di atto liberatorio registrato e trascritto che escluda ogni responsabilità dell'Amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose ed a persone comunque derivanti dai fattori di

pericolosità idraulica ed idrogeologica segnalati e rilevati ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio; ==========

i) la "BAVIERA 89 S.R.L." si è resa disponibile a sottoscrivere il suddetto atto. ==========

========== Tutto ciò premesso, ==========

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, il Signor BERTAZZOLI Roberto, nella sua qualità di Amministratore Unico della "BAVIERA 89 S.R.L.", con il presente atto: ==========

- esonera da ogni responsabilità il Comune di Cesano Maderno, e più in particolare l'Amministrazione Pubblica nel suo complesso, in ordine ad eventuali futuri danni a cose ed a persone comunque derivanti dai fattori di pericolosità idraulica ed idrogeologica segnalati e rilevati ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio; =
- consente la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Cesano Maderno, con sede in Cesano Maderno, Piazza Arese n. 12, Codice Fiscale n. 83000130159 ed a proprio carico, esonerando il competente Signor Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo; ==========
- nel caso di alienazione di quanto sopra, si impegna a porre a carico degli aventi causa, con specifica clausola da inserire nel contratto, tutti gli obblighi nascenti dal presente atto. ==========

Le spese della presente scrittura, dipendenti e conseguenti, sono a carico della Società. ==========

Muggiò, 27 luglio 2018 ==========

F.TO BERTAZZOLI Roberto ==========

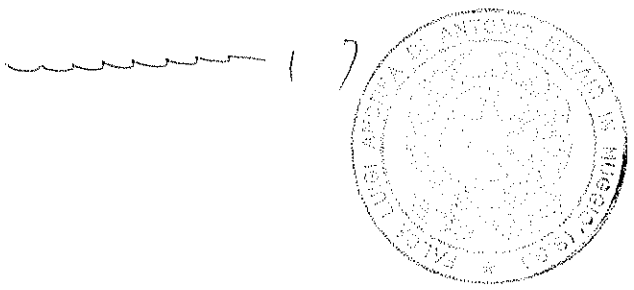
Repertorio n. 11515 Raccolta n. 7108

Io sottoscritto Avv. Luigi Andrea FALCE, Notaio in Muggiò, con studio in Via 1° Maggio n. 12, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, ==========

========== c e r t i f i c o ==========

che il Signor BERTAZZOLI Roberto, nato a Monza il 4 luglio 1967, domiciliato per la carica in Milano, ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico in rappresentanza della **"BAVIERA 89 S.R.L."**, con sede in Milano, Via Victor Hugo n. 4, capitale sociale Euro 100.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi 02008310969 e R.E.A. n. 1858978, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, ha firmato in mia presenza, in calce ed a margine del foglio intermedio la scrittura che precede, della quale ho dato lettura, nel mio studio, il ventisette luglio duemiladiciotto, alle ore undici e minuti quarantacinque. ====

F.TO AVV. LUIGI ANDREA FALCE, NOTAIO ==========

Copia conforme all'originale, munito delle firme di legge; consta di 6 (sei) facciate. ==========

Muggiò, 31 luglio 2018 ==========