

PIANO DI RECUPERO  
DI INIZIATIVA PUBBLICA  
IN MONTECHIARUGOLO

ALLEGATO 1.2

COPIE DELIBERAZIONI

- PERIMETRAZIONE P.D.R.
- APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITA' DI P.D.R.
- P.P.A.


PROGETTO:

Studio di Architettura e Urbanistica  
Dott. Arch. Guido Leoni  
Via Affò, 4 - Parma - Tel. - Fax (0521)235610

Dott. Ing. Paolo Bertolotti  
Via Treves, 5 - Parma - Tel. (0521)271677

9108MONT.PDR\

  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DOTT. ING.  
PAOLO  
BERTOLOTTI  
n. 836  
PARMA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**Adunanza ..... stra ordinaria ..... prima convocazione seduta .....OGGETTO: ..... PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DI MONTECHIARUGOLO. PERI+  
metrazione.  
.....  
.....L'anno millenovecento novantuno ..... addì diciotto .....del mese di marzo ..... alle ore 1820,30 nella Sala delle adunanze consiglieri.

Prima l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge 8 giugno 1990, n. 142 e dalla legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
X		1) CARBONI GIANPIETRO	X	11) FRIGGERI FRANCESCO
X		2) ABBATI ROBERTO	X	12) MARTINI PAOLO
X		3) AMORETTI MANUELA	X	13) OMBELLINI ANGELO
X		4) BARBIERI UMBERTO	X	14) ORLANDINI LUIGI
X		5) BOLONDI RINO	X	15) PESCATORI ANNA
X		6) BOLZONI FABRIZIO	X	16) PIAZZA MENTORE
X		7) BUSSOLATI OVIDIO	X	17) SCACCAGLIA MAURO
X		8) CASALINI ELIGIO	X	18) SCALVENZI ANGELO
	X	9) COLLA GIORGIO	X	19) SONCINI ALFREDO
X		10) CONFORTI GIAN PAOLO	X	20) ZATTI MASSIMO
		TOTALI	19	1

Assiste il Segretario Comunale Sig. Caleffi Dr. Antonio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

SVOLGE LA RELAZIONE L'ASS. SONCINI

"L'Amministrazione Comunale aveva adottata con Delibera Consiliare n° 16 del 28/2/1990 il piano di fattibilità per il recupero del Centro Storico di Montechiarugolo, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 16/2/1989 n° 6.

"Con Deliberazione della Giunta Regionale n° 5666 del 20/11/1990 (B.U.R. n° 11 del 27/2/1991), previo parere favorevole dell'ufficio Regionale Edilizia ed Urbanistica n° 8 del 1/6/1990, è stato approvato il suddetto Piano di Fattibilità.

Secondo le indicazioni del successivo art. 3 della L.R. citata, occorre ora prevedere, sulle aree, sulle strutture e sugli edifici oggetto del Piano di Fattibilità approvato, alla redazione del Piano di Recupero di iniziativa comunale, ai sensi dell'art. 27 e seguenti della Legge 457 del 5/8/1978.

Primo adempimento di tale procedura è il deliberare l'ambito, coincidente in questo caso e per le finalità della suddetta legge regionale al Piano di Fattibilità, attraverso apposita perimetrazione, da approvarsi dal Consiglio Comunale, mediante perimetrazione del Piano di Recupero.

Tale delimitazione è riportata con linea rossa nell'allegata planimetria del P.R.G. - e TAV. 7 - Centro Storico contenente i comparti minimi di cui al successivo art. 28 L. 457/1978.

Tale Piano di Recupero è finalizzato alla riqualificazione urbanistica, ambientale e sociale, assicurandone la tutela, conservazione e la valorizzazione delle caratteristiche storiche-ambientali del tessuto urbanistico, riconducendone ad unitarietà i singoli aspetti settoriali legati alle problematiche storiche, artistiche, funzionali.

I piani suddetti debbono essere redatti secondo le indicazioni contenute nell'art. 49 della L.R. 47 del 1989 e successive modificazioni."

Inizia quindi la discussione.

