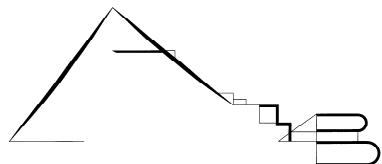


PIANO DI RECUPERO, COMPARTO PR6

RIPARAMETRIZZAZIONE DEL VOLUME IN SUPERFICIE UTILE

Su (superficie utile) Sa (superficie accessoria) Sul (superficie utile lorda)			
Proprietà Gilioli Luca			
Stato attuale			
Fabbricato	Su mq	Sa mq	Sul mq
Rustico ovest PT	59,75		
Rustico ovest P1	49,25		
Rustico sud PT		38,88	
Rustico nord PT		20,53	
Rustico nord PT		4,08	
Totale	109,00	63,49	
Stato di progetto			
Rustico ovest PT	59,75		
Rustico ovest P1	49,25		
Rustico sud PT		38,88	
Rustico nord PT		36,50	
Rustico nord PT		4,08	
Totale	109,00	79,46	
Proprietà Bertoni srl			
Stato attuale			
Fabbricato	Su mq	Sa mq	Sul mq
Edifici attività produttive			1.434,00
Stato di progetto			
Tettoia/pensilina		108,00	
Proprietà Sorelle Bertoni			
Stato attuale			
Fabbricato	Su mq	Sa mq	Sul mq
Residenza PT	133,78		
Ex produttivo PT	581,79		
Residenza PT		41,17	
Ex produttivo PT		10,12	
Residenza P1°	133,79		
Ex produttivo P1°	635,21		
Residenza P1°		10,18	
Totale	1.484,57	61,47	
Stato di progetto			
Ex produttivo PT trasformazione a residenza	581,79		
Ex produttivo PT trasformazione a residenza		10,12	
Ex produttivo PT trasformazione a residenza	635,21		
Totale	1.217,00	10,12	



Proprietà "Il Mio Paese" srl			
Stato attuale			
Fabbricato	Su mq	Sa mq	Sul mq
Ex laboratorio	198		
Stato di progetto			
Garages n°7		160	
Terrazzo		21	
Percorso coperto		30	
Totale		211	

Riepilogo superfici

Proprietà Gilioli Luca	
Stato attuale	
Su mq	Sa mq
109,00	63,49
Stato di progetto	
109,00	79,46

Proprietà Bertoni srl	
Stato attuale	
Sul mq	Sa mq
1.434,00	
Stato di progetto	
	108,00

Proprietà Sorelle Bertoni	
Stato attuale	
Su mq	Sa mq
1.484,57	61,47
Stato di progetto	
1.217,00	10,12

Proprietà "Il Mio Paese" srl	
Stato attuale	
Su mq	Sa mq
198,00	
Stato di progetto	
	211,00

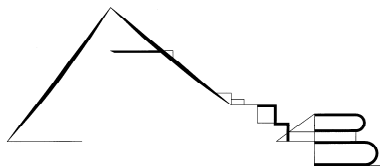
Parametri di Piano di recupero esistenti:

St (superficie territoriale), Vu (Volume utile), it (indice territoriale, Vu/St)

- St mq 6.010, Vu mq 7.212, it 1,20;

Trasformazione del Vu in Su:

- $7.212 : 3 = \text{mq } 2.404$



Somma Su attuale (proprietà complessive)

- mq 109 + 1434, 1484,57 + 198 = **3.225,57 mq**

Somma Su di progetto (proprietà complessive)

- mq 109 + 1434 + 1217 = **2.760 mq**

Indice territoriale consentito da Piano di recupero riferito alla Su:

- mq 2.404 : 6.010 = **0,4**

Verifica indice territoriale stato attuale riferito alla Su:

- mq 3.225,57 : 6010 = **0,53**

L'indice it superiore a quello consentito è il risultato di trasformazioni avvenute nell'area del comparto dall'approvazione del Piano di recupero ad oggi.

Verifica indice territoriale stato di progetto riferito alla Su:

- mq 2760 : 6010 = **0,45**

L'indice it risultante evidenzia una riduzione del dato ottenuto in direzione dell'indice it consentito nel Piano di Recupero, pertanto migliorativo.

Arch. Marco Berni