SONCINI: Si deve procedere alla perimetrazione che è preliminare al conferimento dell'incarico professionale per il piano di recupero di Montechiarugolo poichè la zon "A" di Montechiarugolo comprende anche il Castello che si intende stralciare da tale studio. Propongo di inserire nel piano anche i fabbricati di via del Mercato.

FRIGGERI: sono d'accordo con la precisazione di Soncini che include la parte dei fabbricati esterni dalle mura perchè rende più omogeneo lo studio. Propongo anche l'inserimento nello studio del fabbricato di Martini e dell'altro di Barani nonchè dei fossati delle mura dopo ulteriore approfondita discussione da cui emerge la necessità ed opportunità di un supplemento di istruttoria e di approfondimento delle proposte avanzate dall'ass. Soncini e dal Cons. Friggeri, di cui si potrà tener conto in un eventuale atto successivo e l'opportunità comunque ora di procedere alla perimetrazione già istruita per



addivenire all'inferimento dell'incarico.

Visto il Sindaco che precisa che l'eventuale futuro ampliamento della perimetrazione, di cui si richiederà l'irrilevanza ai fini del corrispettivo professionale e dovrà opportunamente essere sottoposto anche al parere del Consiglio di Frazione.

Convenuto quanto sopra

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore Soncini;

Visto l'art. 32 della legge 8-6-1990, n. 142, lettera b);

Visti gli allegati pareri ed attestazioni prescritte dalla legge 8-6-1990, n. 142;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

#### D E L I B E R A

- 1) Approvare la perimetrazione del piano di recupero di iniziativa pubblica di Montechiarugolo così come viene evidenziato in delimitazione rossa nell'allegata tavola 6.1 (variante 59 al P.R.G.)
- 2) Riservarsi di approfondire le problematiche relative all'ampliamento di tale perimetrazione e piano oggetto di un eventuale futuro atto.

La presente deliberazione viene inviata al Comitato Regionale di controllo ai sensi all'art. 45 - 1° comma della legge 8-6-1990, n. 142.



Comune di Montechiarugolo  
(Parma)

ALLEGATO A DELIBERAZIONE N. 27 DEL 18-3-1991

Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE \_\_\_\_\_: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA

~~Comune~~ ~~XXXXXX~~ ~~Comune~~

PUBBLICA DI MONTECHIARUGOLO. PERIMETRAZIONE.

In ordine alla proposta di atto deliberativo sopra specificato vengono espressi i seguenti pareri ed attestazioni ai sensi della L. 8/6/1990 n. 142:

RESPONSABILE DI SERVIZIO: Ai sensi del 1° comma dell'art. 53 in ordine alla regolarità tecnico-~~contabile~~ ~~contabile~~ si esprime parere Favorevole

FIRMA

*[Handwritten signature]*

RAGIONIERE COMUNALE: Ai sensi del 1° comma dell'art. 53 in ordine alla regolarità contabile si dichiara:

FIRMA

Parere favorevole con imputazione sul Cap. \_\_\_\_\_

FIRMA

L'atto non ha rilevanza contabile

Parere sfavorevole poichè \_\_\_\_\_

FIRMA

*[Handwritten signature]*

RAGIONIERE COMUNALE: Ai sensi del 5° comma dell'art. 55 si attesta che:

l'atto non comporta impegno di spesa e non occorre quindi copertura finanziaria

FIRMA

l'atto comporta impegno di spesa in ordine al quale esiste copertura finanziaria

FIRMA

l'atto comporta impegno di spesa in ordine al quale non esiste copertura finanziaria \_\_\_\_\_

FIRMA

SEGRETARIO COMUNALE: Sopra il profilo di legittimità e visti i pareri di cui sopra:

ai sensi del 1° comma dell'art. 53 si esprime parere Favorevole

FIRMA

ai sensi del 2° comma dell'art. 53 si esprime parere \_\_\_\_\_

FIRMA

DATA

15/3/91

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Carboni

IL SEGRETARIO

Caleffi

**Certificato di Pubblicazione**

La suesata deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 25/3/91 ai sensi dell'art. 47 della legge 8 giugno 1990, n. 142.

li 25.3.91

Il Segretario Comunale

Regione Emilia - Romagna  
Comitato di Controllo - Sezione Provinciale di Parma

N. 3187/7500

Controllata senza rilievi ai sensi dell'art. 46, comma 1°, della legge 8 giugno 1990 n. 142, nella seduta del

f.to Il Presidente

f.to Il Segretario

Parma,

Per copia conforme all'originale: f.to Il Segretario

Il Collaboratore

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e si rilascia in relazione al disposto dell'art. 53, comma 4, della legge 8 giugno 1990, n. 142.

Il Segretario Comunale

Montechiarugolo, li 25.3.91

Caleffi Dr. Antonio

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

— che la presente deliberazione:

È stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 25-3-91 al 9-4-91 come prescritto dall'art. 47, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, senza reclami.

È stata comunicata, \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 45, comma 3, della legge n. 142/1990, trattandosi di materia elencata nel comma 2

È stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Co.Re.Co. a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo:

nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 45, comma 2);

perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (Art. 45, comma 4);

È stata trasmessa con lettera n. \_\_\_\_\_ in data 25-3-1991 al Co.Re.Co.

È stata ricevuta dal Co.Re.Co. con prot. n. 29-1-91 del 3-1-87

— che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11-4-1991

dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 47, comma 3);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 47, comma 2);

decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:

dell'atto (Art. 46, comma 1);

dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 46, comma 4);

senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (Art. 46, comma 5)

provvedimento n. 3187/7500 del 11-4-1991

Montechiarugolo, li 10-4-1991

Il Segretario Comunale



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO  
provincia di parma

P.

PIANO

ADOTTATO

APPROVATO

R.

REGOLATORE

CON DELIBERA

CON DELIBERA

G.

GENERALE

N. 51 IL 25/7/'83

N. 65 IL 24/9/'85

VARIANTE

1989



Piano di Recupero Centro Storico  
Perimetrazione

tav. 61

viabilità e zonizzazione

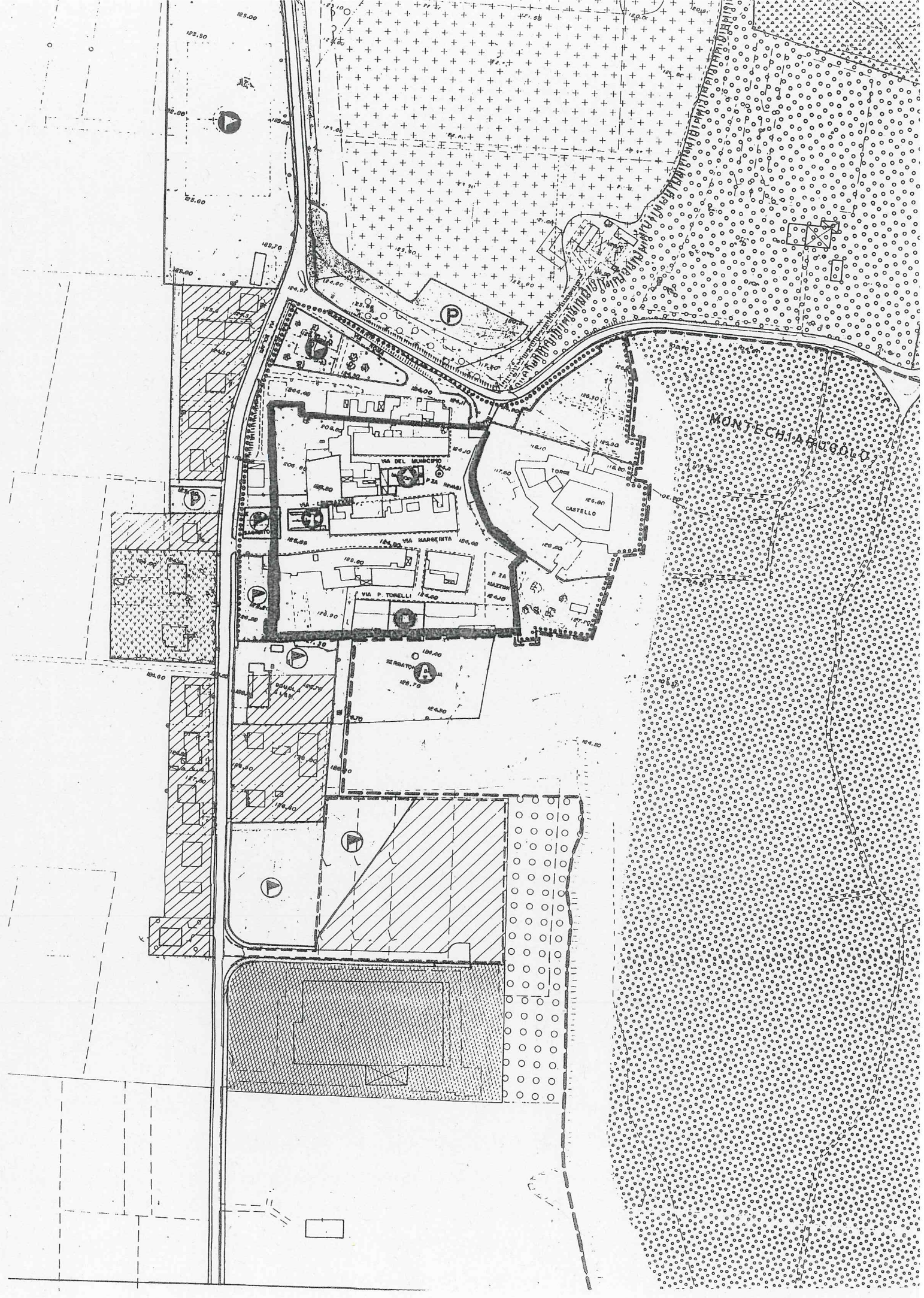
MONTECHIARUGOLO

scala 1 : 2.000

PROGETTO:

- Studio di architettura ed urbanistica dott. arch. Guido Leoni - via Affo 4  
tel. 0521 - 235610 Parma
- Dott. ing. Paolo Bertolotti - via Treves 5 - tel. 0521 - 271677 Parma











Con deliberazione della Giunta regionale n. 2984 del 12/7/1991 (controllata dalla CCARER con atto prot. n. 5297/4207 il 9/9/1991) è stata approvata la

**variante parziale al vigente PRG del Comune di Solignano (Parma)**,  
dottata con deliberazione consiliare n. 81 del 5/12/1989.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 2987 del 12/7/1991 (controllata dalla CCARER con atto prot. n. 5298/4208 il 9/9/1991) è stata approvata la

**variante parziale al vigente PRG del Comune di Porretta Terme (Bologna)**,  
dottata con deliberazione consiliare n. 43 del 20/3/1990.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 3167 del 0/7/1991 (controllata dalla CCARER con atto prot. n. 5317/4270 il 9/9/1991) è stata approvata la

**variante parziale al vigente PRG del Comune di Comacchio (Ferrara)**,  
dottata con deliberazione consiliare n. 40 del 18/3/1985.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 3169 del 30/7/1991 (controllata dalla CCARER con atto prot. n. 5318/4211 il 9/9/1991) è stata approvata la

**variante parziale al vigente PRG del Comune di Castel San Pietro Terme (Bologna)**  
adottata con deliberazione consiliare n. 234 del 26/7/1989.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 3172 del 30/7/1991 (controllata dalla CCARER con atto prot. n. 5320/4212 il 9/9/1991) è stata approvata la

**variante parziale al vigente PRG del Comune di Montechiarugolo (Parma)**  
adottata con deliberazione consiliare n. 152 del 6/12/1989.

*Copia di tali deliberazioni e degli atti tecnici alle medesime allegati, muniti del visto di conformità all'originale, saranno depositati negli uffici comunali a libera visione del pubblico a termini dell'art. 10 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.*

**nomina collaudatore per collaudo in corso d'opera lavori per il completamento e ripristino di opere idrauliche nei rii Lama e Borella in Comune di Berceto**

Deliberazione della Giunta regionale n. 3320 del 10/9/1991, controllata dalla CCARER il 20/9/1991, prot. n. 5870/4399)

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

(omissis) delibera:

– di incaricare il collaboratore regionale ing. Marco Prot., titolare dell'Ufficio "Infrastrutture fognarie e depurative" e del Servizio Risorse idriche, del collaudo in corso d'opera dei lavori di costruzione briglie, risagomatura dell'alveo e manutenzione dei rii Lama e Borella, affluenti del Taro in Comune di Berceto (Parma), approvati con la deliberazione della Giunta regionale n. 3781/88 richiamata in premessa;

– di dare atto che, in riferimento all'incarico conferito col presente atto, è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di cui al comma 7 dell'art. 10 sexies della Legge 19/3/1990, n. 55;

– di dare atto che per il collaudatore nominato col presente atto non sussistono cause di incompatibilità derivanti dall'essere lo stesso preposto alla realizzazione delle opere o alla vigilanza delle medesime;

– di dare altresì atto che il collaboratore regionale al quale viene col presente atto conferito l'incarico per l'esecuzione del collaudo in corso d'opera, non andrà ad operare in rappresentanza dell'Amministrazione regionale in quanto l'attività che andrà a dispiegare impegna esclusivamente la professionalità e la responsabilità personale del collaudatore stesso;

– di stabilire pertanto che, non essendo nella fattispecie invocabile il principio dell'omnicomprensività di cui all'art. 26 della L.R. 11/84, il pre nominato collaboratore avrà titolo a percepire i compensi spettanti nelle misure con le modalità previste dalla deliberazione consiliare n. 2480 del 5/4/1989;

– di dare atto che tali competenze gli verranno liquidate attingendo il relativo ammontare dalle voci all'uopo previste in progetto;

– di demandare a successivo provvedimento l'approvazione degli atti di collaudo, sulla base degli atti finali relativi;

– di pubblicare per estratto la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

A voti unanimi e palesi delibera inoltre

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 49 della Legge 10/2/1953, n. 62 per le ragioni d'urgenza espresse in parte narrativa.

**concorso pubblico, per titoli ed esami, per il conferimento dell'autorizzazione all'esercizio delle sedi farmaceutiche vacanti di nuova istituzione nei Comuni della provincia di Ferrara**

Deliberazione della Giunta regionale n. 3831 del 17/9/1991, controllata dalla CCARER il 27/9/1991, prot. n. 6052/4820-1)

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

preMESSO:

che con propria deliberazione n. 925 del 9 aprile 1991, resa esecutiva ai sensi di legge, è stata determinata la Pianta organica delle farmacie dei Comuni della provincia di Ferrara relativamente all'anno 1990;

che con propria deliberazione n. 1753 del 28 maggio 1991 si è provveduto alla dichiarazione delle sedi farmaceutiche vacanti e di nuova istituzione nella regione Emilia-Romagna e all'individuazione delle sedi farmaceutiche che potevano essere prelate dai Comuni;

considerato che nella provincia di Ferrara il Comune di Comacchio, ritualmente interpellato ai sensi dell'art. 10 della Legge 2 aprile 1968, n. 475, non ha esercitato il diritto di prelazione per la gestione diretta della sede farmaceutica disponibile;

constatato che nell'intera provincia di Ferrara risulta disponibile per l'esercizio privato la sede farmaceutica n. 5, localizzata a Valle Raibosola, del Comune di Comacchio;

attesa la necessità di provvedere all'assegnazione, mediante pubblico concorso, per titoli ed esami, della predetta sede farmaceutica;

visto il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con RD 27 luglio 1934, n. 1265;

visto il RD 30 settembre 1938, n. 1706;

vista la Legge 4 gennaio 1968, n. 15;

vista la Legge 8 marzo 1968, n. 221;

vista la Legge 2 aprile 1968, n. 475;

visto il DPR 21 agosto 1971, n. 1275;

visto il DM 16 agosto 1974;

vista la Legge 23 dicembre 1978, n. 833;

visto il DPR 20 dicembre 1979, n. 761;

vista la L.R. 4 maggio 1982, n. 19;

vista la L.R. 16 luglio 1982, n. 32;

vista la Legge 22 dicembre 1984, n. 892;

tutto quanto sopra visto, rilevato, considerato;

su proposta dell'Assessore alla Sanità;



Handwritten initials/signature in the top left corner.



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza stra ordinaria 1<sup>a</sup> convocazione seduta PUBBLICA

OGGETTO: P.P.A. - Programma pluriennale di attuazione.  
Approvazione.

L'anno millenovecentonovantadue-1992 addì TRENTA

del mese di GENNAIO alle ore 21 nella Sala delle adunanze consiglieri.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge 8 giugno 1990, n. 142 e dalla legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
X		1) CARBONI GIANPIETRO	X	11) FRIGGERI FRANCESCO
	X	2) ABBATI ROBERTO	X	12) MARTINI PAOLO
X		3) AMORETTI MANUELA	X	13) OMBELLINI ANGELO
X		4) BARBIERI UMBERTO	X	14) ORLANDINI LUIGI
X		5) BOLONDI RINO	X	15) PESCATORI ANNA
X		6) BOLZONI FABRIZIO	X	16) PIAZZA MENTORE
X		7) BUSSOLATI OVIDIO	X	17) SCACCAGLIA MAURO
	X	8) CASALINI ELIGIO	X	18) SCALVENZI ANGELO
	X	9) COLLA GIORGIO	X	19) SONCINI ALFREDO
	X	10) CONFORTI GIAN PAOLO	X	20) ZATTI MASSIMO
		TOTALI	17	3

Assiste il Segretario Comunale Sig. Caleffi Dr. Antonio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI  
MONTECHIARUGOLO  
provincia di parma

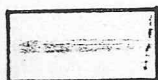
PPA  
programma pluriennale di  
attuazione 1992/'95

MONTECHIARUGOLO

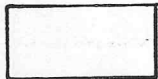
tav. 2 - 1

AREE DI INTERVENTO

Scala 1:2000



interventi di cui alla lettera a)  
dell'art. 1 della L.R. 12/01/1978 n°2



interventi di cui alla lettera d)  
dell'art. 1 della L.R. 12/01/1978 n°2



interventi di cui alla lettera f)  
dell'art. 1 della L.R. 12/01/1978 n°2



*Interventi di cui alla lettera c)  
dell'art. 1 della L.R. 12/01/78 n.2*

23 GEN. 1992

UFFICIO TECNICO

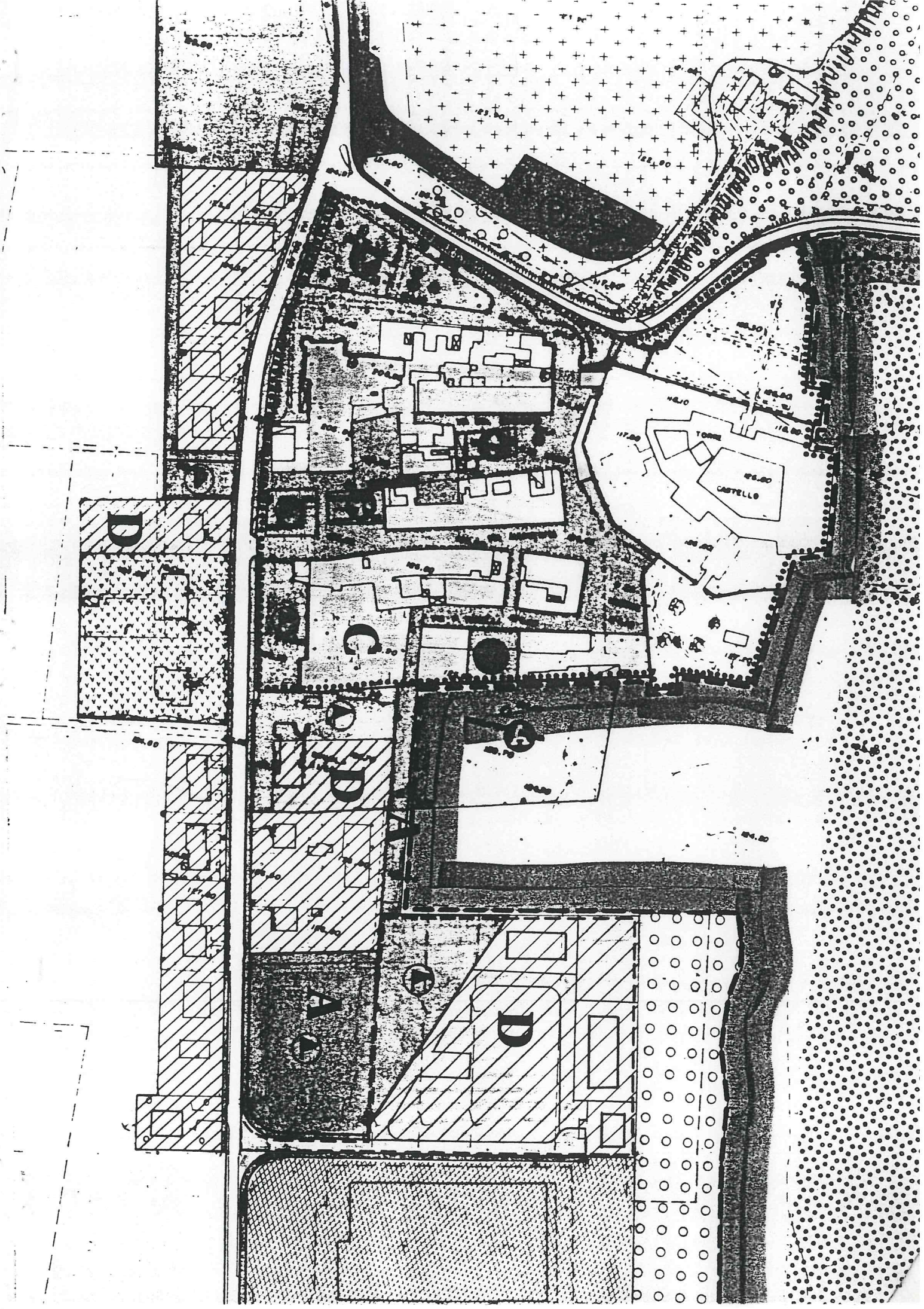
REDATTO DA

COMUNALE

IL TECNICO  
(Geom. Franco Fiorini)









Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Carboni

Caleffi

**Certificato di Pubblicazione**

**Regione Emilia - Romagna**  
**Comitato di Controllo - Sezione Provinciale di Parma**

La suesposta deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal 17.2.1992 ai sensi dell'art. 47 della legge 8 giugno 1990, n. 142.

N. ....

Controllata senza rilievi ai sensi dell'art. 46, comma 1°, della legge 8 giugno 1990 n. 142, nella s del .....

li 17.2.1992

f.to Il Presidente

f.to Il Segretario

Parma.

Il Segretario Comunale  
f.to Caleffi dr. Antonio

Per copia conforme all'originale: f.to Il Segretario  
Il Collaboratore

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e si rilascia in relazione al disposto dell'art. 53, comma della legge 8 giugno 1990, n. 142.

Il Segretario Comunale

Montechiarugolo, li 17.2.1992

Caleffi dr. Anton

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:
  - È stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 17/2 al 3/3/92 come prescritto dall'art. 47, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, senza reclami;
  - È stata comunicata, ..... ai signori capigruppo o liari così come prescritto dall'art. 45, comma 3, della legge n. 142/1990, trattandosi di materia elencata nel com
  - È stata trasmessa, con lettera n. .... in data ..... al Co.Re.Co. a richies signori consiglieri, per il controllo:
    - nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 45, comma 2);
    - perché ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (Art. 45, com
  - È stata trasmessa con lettera n. 2024, in data 15/2/92, al Co.Re.Co.
  - È stata ricevuta dal Co.Re.Co. con prot. n. 1355 del 26/2/92 19/2/92
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
  - dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 47, comma 3);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 47, comma 2);
  - decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
    - dell'atto (Art. 46, comma 1);
    - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 46, comma 4);
- avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (Art. 46, comma 5) provvedimento n. 1355/90 del 25/2/92

Montechiarugolo, li 4/3/92

Il Segretario Comunale



